



# LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: [amatasdome@and.lv](mailto:amatasdome@and.lv),  
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.9

Amatas novada Drabešu pagastā

2011.gada 24.augustā

Sēde sasaukta plkst.10:00

Sēdi sāk plkst.10:00

### Darba kārtība:

- 1.Par nolikuma „Par Amatas novada sociālajām mājām (dzīvokļiem)” apstiprināšanu.
- 2.Par izmaiņām sociālā dienesta struktūrā un dienesta amata vienību sarakstā.
- 3.Par izmaiņām amatu sarakstā.
- 4.Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazkalēji”, „Pie Legzdiņiem”, „Pie Sviestiņiem” un „Jaunās Čankas” atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
- 5.Par ūdenssaimniecības pārņemšanu no a/s „Latvijas dzelzceļš” Ieriķu ciemā.
- 6.Par 2011./2012. gada apkures tarifiem Amatas novada Ģikšu ciemā un pansijā „Doles”.
- 7.Par nekustamā īpašuma adresu un nosaukumu apstiprināšanu.
- 8.Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam.
- 9.Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu.
- 10.Par adreses un nosaukuma apstiprināšanu Jaunā iela 22, Nītaures pagastā.
11. Par adresu datu sakārtošanu.
12. Par SIA „Artavs” adreses maiņu.
13. Par ieraksta par nekustamo īpašumu dzēšanu zemesgrāmatā.
- 14.Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu SIA “RPK Grupa”.
- 15.Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Griķi” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu.
16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
18. Par līdzdalību meža zemes transformācijā nekustamajos īpašumos „Zuši”, „Alatas”, „Vēži”, „Grunduļi”, „Foreles”, un „Kalna Inķēni -1”.
19. Par zemes iznomāšanu mednieku kolektīvam „Tunči”.
20. Par zemes gabala „Priežu iela 1” iznomāšanu.
21. Par veikala SAIME paplašināšanu Ģikšu ciemā.
22. Ziņu par deklarēto dzīves vietu anulēšana.

**Sēdi vada :** Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.  
**Protokolē:** pašvaldības administrācijas darbiniece Vēsma Ķesa.

**Piedalās:**

**Deputāti:** Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Jānis Sekste, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Valdis Lācis, Modris Veitners.

Nītaures pagasta pārvaldes vadītāja Līvija Ķauķīte.  
Novada pašvaldības finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka  
Zaubes pagasta sociālās palīdzības organizatore Vaira Zauere.

**Nepiedalās**

Deputāti : Laila Puncule, Pēteris Sockis

**Nr.1**

**Par nolikuma „Par Amatas novada sociālajām mājām (dzīvokļiem)”  
apstiprināšanu**

---

Ziņo : novada sociālā dienesta vadītājs A.Jansons

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 4.panta pirmo daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „**Par Amatas novada sociālajām mājām (dzīvokļiem)**” ( nolikums pielikumā ).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības sociālā dienesta vadītājam Andrim Jansonam.

**Nr.2**

**Par izmaiņām sociālā dienesta struktūrā un dienesta amata vienību sarakstā**

---

Ziņo: novada domes priekšsēdētāja E.Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.punktu un 13.punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

Apstiprināt sekojošas izmaiņas sociālā dienesta struktūrā un dienesta amata vienību sarakstā:

- 1.Izveidot 1(vienu) jaunu amata vienību **Sociālā dienesta vadītāja vietnieks**,

2. Izslēgt 1(vienu) amata vienību **sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem** Sociālajā dienestā.

3. Apstiprināt izmaiņas pašvaldības Sociālā dienesta struktūrā.

### Nr.3

#### Par izmaiņām amatu sarakstā

---

Ziņo: novada domes priekšsēdētāja E.Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.punktu un 13.punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj**:

1.Sākot ar 2011.gada 01.septembri izdarīt izmaiņas novada pašvaldības amata vienību sarakstā:

1.1. Izveidot 1(vienu) jaunu amata vienību **Sociālā dienesta vadītāja vietnieks**, profesijas kods 1344 04. Amatam noteikta 39 amatu saime, III amatu saimes līmenis, 8 mēnešalgu grupa.

1.2. Izveidot 1(vienu) jaunu amata vienību **sabiedrisko attiecību un tūrisma speciālists**, profesijas kods 2432 08. Amatam noteikta 24 amatu saime, I amatu saimes līmenis, 7 mēnešalgu grupa.

1.3. Izslēgt 1(vienu) amata vienību **sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem** Sociālajā dienestā.

2.Apstiprināt Amatas novada pašvaldības amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.09.2011.

3.Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 20.04.2011. sēdē Nr.5 apstiprināto amata vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.05.2011.

### Nr.4

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mazkalēji”, „Pie Legzdiņiem”, „Pie Sviestiņiem” un „Jaunās Čankas” atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

---

Ziņo: novada domes priekšsēdētāja E.Eglīte

Izsakās: juriste V.Ķesa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 12.panta pirmo daļu un 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta trešo daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Mazkalēji”, kadastra Nr. 42780070168, 1,59 ha platībā, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.1. Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (sākumcenu) Ls 500.00 (pieci simti latu)

1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazkalēji”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1).

1.3. Izsoles komisijai rīkot nekustā īpašuma izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2. Atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Pie Legzdiņiem”, kadastra Nr. 42780060118, 10,6 ha platībā, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.1 Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (sākumcenu) Ls 19100.00 (deviņpadsmit tūkstoši viens simts latu).

2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pie Legzdiņiem”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.2).

2.3. Izsoles komisijai rīkot nekustā īpašuma izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Pie Sviestiņiem”, kadastra Nr. 4278 001 0049, 3,7 ha platībā, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.1 Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (sākumcenu) Ls 2400.00 (divi tūkstoši četri simti latu)

3.2 Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pie Sviestiņiem”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.3).

3.3. Izsoles komisijai rīkot nekustā īpašuma izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu „Jaunās Čankas”, kadastra Nr. 4278 005 0088, 1,95 ha platībā, Skujenes pagastā, Amatas novadā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4.1. Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas nosacīto cenu (sākumcenu) Ls 900.00 (deviņi simti latu)

4.2 Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaunās Čankas”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.4).

4.3. Izsoles komisijai rīkot nekustā īpašuma izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## Nr.5

### **Par ūdenssaimniecības pārņemšanu no a/s „Latvijas dzelzceļš” Ieriķu ciemā**

Ziņo: novada domes priekšsēdētāja E.Eglīte

Izsakās: T.Šelengovs, V.Lācis, J.Sekste

Pamatojoties uz SIA „Ūdensnesējs” 2011.gada 11.maija iesniegumu Nr. ŪNR 7/53 „Par ūdensapgādes pakalpojumu nodrošināšanu” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” ūdensapgādes iekārtas Ieriķu dzelzceļa stacijas teritorijā pārņemt sākot ar 2012.gada 1.janvāra.

2. Lēmuma kontroli uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.

## Nr.6

### Par 2011./2012. gada apkures tarifiem Amatas novada Ģikšu ciemā un pansijā „Doles”

---

Ziņo: novada domes priekšsēdētāja E.Eglīte  
Izsakās: A.Zvaigzne, A.Bičuka

Izpildot likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības funkciju organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk., siltumapgādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, Finanšu komitejas 24.08.2011. atzinumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Apstiprināt apkures izmaksas Amatas novada Ģikšu ciemā un pansijā „Doles” 2011./2012.gada apkures sezonā Ls 0,95/ m<sup>2</sup>.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Mārim Timermanim.

## Nr.7

### Par nekustamā īpašuma adresu un nosaukumu apstiprināšanu

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Precizējot Amatas novada pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu nosaukumus un adreses, Amatas novada pašvaldība izskatīja jautājumu par būves (Pirts Nītaurē) Nītaures pagastā adreses un nosaukuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Piešķirt būvei (Pirts Nītaurē) adresi: Jaunā iela 20, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads.

2.Apstiprināt būvei un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 42680060165 nosaukumu „Jaunā iela 20”

## Nr.8

### Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi VAS Latvijas dzelzceļš (reģ.nr.40003032065) 2011.gada 11.augustā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr.0820111706) ar lūgumu apstiprināt adresi „Stacija Āraiši” viņu valdījumā

esošajām ēkām un apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460050207 Drabešu pagasta teritorijā.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.panta otro daļu un VAS Latvijas dzelzceļš 2010.gada 11.augustā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Piešķirt adresi: **Stacija Āraiši**, Drabešu pagasts, Amatas novads ēkām ar kadastra apzīmējumiem 42460050207008, 42460050207002, 42460050207006, 42460050207007, 42460050207010, 42460050207011 un apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460050207.

### Nr.9

#### **Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Zaubes pagasta “Ceļmalas” (NĪ kadastra nr.42960020034) īpašnieces 2011.gada 19.augustā reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.0820111749) ar lūgumu apstiprināt jaunu nosaukumu “Inaskalns” nekustamā īpašuma “Ceļmalas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42960020034.

Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu” 14.panta otro daļu, kā arī Inas Jaunslavietes 2011.gada 19.augustā reģistrēto iesniegumu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Apstiprināt jaunu nosaukumu “**Inaskalns**” nekustamajam īpašumam “Ceļmalas” (NĪ kadastra Nr.42960020034).

2.Zemes vienībai “Inaskalns” saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

### Nr.10

#### **Par adreses un nosaukuma apstiprināšanu Jaunā iela 22, Nītaures pagastā**

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Precizējot Amatas novada pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu nosaukumus un adreses, Amatas novada pašvaldība izskatīja jautājumu par būves (Katlu māja) Nītaures pagastā adreses un nosaukuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Piešķirt būvei (Katlu māja) adresi: **Jaunā iela 22, Nītaure, Nītaures pagasts, Amatas novads.**

2. Apstiprināt būvei un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 42680060165 nosaukumu „**Jaunā iela 22**”

## Nr.11

### Par adrešu datu sakārtošanu

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas 27.07.2011. vēstuli Nr.2-04.1-V/491 – “Par adrešu piešķiršanu”, kurā sniegta informācija par Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētām adresēm Amatas novada teritorijā, kas ir pretrunā Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1296 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.1.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

Izpētot esošo situāciju, ir konstatēts, ka novada teritorijā ir nekustamie īpašumi, kuru adreses atkārtojas un ir vienādas.

Atbilstoši “Adresācijas sistēmas noteikumiem”, adrese ir hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu kopa, kas nodrošina nepārprotamu adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī. Atsevišķu adrešu piešķiršana ēkām ievērojami atvieglotu pakalpojumu sniedzēju (Lattelecom, Latvenergo, Latvijas Gāze u.c.), kā arī operatīvo dienestu (neatliekamā medicīniskā palīdzība, ugunsdzēsības un glābšanas dienests u.c.) darbu, ļaujot ātri un nekļūdīgi identificēt nepieciešamo objektu. Tādejādi tiktu arī atrisinātas iedzīvotājiem radušās problēmas, kas saistītas ar dzīvesvietas deklarēšanu un komersantu reģistrēšanu. Tāpēc pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 17.panta ceturto prim daļu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.1.apakšpunktu un Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas 27.07.2011. vēstuli Nr.2-04.1-V/491,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Mainīt adresi no “Dzintari”, Amatas pagasts, Amatas novads uz “Dzintari 2”, Amatas pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam “Dzintari” ar kadastra Nr.42420070008.
2. Mainīt adresi no “Jaunzemi”, Amatas pagasts, Amatas novads uz “Jaunzemi 2”, Amatas pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam “Jaunzemi” ar kadastra Nr.42420020012.
3. Mainīt adresi no “Lieplejas”, Amatas pagasts, Amatas novads uz “Lieplejas 2”, Amatas pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam “Lieplejas” ar kadastra Nr.42420070043.
4. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 42420070012001 no “Kalna Reinas”, Amatas pagasts, Amatas novads uz “Kalna Reinas 2”, Amatas pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam “Kalna Reinas” ar kadastra Nr.42420070012.
5. Mainīt adresi no “Imantas”, Drabešu pagasts, Amatas novads uz “Imantas 2”, Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam “Imantas” ar kadastra Nr.42460080025.

6. Mainīt adresi no "Jaunzemi", Drabešu pagasts, Amatas novads uz "Jaunzemi 2", Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam "Jaunzemi" ar kadastra Nr.42460020215.
7. Mainīt adresi no "Liepkalni", Drabešu pagasts, Amatas novads uz "Liepkalni 2", Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam "Liepkalni" ar kadastra Nr.42460090021.
8. Mainīt adresi no "Strautiņi", Drabešu pagasts, Amatas novads uz "Strautiņi 2", Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam "Srautiņi" ar kadastra Nr.42460050115.
9. Mainīt adresi no "Strautmaļi", Drabešu pagasts, Amatas novads uz "Strautmaļi 2", Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam "Strautmaļi" ar kadastra Nr.42460040112.
10. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 42460080042002 no "Melturkrogs", Bille, Drabešu pagasts, Amatas novads uz "Melturkrogs 2", Bille, Drabešu pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam "Melturkrogs" ar kadastra Nr.42460080042.

## Nr.12

### Par SIA „Artavs” adreses maiņu

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas 03.08.2011. vēstuli Nr.2-04.1-V/2296 – "Par adrešu datu sakārtošanu", kurā norādīts, ka adrese „SIA Artavs”, Amatas pagasts, Amatas novads neatbilst Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 6.punkta 5.apakšpunktam.

Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" 17.panta ceturto prim daļu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 6.punkta 5.apakšpunktu un Valsts zemes dienesta (VZD) Vidzemes reģionālās nodaļas 03.08.2011. vēstuli Nr.2-04.1-V/2296,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Mainīt adresi no "SIA Artavs", Amatas pagasts, Amatas novads uz "Elmeri", Amatas pagasts, Amatas novads nekustamajam īpašumam SIA "Artavs" ar kadastra Nr.42420060065.

## Nr.13

### Par nekustamā īpašuma ieraksta dzēšanu zemesgrāmatā

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 2001.gada 13.jūnija lēmumu (protokols nr.8) Amatas novada dome pieņēma lēmumu par tai piederošās dzīvojamās mājas „Katrīnkalns” nodošanu vispārējai privatizācijai.

Nekustamais īpašums ( kadastra apzīmējums 4246 002 0491) kas sastāv no zemes gabala, kura platība 1,393 ha un vienas dzīvojamās mājas ar 14 dzīvokļa īpašumiem ir nodots dzīvokļu īpašniekiem, tiek izslēgts no pašvaldības bilances.



Pamatojoties uz LR likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 32.panta pirmo daļu un 34.pantu, kā arī lai pabeigtu Amatas novada pašvaldībai piederošas privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas privatizāciju,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj**:

1.Izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Katrīnkalns”.

2.Dzēst nekustamā īpašuma Drabešu pagasts, „Katrīnkalns”, apzīmējums kadastrā 4246-002 049, ierakstu uz Amatas novada pašvaldības vārda.

#### Nr.14

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu**

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldība, izskatot SIA “RPK Grupa” (reģ.Nr.43603017837) 2011.gada 14.jūnijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr.0620111331) ar lūgumu pārskatīt piemēroto nodokli par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi Skujenes pagasta nekustamā īpašuma (turpmāk NĪ) “Lielkursēni” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4278 006 0008 un 4278 006 0009.

Ir konstatēts, ka pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – Ziemeļvidzemes RLP) sniegto informāciju, tika piemērota nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.<sup>1</sup> daļā minētā papildlikme par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi saimniecības “Lielkursēni” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4278 006 0008 un 4278 006 0009.

Nekustamais īpašums “Lielkursēni” SIA “RPK Grupa” īpašumā atradās līdz 2010.gada 24.augustam, kad īpašuma tiesības Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.103 uz to tika nostiprinātas SIA “Sodra mežs”, pamatojoties uz 2010.gada 30.jūnija pirkuma līgumu. Tādējādi SIA “RPK Grupa” kopš norādītā laika nav nekādu tiesību uz minēto nekustamo īpašumu Civillikuma 927.panta un 994.panta izpratnē un līdzīgi arī likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 2.daļas izpratnē un nav bijusi tiesīga izmantot savā saimnieciskajā darbībā, t.sk., veikt jebkādu lauksaimniecības zemes apstrādi. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.pantu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj**:

1.Atcelt Amatas novada pašvaldības 2011.gada 21.janvārī veikto Skujenes pagasta saimniecības “Lielkursēni” nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu Nr.111-783.

#### Nr.15

#### **Par Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Griķi” zemes ierīcības projekta izstrādāšanu.**

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldība izskatījusi 2011.gada 22.jūlijā reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr.0720111598) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā

īpašuma Zaubes pagasta „Griķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960040055 sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem” (17.09.2009. protokols nr.16,1.§) grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L) un meža teritorijas (M) (L, M - apzīmējumi teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna izveidojamā nekustamā īpašuma zemes vienības platība ir noteikta 2,0 ha.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 9.panta pirmo daļu, 11.12.2007 MK noteikumiem Nr.867. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu, Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17. „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem” un,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Griķi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 42960040055, atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.

2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu – pielikums Nr.5.

## Nr.16

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu un LR Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Pagarināt zemes „Paeglītes -1”, kadastra Nr. 42460070286, 1,65 ha platībā, Ieriķi, Drabešu pagasts, Amatas novads, nomas līgumu ar SIA „Siltuma avots plus”, nosakot līguma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

## Nr.17

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada dome ir saņēmusi 2011.gada 18.augustā reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.0820111745) par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām uz zemes vienību “Ramockas iela 9” ar kadastra apzīmējumu 42460070306 un 0,3293 ha kopplatību.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 9.panta 1.punktu un 33.panta 1.punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj**:

1.Ar 2011.gada 24.augustu izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460070306 un 0,3293 ha platību.

2.Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25. panta trešo daļu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42460070306 izmantojama zemes reformas pabeigšanai.

## Nr.18

### **Par līdzdalību meža zemes transformācijā nekustamā īpašuma „Zuši”, „Alatas”, „Vēži”, „Grunduļi”, „Foreles”, un „Kalna Inķēni -1”**

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldībā saņemts iesniegums, reģistrēts ar Nr.10-2/0820111726/I1127, kurā izteikts lūgums piedalīties **nekustamo īpašumu „Zuši” (kadastra Nr.42460090337), „Asari” (kadastra Nr.42460090338), „Alatas” (kadastra Nr.42460090339), „Vēži” (kadastra Nr.42460090374), „Grunduļi” (kadastra Nr.42460090375), „Foreles” (kadastra Nr.42460090376) un „Kalna Inķēni 1” (kadastra Nr.42460090377)** meža zemes transformācijas procesā ar līdzfinansēju.

Izskatot Amatas novada pašvaldības (turpmāk tekstā Pašvaldība) rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Nekustamie īpašumi **„Zuši” (kadastra Nr.42460090337), „Asari” (kadastra Nr.42460090338), „Alatas” (kadastra Nr.42460090339), „Vēži” (kadastra Nr.42460090374), „Grunduļi” (kadastra Nr.42460090375), „Foreles” (kadastra Nr.42460090376) un „Kalna Inķēni 1” (kadastra Nr.42460090377)** reģistrēti uz Dzintara Geides vārda.
- 2) Nekustamais īpašums **„Zuši” (kadastra Nr.42460090337)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,9 ha.
- 3) Nekustamais īpašums **„Asari” (kadastra Nr.42460090338)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,82 ha.
- 4) Nekustamais īpašums **„Alatas” (kadastra Nr.42460090339)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,66 ha.
- 5) Nekustamais īpašums **„Vēži” (kadastra Nr.42460090374)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,77 ha.
- 6) Nekustamais īpašums **„Grunduļi” (kadastra Nr.42460090375)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 0,71 ha.
- 7) Nekustamais īpašums **„Foreles” (kadastra Nr.42460090376)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 1,61 ha.
- 8) Nekustamais īpašums **„Kalna Inķēni 1” (kadastra Nr.42460090377)** sastāv no viena zemes gabala ar kopējo platību 7,71 ha.
- 9) Meža zemes transformācijas rezultātā nekustamos īpašumos **„Zuši” (kadastra Nr.42460090337), „Asari” (kadastra Nr.42460090338), „Alatas” (kadastra Nr.42460090339), „Vēži” (kadastra Nr.42460090374), „Grunduļi” (kadastra Nr.42460090375), „Foreles” (kadastra Nr.42460090376) un „Kalna Inķēni 1” (kadastra Nr.42460090377)** paredzēts izbūvēt dzīvojamās mājas, izvietot komunikācijas un izveidot ceļus.
- 10) Komunikāciju izveidei nav izstrādāts un akceptēts tehniskais projekts.

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumu Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” 23.punktu,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1.Piedalīties meža zemes transformācijas projekta īstenošanā, nekustamajos īpašumos „Zuši” (kadastra Nr.42460090337), „Asari” (kadastra Nr.42460090338), „Alatas” (kadastra Nr.42460090339), „Vēži” (kadastra Nr.42460090374), „Grunduļi” (kadastra Nr.42460090375), „Foreles” (kadastra Nr.42460090376) un „Kalna Inķēni 1” (kadastra Nr.42460090377) Amatas pagastā, ar līdzfinansējumu Ls 250,00 (divi simti piecdesmit latu) apmērā.

### Nr.19

#### Par zemes iznomāšanu mednieku kolektīvam „Tunči”

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Izskatījusi mednieku kolektīva „Tunči” (reģ.Nr.04000) 2011.gada 2.augustā reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.0820111647) par zemes un ēkas iznomāšanu, pamatojoties uz Latvijas republikas 30.10.2007 Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

Iznomāt mednieku kolektīva „Tunči” nekustamā īpašuma „Papeles” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42960050353 un 0,1095 ha platību, kā arī ēku ar kadastra apzīmējumu 429600500353001 mednieku kolektīva saimnieciskās darbības vajadzībām.

### Nr.20

#### Par zemes gabala „Priežu iela 1” iznomāšanu

---

Ziņo: zemes lietu speciālists G.Bauers

Amatas novada pašvaldība,izskatot iesniegumu (reģ.Nr.0820111647) par zemes iznomāšanu, pamatojoties uz Latvijas Republikas 30.10.2007 Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”,

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

Iznomāt nekustamā īpašuma „Priežu iela 1” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780060076 un 0,1857 ha platību lauksaimniecības vajadzībām.

### Nr.21

## Par veikala „Saime” paplašināšanu Ģikšu ciemā

Ziņo: novada domes priekšsēdētāja E.Eglīte

Izsakās: Ā.Kazerovskis, V.Lācis

Sekmējot saimniecisko darbību pašvaldības teritorijā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, „pašvaldībai.. ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, 14.panta otrās daļas 3.punktu „racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu” kā arī saskaņā ar augstākminētā likuma 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, „noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu)”

**Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Slēgt lūgumu ar SIA „Saime” par telpu nomu „Kantorī-klubā”, Ģikšos, Amatas pagasta Amatas novadā veikala „Saime” telpu paplašināšanai, sākot ar 2011.gada 1.oktobri.
2. Uzdot Saimniecības nodaļas mājokļu speciālistei Ilonai Muižniecei sagatavot telpu nomas lūgumu par papildus 24,5 kv. m lielas platības iznomāšanu SIA „Saime” un sagatavot aprēķinu par izmaiņām nedzīvojamās telpas nomas maksas aprēķinā.

## Nr.22

### Ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana

Ziņo: novada pašvaldības speciālists J. Suseklis

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu, **Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR-13- Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Solvita Krastiņa, Valdis Lācis, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Tālis Šelengovs, Andris Jansons, Jānis Sekste; PRET-nav; ATTURAS-nav), **nolemj:**

1. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Puķuzirņu ielā 26, Līvi, Drabešu pag., Amatas novadā, deklarētajām personām A.P., M.T. un M.P. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

2. Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Puķuzirņu ielā 30, Līvi, Drabešu pag., Amatas novadā, deklarētajām personām R.P. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

Sēdi slēdz plkst. 11:30

Sēdes vadītāja,  
novada domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

Sēdes protokoliste

V.Ķesa

**APSTIPRINĀTS**  
ar Amatas novada domes  
2011.gada 24.augusta sēdes  
lēmumu ( prot. Nr. 9. 4. p. )

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
„MAZKALĒJI”, SKUJENES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1.1. Zemes gabala „Mazkalēji”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Nekustamais īpašums”, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsolī organizē Amatas novada domes apstiprināta Izsoles komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.4. **Izsole notiek** Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2011. gada 27.septembrī plkst. 10.00.**

1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) – **Ls 500.00** ( pieci simti latu).

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **Ls 50**(piecdesmit latu), kas jāiemaksā Amatas novada pašvaldības norādītajā AS SEB bankas kontā. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.

1.7. Reģistrācijas nauda – **Ls 20,00** (divdesmit latu) ar PVN, ko var samaksāt Noteikumu 1.5.punktā noteiktajā kārtībā vai samaksāt Amatas novada pašvaldības kasē.

1.8. Izsoles solis – **Ls 50,00** (piecdesmit latu ).

1.9. Sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas avīze”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatASNovads.lv](http://www.amatASNovads.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome.

**2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS**

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā, un sastāv no 1,59 ha liela zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 4278 007 0168, ko kura 1,52 ha ir mežs un 0,07 ha zeme zem ūdeņiem.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096751.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks - Amatas novada pašvaldība kā Skujenes pagasta pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

2.4. Nekustamais īpašums nav ieķīlāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.5. Nekustamā īpašuma pašreizējā izmantošana ir mežsaimniecība.

2.6. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagasta administratīvajā teritorijā ar piebraukšanu zemes gabalam no autoceļa Garkalne – Alauksts. Līdz īpašumam piebraukt ar autotransportu iespējams 200 m attālumā.

2.7. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu robežām un izmantošanu, kā arī nekustamā īpašuma apskati pa tālruni -29266314 ( Māris Timermenis).

### 3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai piedalītos izsolē personai līdz 2011. gada 22. septembrim plkst. 16.00 „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, jāreģistrējas, iesniedzot šādus dokumentus:

#### 3.2.1. juridiskai personai:

3.2.1.1. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.2. PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.3. statūtu kopija vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

3.2.1.5. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;

3.2.1.6. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas;

3.2.1.7. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.8. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.1.9. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.10. zvērināta revidenta pozitīvs atzinums par personas maksātnespēju;

3.2.1.11. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.12. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

#### 3.2.2. fiziskai personai:

3.2.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas;

3.2.2.3. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņu, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas (ja fiziska personas ir individuālā darba veicējs);

3.2.2.4. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.2.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.2.6. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Personu iesniegto dokumentu kopijām jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.5.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.5.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.5.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

#### **4.IZSOLES PROCESS**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Ja uz Nekustamā īpašuma izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai tikai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt pirkuma līgumu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma privatizācijas noteikumiem.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradusies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.



4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atdod atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## **5.SAMAKSAS KĀRTĪBA**

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viens) mēneša laikā no izsoles dienas.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā norādītajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6.NENOTIKUSI IZSOLE**

6.1.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

7.1.Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.2.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

## **8.KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

## 9.AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS REKVIZĪTI

Adrese: "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101,

Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. : LV 90000957242

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942,

e-pasts: [amatsdome@and.lv](mailto:amatsdome@and.lv),

Banka : A/S „SEB banka”

Kods : UNLALV2X

konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1

**( ar piezīmi – izsole ( norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk.PVN)**

Amatas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

**APSTIPRINĀTS**  
ar Amatas novada domes  
2011.gada 24.augusta sēdes  
lēmumu ( prot. Nr.9.,4p. )

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
„PIE LEGZDIŅEIM”, SKUJENES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1.1. Zemes gabala „Pie Legzdiņiem”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Nekustamais īpašums”, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsolī organizē Amatas novada domes apstiprināta Izsoles komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.4. **Izsole notiek** Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2011. gada 27.septembrī plkst. 12:00.**

1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) – **Ls 19100.00** (deviņpadsmit tūkstoši viens simts latu)

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **Ls 1910.00** (viens tūkstotis deviņi simti desmit lati ), kas jāiemaksā Amatas novada pašvaldības norādītajā AS SEB bankas kontā. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.

1.7. Reģistrācijas nauda – **Ls 20,00** (divdesmit lati) ar PVN, ko var samaksāt Noteikumu 1.5.punktā noteiktajā kārtībā vai samaksāt Amatas novada pašvaldības kasē.

1.8. Izsoles solis – **Ls 100,00** (viens simts latu ).

1.9. Sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas avīze”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatASNovads.lv](http://www.amatASNovads.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome.

**2.NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS**

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā, un sastāv no 10,6 ha liela zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 4278 006 0118, ko kura 4,8 ha ir mežs, 5,1 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,07 ha purvi.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000151059.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks - Amatas novada pašvaldība kā Skujenes pagasta pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

2.4. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar autoceļu P3 aizsargjoslu 0,8 ha platībā un PP ceļa aizsargjoslu 0,9 ha platībā.

2.5. Nekustamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecība un mežsaimniecība.

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagasta administratīvajā teritorijā ar piebraukšanu zemes gabalam no autoceļa P-3.

2.8. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu robežām un izmantošanu, kā arī nekustamā īpašuma apskati pa tālruni **-29266314 ( Māris Timermenis).**

### **3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 2011. gada 22. septembrim plkst. 16.00** „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:

#### **3.2.1. juridiskai personai:**

3.2.1.1. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.2. PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.3. statūtu kopija vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

3.2.1.5. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;

3.2.1.6. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas;

3.2.1.7. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.8. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.1.9. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.10. zvērināta revidenta pozitīvs atzinums par personas maksātnespēju;

3.2.1.11. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.12. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

#### **3.2.2. fiziskai personai:**

3.2.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas;

3.2.2.3. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts

ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņu, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas (ja fiziska personas ir individuālā darba veicējs);

3.2.2.4. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.2.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.2.6. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Personu iesniegto dokumentu kopijām jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.5.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.5.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.5.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

#### **4.IZSOLES PROCESS**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz Nekustamā īpašuma izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai tikai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt pirkuma līgumu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma privatizācijas noteikumiem.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atdod atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## **5.SAMAKSAS KĀRTĪBA**

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no izsoles dienas.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā norādītajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3.Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6.NENOTIKUSI IZSOLE**

6.2.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4.Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

7.3.Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.4.Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

## **8.KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

8.1.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.



8.2.Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

### 9.AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS REKVIZĪTI

Adrese: “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101,

Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. : LV 90000957242

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942,

e-pasts: [amatasdome@and.lv](mailto:amatasdome@and.lv),

Banka : A/S „SEB banka”

Kods : UNLALV2X

konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1

**( ar piezīmi – izsole ( norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk.PVN)**

Amatas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

**APSTIPRINĀTS**

Ar Amatas novada domes  
2011.gada 24.augusta sēdes  
lēmumu ( prot. Nr. 9, 4.p. )

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
„PIE SVIESTIŅIEM”, SKUJENES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1.1. Zemes gabala „Pie Sviestiņiem”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Nekustamais īpašums”, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsolei organizē Amatas novada domes apstiprināta Izsoles komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.4. **Izsole notiek** Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2011. gada 27.septembrī plkst. 14:00.**

1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) – **Ls 2400.00** (divi tūkstoši četri simti latu)

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **Ls 240,00**( divi simti četrdesmit lati), kas jāiemaksā Amatas novada pašvaldības norādītajā AS SEB bankas kontā. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.

1.7. Reģistrācijas nauda – **Ls 20,00** (divdesmit lati) ar PVN, ko var samaksāt Noteikumu 1.5.punktā noteiktajā kārtībā vai samaksāt Amatas novada pašvaldības kasē.

1.8. Izsoles solis – **Ls 100,00** (viens simts latu ).

1.9. Sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsolei publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas avīze”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatassnovads.lv](http://www.amatassnovads.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome.

**2.NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS**

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā, un sastāv no 3,7 ha liela meža zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 4278 001 0049

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000062039.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks - Amatas novada pašvaldība kā Skujenes pagasta pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

2.4. Nekustamā īpašumā ir noteikts ceļa servitūts 0.09 km 3 m.

2.5. Nekustamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2.6. Nekustamā īpašuma pašreizējā izmantošana ir mežsaimniecība.

2.7. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagasta administratīvajā teritorijā ar piebraukšanu zemes gabalam no P-31. Līdz tuvākajai autobusa pieturas vietai 2 km. Līdz īpašumam piebraukt ar autotransportu iespējams 300 m attālumā.

2.8. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu robežām un izmantošanu, kā arī nekustamā īpašuma apskati pa tālruni **-29266314 ( Māris Timermenis).**

### **3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 2011. gada 22. septembrim plkst. 16.00 „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:

#### **3.2.1. juridiskai personai:**

3.2.1.1. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.2. PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.3. statūtu kopija vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

3.2.1.5. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;

3.2.1.6. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas;

3.2.1.7. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.8. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.1.9. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.10. zvērināta revidenta pozitīvs atzinums par personas maksātnespēju;

3.2.1.11. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.12. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

#### **3.2.2. fiziskai personai:**

3.2.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas;

3.2.2.3. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas

obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņu, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas (ja fiziska personas ir individuālā darba veicējs);

3.2.2.4. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.2.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.2.6. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Personu iesniegto dokumentu kopijām jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.5.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.5.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.5.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

#### **4.IZSOLES PROCESS**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz Nekustamā īpašuma izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai tikai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt pirkuma līgumu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma privatizācijas noteikumiem.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts

attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atdod atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## **5.SAMAKSAS KĀRTĪBA**

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viens) mēneša laikā no izsoles dienas.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā norādītajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6.NENOTIKUSI IZSOLE**

6.3. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

7.5. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.6. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

## **8.KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2.Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

### **9.AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS REKVIZĪTI**

Adrese: “Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101,

Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. : LV 90000957242

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942,

e-pasts: [amatasdome@and.lv](mailto:amatasdome@and.lv),

Banka : A/S „SEB banka”

Kods : UNLALV2X

konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1

**( ar piezīmi – izsole ( norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk.PVN)**

Amatas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

**APSTIPRINĀTS**  
ar Amatas novada domes  
2011.gada 24.augusta sēdes  
lēmumu ( prot. Nr.9, 4 p. )

## **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNĀS ČANKAS”, SKUJENES PAGASTĀ, AMATAS NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1.1. Zemes gabala „**Jaunās Čankas**”, Skujenes pagastā, Amatas novadā, turpmāk tekstā „Nekustamais īpašums”, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā „Noteikumi”, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.2. Izsolī organizē Amatas novada domes apstiprināta Izsoles komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.

1.3. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto nekustamo īpašumu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.4. **Izsole notiek** Amatas novada domē, „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, **2011. gada 27.septembrī plkst. 16:00.**

1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena (nosacītā cena) – **Ls 900.00** (deviņi simti latu)

1.6. Nodrošinājuma nauda – 10 % no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., **Ls 90,00** (deviņdesmit lati), kas jāiemaksā Amatas novada pašvaldības norādītajā AS SEB bankas kontā. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādīto banku kontos.

1.7. Reģistrācijas nauda – **Ls 20,00** (divdesmit lati) ar PVN, ko var samaksāt Noteikumu 1.5.punktā noteiktajā kārtībā vai samaksāt Amatas novada pašvaldības kasē.

1.8. Izsoles solis – **Ls 50,00** (viens simts latu ).

1.9. Sludinājumi par Nekustamā īpašuma izsolī publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas avīze”, kā arī mājas lapā internetā [www.amatASNovads.lv](http://www.amatASNovads.lv).

1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome.

### **2.NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS**

2.1. Nekustamais īpašums atrodas Skujenes pagastā, Amatas novadā, un sastāv no 1,95 ha liela zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 4278 005 0088, kurš sastāv no 1,26 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 0,66 ha meža zemes, 0,01 ha zeme zem ūdeņiem un 0,02 ha zem nenoskaidrotas piederības šķūņa drupām.

2.2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000073398.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks - Amatas novada pašvaldība kā Skujenes pagasta pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.



2.4. Nekustamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem

2.5. Nekustamā īpašuma pašreizējā izmantošana ir lauksaimniecība, mežsaimniecība.

2.6. Nekustamais īpašums atrodas Amatas novada Skujenes pagasta administratīvajā teritorijā ar piebraukšanu zemes gabalam pa autoceļu Garkalne-Alauksts vai Drabeši – Ērgļi.

2.7. Sīkāka informācija par Nekustamo īpašumu robežām un izmantošanu, kā arī nekustamā īpašuma apskati pa tālruni -**29266314 ( Māris Timermenis).**

### **3.IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI**

3.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai piedalītos izsolē personai **līdz 2011. gada 22. septembrim plkst. 16.00 „Ausmas”**, Drabešu pagasts, Amatas novads, **jāreģistrējas**, iesniedzot šādus dokumentus:

#### **3.2.1. juridiskai personai:**

3.2.1.1. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.2. PVN maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;

3.2.1.3. statūtu kopija vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.4. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra par to, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

3.2.1.5. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 6 nedēļas pirms izsoles dienas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta par to, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī, kur tas reģistrēts;

3.2.1.6. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa (oriģināls) par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par četrām nedēļām no izsoles dienas;

3.2.1.7. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.8. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.1.9. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

3.2.1.10. zvērināta revidenta pozitīvs atzinums par personas maksātnespēju;

3.2.1.11. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.1.12. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

#### **3.2.2. fiziskai personai:**

3.2.2.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu – pasi;

3.2.2.2. izziņa par deklarēto dzīvesvietu, kas izdota ne agrāk kā 15 dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas;

3.2.2.3. izziņa, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas, no Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta vai tamlīdzīgas citas valsts iestādes par to, ka pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas

obligāto iemaksu parādi. Ja persona nav reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs, par to jāiesniedz izziņu, kas izdota ne ātrāk kā 1 mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas (ja fiziska personas ir individuālā darba veicējs);

3.2.2.4. izziņa no attiecīgās bankas par norēķina konta esamību un finanšu līdzekļu Nekustamā īpašuma iegādei pieejamību;

3.2.2.5. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;

3.2.2.6. kvīts par reģistrācijas naudas samaksu.

3.3. Personu iesniegto dokumentu kopijām jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

3.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2. punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek atzīta par pretendentu un reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. nav iesniedzis visus šo Noteikumu 3.2. punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus vai tas neatbilst minētā punkta prasībām;

3.5.2. beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.5.3. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

3.5.4. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.

#### **4.IZSOLES PROCESS**

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Ja uz Nekustamā īpašuma izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai tikai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt pirkuma līgumu, saskaņā ar Nekustamā īpašuma privatizācijas noteikumiem.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, Komisija pieņem lēmumu slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, ar izsoles dalībnieku, kurš ieradies uz izsoli.

4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 4.3. punktā minētais lēmums, dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

4.14. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.

4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar Komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un viņš zaudē nodrošinājuma naudu. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts

attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

4.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.

4.24. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atdod atpakaļ iesniegto nodrošinājuma naudas 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## **5.SAMAKSAS KĀRTĪBA**

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā ne vēlāk kā 1 (viens) mēneša laikā no izsoles dienas.

5.2. Ja nosolītājs līdz 5.1.punktā norādītajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājs zaudē nodrošinājuma naudu.

5.3. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Amatas novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

## **6.NENOTIKUSI IZSOLE**

6.4. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. Nolikuma 5.3.punktā noteiktajā gadījumā.

## **7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

7.7. Izsoles rezultātus apstiprina Amatas novada dome pēc pirkuma maksas samaksas veikšanas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

7.8. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē nodrošinājuma naudu.

## **8.KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Amatas novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8.2. Ja Komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

## 9. AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS REKVIZĪTI

Adrese: "Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101,

Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. : LV 90000957242

Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942,

e-pasts: [amatasdome@and.lv](mailto:amatasdome@and.lv),

Banka : A/S „SEB banka”

Kods : UNLALV2X

konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1

**( ar piezīmi – izsole ( norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk.PVN)**

Amatas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Zaubes pagasta nekustamajam īpašumam „Griķi”.**

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: : **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumiem Nr.17 "Par Amatas novada teritorijas plānojumam" (17.09.2009.protokols nr.16,1.§.**

#### **2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:**

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Zaubes pagasta nekustamā īpašuma „Griķi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42960040055:

- zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
- apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
- nosaukuma maiņa.

#### **2. Izejas materiāli:**

- no 2009.gada 17.septembra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - [www.amatasdome.lv](http://www.amatasdome.lv));
- īpašnieka priekšlikumi;
- inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietojumu vai neesamību;
- dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

#### **3. Izstrādes nosacījumi:**

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

- projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju, par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotajā informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
- projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas

iespējas katram zemes gabalam(vienībai),apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.

- projektu izstrādā 3 eksemplāros;
- projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, SIA „Lattelecom” un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.

#### **4.Izpilde:**

- izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos;
- zemes ierīcības projekts īstenojams 4.gadu laikā;
- zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada  
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

