

# **AMATAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

**2014. – 2025. GADAM**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS  
UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**GALĪGĀ REDAKCIJA**

# SATURS

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI .....	6
2. PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI .....	10
2.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	10
2.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA .....	10
2.3. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA.....	11
2.4. UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA.....	11
2.5. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA.....	12
2.6. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA.....	12
2.7. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI .....	13
3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI.....	13
3.1. APBŪVES PARAMETRI .....	13
3.1.1. APBŪVES BLĪVUMS. APBŪVES INTENSITĀTE. BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA.....	13
3.1.2. MAKSIMĀLAIS BŪVES AUGSTUMS.....	14
3.1.3. MAKSIMĀLAIS ĒKAS STĀVU SKAITS.....	14
3.2. PAZEMES BŪVES UN PAGRABSTĀVS .....	15
3.3. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ .....	15
3.3.1. PAGALMA NOTEIKUMI .....	15
3.3.2. BŪVLAIDES. APBŪVES LĪNIJA.....	15
3.3.3. BŪVJU IZKĀRTOJUMS ZEMES VIENĪBĀ.....	16
3.3.4. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM .....	17
3.4. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES .....	17
3.5. ĒKAS UN BŪVES DZĪVNIEMIEM .....	17
3.6. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA.....	17
3.7. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS.....	18
3.8. DABISKĀ RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS SAGLABĀŠANA .....	19
3.9. MĀKSLĪGO ŪDENSOBJEKTU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA.....	19
3.10. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA .....	20
3.11. KRASTU UN ŪDENSMALU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	20
3.12. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	21
4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI.....	22
4.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAI APGĀDEI.....	22
4.2. ŪDENSAPGĀDE. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA. ....	22

4.3. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA.....	22
4.4. ELEKTROAPGĀDE.....	23
4.5. ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE.....	23
4.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS.....	23
5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA .....	24
5.1. CEĻI UN IELAS.....	24
5.2. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS.....	25
5.3. PRASĪBAS AUTONOVĪETNĒM UN VELOSIPĒDU NOVĪETNĒM.....	25
6. FUNKCIONĀLO ZONU TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI .....	28
6.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	28
6.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS, DZS1) .....	29
6.2.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS) .....	29
6.2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS1) .....	30
6.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM).....	32
6.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZD).....	33
6.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P).....	35
6.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R, R1) .....	36
6.6.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R) .....	36
6.6.2. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R1) .....	38
6.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR).....	39
6.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA).....	39
6.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1) .....	41
6.9.1. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA).....	41
6.9.2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1).....	41
6.10. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L, L1).....	42
6.10.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L) .....	42
6.10.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L1) .....	44
6.11. MEŽU TERITORIJAS (M).....	46
6.12. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū) .....	47
6.13. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM .....	48
6.13.1. SPĒKĀ ESOŠĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA.....	48
6.13.2. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA .....	48
7. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA .....	49
7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	49
7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI .....	49

7.3. MIKROLIEGUMI .....	50
8. AINAVU SAGLABĀŠANA, AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA .....	50
9. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA .....	50
9.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	50
9.2. PAPILDUS NOTEIKUMI ARHEOLOĢIJAS UN ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS .....	51
9.3. VĒSTURISKĀ APBŪVE .....	51
10. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI .....	52
10.1. VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI.....	52
10.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	52
10.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS .....	52
10.2.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM .....	53
10.2.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM .....	54
10.2.4. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM .....	54
10.3. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS.....	55
10.3.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM.....	55
10.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM.....	56
10.3.3. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM .....	56
10.3.4. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM, GĀZAPGĀDES IEKĀRTĀM UN BŪVĒM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM.....	56
10.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS.....	56
10.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM .....	56
10.4.2. AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM .....	57
10.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	57
10.5.1. AIZSARGJOSLAS AP DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM.....	57
10.5.2. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM.....	57
10.5.3. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM AR SPIEDIENU VIRS 1,6 MEGAPASKĀLIEM.....	57
10.5.4. AIZSARGJOSLAS GAR DZELZCEĻIEM, PA KURIEM PĀRVADĀ NAFTU, NAFTAS PRODUKTUS, BĪSTAMAS ĶĪMISKĀS VIELAS UN PRODUKTUS .....	58
10.6. TĀUVAS JOSLA.....	58
11. PRASĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	58
12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA .....	59
12.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA .....	59
12.2. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	59
NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI.....	59
PIELIKUMI.....	60

1.PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....	60
2.PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI .....	61
3.PIELIKUMS. PAŠVALDĪBAS CEĻI UN IELAS.....	64
4.PIELIKUMS. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS.....	70

## 1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka vispārīgas un konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no „Amatas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu Amatas novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
3. Apbūves noteikumos lietoti šādi termini:
  - 3.1. Aizliegtā izmantošana – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumam.
  - 3.2. Aizmugures pagalmi – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu.
  - 3.3. Aizsprosts — hidrotehnisko būvju komplekss, kas nodrošina ūdens līmeņa pacelšanu ūdenstilpē vai ūdenstecē ar maksimālo līmeņu starpību divi metri un vairāk.
  - 3.4. Apbūves blīvums - procentos izteikta apbūves laukuma attiecība pret zemes vienības platību.
  - 3.5. Apbūves intensitāte – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību.
  - 3.6. Apbūves laukums - visu zemes vienības ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.
  - 3.7. Apbūves līnija - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām.
  - 3.8. Apbūves teritorija – teritorija, kas paredzēta apbūvei.
  - 3.9. Apbūvējamā zemes vienība – zemes vienība, kurā plānota vai tiek veikta būvniecība.
  - 3.10. Apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju (parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi u.tml.). Apstādījumi var ietvert arī funkcionāli saistītas ēkas, būves un ārtelpas elementus.
  - 3.11. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana - materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās (izņemot transportlīdzekļu novietni).
  - 3.12. Atļautā izmantošana - teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam.
  - 3.13. Autostāvvietas – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonovietnē.

- 3.14. Ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienu.
- 3.15. Brīvā zaļā teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemes vienības platības.
- 3.16. Cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
- 3.17. Dzīvoklis – ar ārsienām un iekšsienām norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa.
- 3.18. Dzīvoklis kā palīgizmantošana – dzīvoklis ēkā, kas nav dzīvojamā māja un nepārsniedz 15% no šīs ēkas stāvu platības.
- 3.19. Ēka – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjuma būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ēkas tiek iedalītas dzīvojamajās un nedzīvojamajās.
- 3.20. Ferma - specializēta, rūpnieciska rakstura lauksaimniecības dzīvnieku mītne vai laidars, t.sk., nepieciešamās palīgēkas un palīgbūves, bet neietver ganības.
- 3.21. Funkcionālais zonējums - teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
- 3.22. Galvenā būve – būve, kas attiecīgajā zemes vienībā paredzēta atļautajai izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam izmantošanas veidam.
- 3.23. Galvenā izmantošana – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir dominējošs funkcionālā zonā un tās īstenošana iespējama bez papildus nosacījumiem jebkurā standarta zemes vienībā attiecīgās funkcionālās zonas robežās.
- 3.24. Hidrotehniska būve – inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 3.25. Iekšējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu
- 3.26. Iekšpagalms – laukums, ko pilnībā vai daļēji pa perimetru norobežo ēkas vai to daļas.
- 3.27. Iela - transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve ciemu teritorijā.
- 3.28. Īslaicīgas lietošanas būve — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 3.29. Jumta izbūve – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
- 3.30. Lauku teritorija – novada teritorija ārpus ciemu robežām.
- 3.31. Meliorācijas sistēma - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.

- 3.32. Meža zeme - zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
- 3.33. Mežaparks — sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai.
- 3.34. Mežsaimnieciskā darbība - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 3.35. Operators – fiziska vai juridiska persona, tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestāde, kura veic profesionālu darbību vai ir atbildīga par šādas darbības veikšanu vai kurai ir noteicošā ekonomiskā ietekme uz attiecīgās profesionālās darbības tehnisko izpildījumu.
- 3.36. Pagrabstāvs – zem ēkas vai būves pirmā stāva izbūvēta telpa (vai tās daļa), kuras pārseguma augšējā atzīme virs zemes līmeņa atrodas attālumā, kas mazāks par pusi nekā stāva platība.
- 3.37. Palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.
- 3.38. Palīgizmantošana – palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemes vienībā izvietoto būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Palīgizmantošana (būvju būvniecība vai teritorijas izmantošana) var tikt realizēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana.
- 3.39. Papildizmantošana - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas Apbūves noteikumos atļauti attiecīgajā funkcionālajā zonā papildus galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt pakārtota zemes vienības galvenajai izmantošanai un to papildināt vai teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko teritorijas daļu.
- 3.40. Pašvaldība – vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina normatīvajos aktos noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.
- 3.41. Pazemes būve - būve, kurai nav virszemes stāvu.
- 3.42. Parks - sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes dabas objekts, kurā ir dabas elementu, būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība un īpaši veidota infrastruktūra.
- 3.43. Priekšdārzs – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam kvartālam.
- 3.44. Priekšpagalms – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.



- 3.45. Publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas zemes platības, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības.
  - 3.46. Rekonstrukcija - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
  - 3.47. Sānpagalms – attālums no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākās galvenās būves sānu fasādes sienai.
  - 3.48. Sezonas būve - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, terase, nojume, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts.
  - 3.49. Stihiju postījumi – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu katastrofu rezultātā.
  - 3.50. Tauvas josla — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.
  - 3.51. Teritorijas labiekārtojums - dabas aizsardzības un rekreācijas infrastruktūras ierīkošana un izbūve, ietver mežparku, parku, dārzu, skvēru, pludmaļu, piestātņu iekārtošanu, labiekārtotu laukumu, brīvdabas atpūtas infrastruktūras, apstādījumu, gājēju un veloceliņu ierīkošanu u.tml.
  - 3.52. Vēsturiskā apbūve – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem.
  - 3.53. Zemes vienība — nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.
  - 3.54. Zemes vienības fronte - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.
4. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Amatas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, zemes robežu instrumentālo uzmērīšanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju, nojaukšanu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un lokālo ainavu plānu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
  5. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
  6. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgiem un individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
  7. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un to apbūves prasības, papildus Apbūves noteikumiem ievērojami arī detalizējošie noteikumi.

8. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem (1.pielikums).
9. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē Pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

## **2. PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

10. Visā Pašvaldības teritorijā ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā:
  - 10.1. ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa izbūvei vai rekonstrukcija;
  - 10.2. nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
  - 10.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
  - 10.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
  - 10.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
  - 10.6. mākslīgās ūdenstilpes ar platību līdz 0,5 ha izveidošana saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu;
  - 10.7. palīgizmantošanai.

### **2.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

11. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
12. Visās teritorijās aizliegts:
  - 12.1. izvietot ēkas un būves visa veida aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
  - 12.2. izvietot ēkas un būves īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu prasībām;
  - 12.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī;
  - 12.4. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
  - 12.5. ciemos ēku vietā jebkādai atļautajai izmantošanai (arī palīgizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;

- 12.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās funkcionālajās zonās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 12.7. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai ainaviski augstvērtīgās teritorijās un pie ainaviskajiem ceļiem.
- 12.8. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus un tml.) vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 12.9. neattīrītu sadzīves notekūdeņu, sauso tualetu un vircu bedru novadīšana vidē - gruntsūdeņos, augsnē vai gruntī, vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos un citās ūdenstecēs vai ūdenstilpēs,
- 12.10. patvaļīgi aizsprostot ūdensteces, pārveidot meliorācijas būves un ierīces, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.

### **2.3. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA**

13. Zemes vienības atļauts izmantot un tajās atļauts būvēt, renovēt, rekonstruēt un ekspluatēt ēkas un būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas noteikumiem, ja tiek ievērotas citas Apbūves noteikumu prasības, bet:
  - 13.1. esošā zemes vienības platība ir mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo zemes vienību platību;
  - 13.2. esošās apbūves parametri zemes vienībā neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
  - 13.3. esošo būvju izvietojums neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām.
14. Ja zemes vienība tiek likumīgi izmantota pirms stājies spēkā Plānojums, un tas nosaka attiecīgajai zemes vienībai citu funkcionālo zonu, šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (turpmāk arī neatbilstošas izmantošanas zemes vienība).
15. Zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto neatbilstošas izmantošanas zemes vienības izmantošanu un veikt būvju renovāciju, bet jebkura rekonstrukcija, izņemot 16.punktā noteikto, un jauna būvniecība, jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
16. Rekonstruējot neatbilstošas izmantošanas būves pieļaujamas atkāpes attiecībā uz Apbūves noteikumos attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto maksimālo būves stāvu skaitu un augstumu, kā arī pieļaujama nebūtiska būvapjoma palielināšana - pārbūve, īstenojot vides pieejamības nodrošinātu.
17. Ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības iecerēta būves rekonstrukcija mainot būves funkciju, izmantošanai pēc rekonstrukcijas jāatbilst Plānojumam.
18. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo Plānojumu.

### **2.4. UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA**

19. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Plānojums, būvniecību atļauts pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām vai saskaņojumiem.

20. Ja pirms Plānojuma stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, Būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība Plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

## **2.5. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA**

21. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu uzbūvētu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, ņemot vērā būvprojektu, pēc kura tā būvēta, vai ņemot vērā būves jaunākās inventarizācijas lietā noteikto informāciju, ja iepriekšējais būvprojekts nav saglabājies.

## **2.6. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

22. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:

- 22.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu.;
- 22.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
- 22.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.

23. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:

- 23.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot 24.1.apakšpunktā noteiktos gadījumus;
- 23.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
- 23.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
- 23.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.

24. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:

- 24.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos gadījumus;
- 24.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- 24.3. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.

25. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, jāievēro dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi un aizliegumi.

26. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko

robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.

27. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:

27.1. zemes vienības daļa kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;

27.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.

## **2.7. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

28. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja pie zemes vienības, kur nodomāts izvietot ēku vai būvi vai kur ēka vai būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i. – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina servitūts.

29. Ja zemes vienībā atļautas būves ar atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem, tai skaitā papildizmantošana un palīgizmantošana, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.

30. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā un/vai zemes ierīcības projektā.

## **3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI**

### **3.1. APBŪVES PARAMETRI**

31. Funkcionālajās zonās, kurās atļauta būvniecība, noteikti apbūves parametri:

31.1. maksimālais apbūves blīvums;

31.2. maksimālā apbūves intensitāte;

31.3. minimālā brīvā zaļā teritorija;

31.4. maksimālais būves augstums;

31.5. maksimālais ēkas stāvu skaits.

32. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti 6.nodaļā.

#### **3.1.1. APBŪVES BLĪVUMS. APBŪVES INTENSITĀTE. BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA**

33. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100$$
, kur A – apbūves blīvums (procentos); L – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

34. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un:

$I = \frac{S}{Z} \times 100$ , kur I – apbūves intensitāte (procentos); S – visu ēku virszemes stāvu platību summa ( $m^2$ ); Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā ( $m^2$ ).

35. Brīvo zaļo teritoriju (B) aprēķina ar formulu:

$B = Z - L1 - L2 - L3$ , kur B – brīvā zaļā teritorija ( $m^2$ ); Z – zemes vienības platība ( $m^2$ ); L1 – visu ēku apbūves laukumu summa ( $m^2$ ); L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība ( $m^2$ ); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība ( $m^2$ ).

36. Brīvo zaļo teritoriju (b) raksturo brīvās raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs:

37.  $b = \frac{B}{Z} \times 100$ , kur b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); B – brīvā zaļā teritorija ( $m^2$ ); Z – zemes vienības platība ( $m^2$ ).

38. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

39. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālpārplānojums. Tādos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālpārplānojumā.

40. Zemes vienībai, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai funkcionālai zonai atsevišķi.

### 3.1.2. MAKSIMĀLAIS BŪVES AUGSTUMS

41. Nosakot būves maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteikto attiecīgā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo būvju augstumu.

42. Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteiktie maksimālie būvju augstumi nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem un arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem u.tml.), ja tas nav pretrunā ar citiem normatīviem aktiem.

43. Būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē līdz būves jumta korei vai parapeta augšējai malai.

44. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai tā izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.

### 3.1.3. MAKSIMĀLAIS ĒKAS STĀVU SKAITS

45. Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola, mansarda, jumta un tehnisko stāvu.

46. Nosakot būves maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.

47. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3 m.

## **3.2. PAZEMES BŪVES UN PAGRABSTĀVS**

48. Pazemes būvi un būves pazemes stāvus var būtēt vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
49. Papildus prasības pazemes būvei un būvei ar pazemes stāviem nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

## **3.3. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ**

### **3.3.1. PAGALMA NOTEIKUMI**

50. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).
51. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
52. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši terminos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem.
53. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar 58.punktā noteikto būvlaides platumu.
54. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai priekšdārzs. Prasības apstādījumiem vai priekšdārzam nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
55. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
  - 55.1. atkritumu konteineru novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autostāvvietas;
  - 55.2. palīgēkas;
  - 55.3. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
  - 55.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kuru projekcija uz zemes pagalmā izvirzīta mazāk par 1,5 m no sienas;
56. Iekškvartāla brīvēstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām. Pagalmos nodrošina iespēju iebraukt no ielas.

### **3.3.2. BŪVLAIDES. APBŪVES LĪNIJA.**

57. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
58. Ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
  - 58.1. maģistrālajām ielām un valsts autoceļiem – ne mazāk kā 6 m;
  - 58.2. vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.

59. Lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos un būvprojektos var tikt noteikts lielāks būvzemes platums nekā 58.punktā noteiktais.
60. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass - 10 m.
61. Lauku teritorijā jaunas apbūves izvietojumam, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvzeme sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam:
  - 61.1. valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m;
  - 61.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 m;
  - 61.3. valsts vietējās nozīmes autoceļiem – 30 m;
  - 61.4. pašvaldības ceļiem – 30 m;
62. Būvzeme gar dzelzceļa līniju:
  - 62.1. ciemos - ne mazāk kā 50 m no malējā sliežu ceļa;
  - 62.2. ārpus ciemiem - ne mazāk kā 100 m no malējā sliežu ceļa.
63. Minimālā apbūves līnija no ūdensobjektiem un meliorācijas grāvjiem:
  - 63.1. no ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem - ne mazāk kā 10 m no krasta kraujas vai visā applūstošās teritorijas platumā;
  - 63.2. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
  - 63.3. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
64. Būvzemi un apbūves līniju precīzē detālpārplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

### **3.3.3. BŪVJU IZKĀRTOJUMS ZEMES VIENĪBĀ**

65. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
  - 65.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
  - 65.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība);
  - 65.3. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
66. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas un saimniecības ēkas izvietojam galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvietojam pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.



67. Ja būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
68. Funkcionālajā zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo apbūvi nedrīkst būt mazāks kā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošānu un teritorijas labiekārtojumu.
69. Būves neizvieto tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus. Katru gadījumu Pašvaldība izvērtē individuāli, prasības pamatojot plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

#### **3.3.4. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM**

70. Būves atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
71. Būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas ierakstāma zemesgrāmatā.
72. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

#### **3.4. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVES**

73. Īslaicīgas lietošanas būvi izvieto un ekspluatē atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām.
74. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietošāna pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
75. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu.
76. Novietojot īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

#### **3.5. ĒKAS UN BŪVES DZĪVNIEKIEM**

77. Dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.
78. Ciemos lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves atļauts izvietot funkcionālajās zonās *Lauksaimniecības teritorijas (L1)*, *Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS)*, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM)*, *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* un *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)*, ievērojot citu normatīvo aktu prasības.

#### **3.6. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA**

79. Ciemos atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana atļauta tikai funkcionālajās zonās *Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)* un *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)*.
80. Atklāta āra (ārpustelpu) kā palīgizmantošana nav atļauta:

- 80.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
  - 80.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
  - 80.3. autostāvvietā.
81. Ciemos atklāta lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu ar pilnu masu virs 3,5 t uzglabāšana nav atļauta funkcionālajās zonās *Savrupmāju apbūves teritorijas* (DzS, DzS1, DzS2), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās* (DzM) un *Publiskās apbūves teritorijās* (P).

### 3.7. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

82. Zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 82.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
  - 82.2. ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju. Ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
  - 82.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
  - 82.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, saglabājot iespējas tauvas joslā brīvi pārvietoties kājāmgājējiem un operatīvo dienestu darbiniekiem;
  - 82.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
  - 82.6. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants;
83. Žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas.
84. Lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”.
85. Ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem.
86. Žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,50 m, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu, kā arī atsevišķos gadījumos atļauta augstāku par 1,50 m žogu izveide, saskaņojot to ar Būvvaldi.
87. Zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
88. Ja blakus zemes vienību īpašnieki vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m.
89. Ja blakus zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas pusē, Pašvaldība izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt. Šis lēmums ir saistošs abu zemes vienību īpašniekiem.

90. Žoga augstums nosakāms pieņemot par 0,00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0,00 atzīme jānosaka zemes vienību īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
91. Gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
92. Žogiem Rūpniecības apbūves teritorijā (R) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
93. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
94. Žoga kā kapitālas būves ar pamatiem būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama Pašvaldības būvvaldē.
95. Nav atļauta dzelonstiepļu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
96. Zemes vienību funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu.
97. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
98. Aizliegts nožogot:
  - 98.1. zemes vienības funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai;
  - 98.2. zemes vienības funkcionālajā zonā *Mežu teritorijas (M)*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.

### **3.8. DABISKĀ RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS SAGLABĀŠANA**

99. Dabiskā reljefa veidojumi un dabiskās ūdensteces visā novada teritorijā saglabājamās kā vērtīgi vides elementi. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.
100. Aizliegta jaunu objektu būvniecība un esošo paplašināšana uz nogāzēm, kas stāvākas par 30°.
101. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 30 cm saskaņo Pašvaldībā. Atsevišķs saskaņojums nav nepieciešams meliorācijas sistēmu
102. Veicot būvniecību vai citu teritorijas izmantošanu zemes vienībā, maksimāli saglabājams dabīgais reljefs, augsnes virskārta un koki. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemes vienības kā virszemes notece.

### **3.9. MĀKSLĪGO ŪDENSOBJEKTU UN GRĀVJU IERĪKOŠANA**

103. Ierīkojot mākslīgu ūdensobjektu ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jāaskaņo Pašvaldībā. Ja īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā atļauta ūdensobjekta ierīkošana, tā novietne papildus saskaņojama ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Atsevišķs saskaņojums nav nepieciešams meliorācijas sistēmu

objektos, kuru būvniecība, ekspluatācija un uzturēšana tiek veikta saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

104. Ierīkojot mākslīgu ūdensobjektu ar platību virs 0,1 ha, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāizstrādā projekts.
105. Mākslīgu ūdensobjektu nav atļauts ierīkot tuvāk par 10 m no blakus zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
106. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmalas minimālais attālums līdz blakus zemes vienības robežai ir 4 m, izņemot ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

### **3.10. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

107. Ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
  - 107.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
  - 107.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;
  - 107.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;
  - 107.4. ūdensobjektu pamatkrasta erozijas zonās;
108. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
  - 108.1. hidrotehnisku būvju izbūvi;
  - 108.2. teritorijas uzbēršanu;
  - 108.3. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
  - 108.4. piesārņotas grunts sanāciju;
  - 108.5. ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
  - 108.6. inženierkomunikāciju izbūvi;
  - 108.7. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
  - 108.8. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.
109. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.

### **3.11. KRASTU UN ŪDENSMALU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

110. Ūdensobjektu krastu un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu saskaņā ar citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

111. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
112. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

### **3.12. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

113. Teritorijas plānojuma kartē „Amatas novada funkcionālais zonējums” (turpmāk – Karte) attēlotas piesārņotā un potenciāli piesārņotās vietas (saraksts 4.pielikumā).
114. 113.punktā minētajās teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

## **4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI**

### **4.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAI APGĀDEI**

115. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
116. Liela apjoma un jaudas inženierbūves galvenokārt izvietojamas funkcionālajās zonās Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Rūpniecības apbūves teritorija (R).
117. Vietās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
118. Ja teritorijai izstrādājams detālplānojums, apbūvei paredzēto teritoriju inženierkomunikāciju tehniskos projektus izstrādā atbilstoši administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu.
119. Inženierkomunikācijas iespēju robežās jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālplānojumus vai tehniskos projektus, inženierkomunikācijas var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju), vai arī detālplānojumos, vai tehniskajos projektos noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros.
120. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
121. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas.
122. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.

### **4.2. ŪDENSAPGĀDE. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA.**

123. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
124. Ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
125. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **4.3. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA**

126. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, un kurās ir vai tiek plānota centralizētā ūdensapgāde, nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

127. Ja teritorijā, nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.
128. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās institūcijās.
129. Notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaišēs.

#### **4.4. ELEKTROAPGĀDE**

130. Ciemu teritorijās, izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
131. Plānoto elektroapgādes komunikāciju izvietojumam ciemos un lauku teritorijās jāatbilst citu normatīvo aktu prasībām.

#### **4.5. ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE**

132. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas primāri izvietojamas *Rūpniecības apbūves teritorijās (R)* vai *Tehniskās apbūves teritorijās (T)*. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS, DzS1 un DzS2), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzM* un *Publiskās apbūves teritorijās (P)* pieļaujama dabas gāzes koģenerācijas staciju izvietošana.
133. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
134. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē jāaskaņo ar Pašvaldību.
135. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot citu normatīvo aktu prasības.
136. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW un kuru maksimālais augstums ir lielāks par 12 m, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus.
137. Vēja elektrostaciju uzstādīšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās atļauta dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
138. Pašvaldība var piemērot vēja elektrostacijas vai vēja parku būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

#### **4.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS**

139. Meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
140. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.

141. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:
- 141.1. tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;
  - 141.2. ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.
142. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijai, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, vai esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā jāparedz meliorācijas sistēmas risinājumi (pārkārtošana, rekonstrukcija).
143. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režims.
144. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums:
- 144.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
  - 144.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

## **5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA**

### **5.1. CEĻI UN IELAS**

145. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ceļi un ielas iespēju robežās jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Ciemu teritorijās ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā atļauta servitūta izveidošana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
146. Piebrauktuves kā strupceļu atļauts veidot ne garākas par 50 metriem. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.
147. Nobrauktuvju izvietojums no pašvaldības ceļiem jāaskaņo ar Pašvaldību.
148. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie ielām paredz saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm pieņem atkarībā no ielu kategorijas.
149. Piekļūšanas iespējas apbūves teritorijas sasaistei ar valsts autoceļu tīklu veikt, ievērojot „pakāpeniskuma” principu - tiešos pieslēgumus paredzot galvenokārt pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā..
150. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajam autoceļam nav pieļaujama, bet reģionālajam autoceļam tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtņē.



151. Ceļi un ielas projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
152. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās. Ielu klasifikācija ietverta 3.pielikumā. Rekonstruējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām atbilstoši 3.pielikumā noteiktajam.
153. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametrus un prasības satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcijai nosaka projektēšanas normatīvi un citi normatīvie akti.
154. Prasības ielu projektēšanai:
  - 154.1. maģistrālajām ielām:
    - 154.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – no 15 m līdz 22 m;
    - 154.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;
  - 154.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
    - 154.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – no 10 m līdz 15 m;
    - 154.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m
155. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.
156. Plānotās ielas šķērsprofils saskaņojams Pašvaldībā. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai (3.pielikums), 154.punktam un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
157. Ciemos ēkām jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas normatīviem. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

## **5.2. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS**

158. Lai nodrošinātu ceļu un ielu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz zemes vienības, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ielu un/vai ceļu krustojumam, būvniecībā nodrošināmi minimālie redzamības attālumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
159. Nevienā apbūves teritorijā nav atļauts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucētu skatu starp 0,5 metru un 3,0 metru līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas.
160. Redzamības trīsstūra robežās nav pieļaujamas būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vides elementi), koki un krūmi, kas augstāki par 0,5 m.

## **5.3. PRASĪBAS AUTONOVĪETNĒM UN VELOSIPĒDU NOVĪETNĒM**

161. Būvju minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.

162. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts 1.tabulā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.

1.tabula

Būve vai teritorija	Minimālais autostāvvietu skaits
komercdarbības būvēm uz katriem 10 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles platības	1 autostāvvietā
komercdarbības būvēm uz katriem 20 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles vai izstāžu platības	1 autostāvvietā
biroju ēkām uz katriem 40 m <sup>2</sup> lietderīgās platības	1 autostāvvietā
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu komercdarbības būvēm uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autostāvvietas
sporta un rekreācijas objektos uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
kultūras iestādēm uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
objektiem publisko ārtelpu izbūvēs katriem 50 apmeklētājiem vienlaikus	– īslaicīgas atpūtas objektos – 15 autostāvvietas – tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā – pludmalēs un atpūtas zonās – 20 autostāvvietas

163. Pašvaldība var atļaut samazināt autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk par 30% no 1.tabulā vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
164. Esošām būvēm autostāvvietu normatīvu pārskata gadījumos, ja:
- 164.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
  - 164.2. tiek palielināta būves platība;
  - 164.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
  - 164.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
165. Autostāvvietu izvietojumā tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā.
166. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
167. Nepieciešamo motociklu un tūristu autobusu novietņu skaitu pie publiskām ēkām nosaka Pašvaldības būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā.
168. Ja pie jaunbūvējamās publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvi malās.




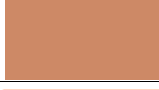



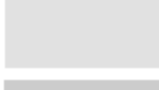


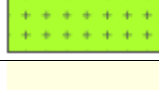

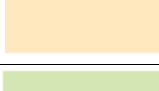


169. Veicot publiskās apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
170. Veicot komercdarbības būves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā ap objektu.
171. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autostāvvietu, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
172. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

## 6. FUNKCIONĀLO ZONU TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

### 6.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

173. Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā lieto funkcionālo zonu apzīmējumu ar krāsu un burtu indeksu saskaņā ar 2.tabulu.

2.tabula.

<i>Funkcionālā zona</i>	<i>Zonu un apakšzonu burtu apzīmējums</i>	<i>Krāsa</i>
Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	
	DZS1 Amatciema savrupmāju apbūves teritorijas	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD	
Publiskās apbūves teritorijas	P	
Rūpnieciskās apbūves teritorijas	R	
	R1 Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	
Transporta infrastruktūras teritorijas	TR	
Tehniskās apbūves teritorijas	TA	
Dabas un apstādījumu teritorijas	DA	
	DA1 Kapsētu teritorijas	
Lauksaimniecības teritorijas	L	
	L1 Lauksaimniecības teritorijas ciemos	
Mežu teritorijas	M	
Ūdeņu teritorijas	Ū	

174. Noteiktais funkcionālais zonējums ar krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem Teritorijas plānojumā lietots, lai attēlotu teritorijas ar atšķirīgiem noteikumiem zemes, ēku un citu būvju izmantošanā.

175. Vispārējā gadījumā teritorijas funkcionālā zonējuma robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļi, stigas, ūdensobjekti u.tml. un/vai zemes vienību kadastra robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

## **6.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS, DZS1)**

### **6.2.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)**

176. *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

177. Galvenā izmantošana:

- 177.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

177.1.1. savrupmāju apbūve;

177.1.2. vasarnīcu apbūve.

178. Papildizmantošana:

- 178.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas nepieciešama teritorijas apkalpei un izvietojama atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus:

178.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

178.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

178.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

178.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;

178.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

178.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;

- 178.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

179. Palīgizmantošana – palīgēka.

180. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

180.1. savrupmāju vai vasarnīcu apbūvei – 2000 m<sup>2</sup>;

180.2. katrai dvīņu mājas daļai – 750 m<sup>2</sup>;

180.3. publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m<sup>2</sup>.

181. Maksimālais apbūves blīvums:

181.1. dzīvojamai apbūvei - 30%;

181.2. publiskai apbūvei – 40%.

182. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs:

- 182.1. dzīvojamai apbūvei netiek noteikts;
- 182.2. publiskai apbūvei - 40%.
- 183. Maksimālais apbūves augstums:
  - 183.1. dzīvojamai apbūvei – 9 m;
  - 183.2. publiskai apbūvei netiek noteikts;
  - 183.3. palīgēkai – 6 m.
- 184. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
- 185. Ēku un būvju skaits uz zemes vienības:
  - 185.1. viena galvenā ēka;
  - 185.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 186. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
  - 186.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti;
  - 186.2. komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez blakus esošā zemes vienības īpašnieka rakstiska saskaņojuma tuvāk kā 1,5 m no zemes vienības robežas.

#### **6.2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS1)**

- 187. *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
- 188. Galvenā izmantošana:
  - 188.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 188.1.1. savrupmāju apbūve;
    - 188.1.2. vasarnīcu apbūve.
- 189. Papildizmantošana:
  - 189.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas nepieciešama teritorijas apkalpei un izvietojama atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus:
    - 189.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
    - 189.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
    - 189.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

- 189.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 189.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 189.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
- 190. Palīgizmantošana – palīgēka.
- 191. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 1000 m<sup>2</sup>.
- 192. Maksimālais apbūves blīvums:
  - 192.1. dzīvojamai apbūvei - 30%;
  - 192.2. publiskai apbūvei – 40%.
- 193. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 60%.
- 194. Maksimālais apbūves augstums:
  - 194.1. dzīvojamai apbūvei – 15 m;
  - 194.2. publiskai apbūvei netiek noteikts;
  - 194.3. palīgēkai – 6.
- 195. Maksimālais stāvu skaits:
  - 195.1. dzīvojamai apbūvei – 3 stāvi;
  - 195.2. publiskai apbūvei - 5 stāvi;
- 196. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:
  - 196.1. viena galvenā ēka;
  - 196.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 197. Atļautais apbūves tips ir koka karkasa, guļbūves un mūra apbūve. Nav pieļaujama jebkuru citu materiālu pārvietojamo būvju izvietošana teritorijā.
- 198. Pieļaujamie jumtu segumu veidi: niedras, plēstas koka skaidas, māla vai cementa dakstiņi, dabīgais šiferis, zālāja segums.
- 199. Sienu papildus apdare: laukakmens, dekoratīvais koka apšuvums, krāsots apmetums, stikls.
- 200. Atļauta ne mazāk kā 50% apjomā caurredzama žoga veidošana ūdensobjektu norobežošanai. Maksimālais žoga augstums - 1 m. Ciema teritorija var tikt iežogota pa perimetru.
- 201. Jebkuras ēkas vai būves fasādei ir jābūt pabeigtai divu gadu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas, darbu apjomā ietverot vismaz vienu krāsojumu, beices vai lakas kārtu uz fasādes koka virsmām, dekoratīvo apšuvumu.
- 202. Nav pieļaujams izbūvēt sausās tualetes, krājvertnes, septiņus kopā ar filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts-grants fitriem, filtrācijas grāvjiem un filtrācijas akām, kā arī nav pieļaujams izbūvēt atsevišķu ūdens ieguves vietu mājas centralizētai ūdensapgādei.

203. Atļauta mākslīgu ūdensobjektu ierīkošana.
204. Atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja tā nav pretrunā dabas aizsardzības prasībām un citiem normatīvajiem aktiem. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie jārekultivē. Rekultivācijas veidu saskaņo pašvaldībā.

### **6.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)**

205. *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
206. Galvenā izmantošana:
- 206.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 206.1.1. savrupmāju apbūve;
- 206.1.2. rindu māju apbūve;
- 206.1.3. daudzdzīvokļu māju apbūve.
207. Papildizmantošana:
- 207.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 207.1.1. biroju ēku apbūve;
- 207.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 207.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 207.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 207.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 207.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 207.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 207.1.8. kultūras iestāžu apbūve;
- 207.1.9. sporta būvju apbūve;
- 207.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve.
- 207.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).
208. Palīgizmantošana – palīgēka.
209. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 209.1. savrupmāju vai daudzdzīvokļu māju apbūvei - 2000 m<sup>2</sup>;
- 209.2. rindu mājas sekcijai vai dvīņu mājas daļai - 750 m<sup>2</sup>.
- 209.3. publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m<sup>2</sup>.



210. Maksimālais apbūves blīvums:
- 210.1. dzīvojamai apbūvei – 30%;
  - 210.2. publiskai apbūvei - 40%.
211. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs:
- 211.1. dzīvojamai apbūvei netiek noteikts;
  - 211.2. publiskai apbūvei – 50%.
212. Maksimālais būves augstums:
- 212.1. savrupmāju apbūvei – 9 m;
  - 212.2. rindu māju, daudzdzīvokļu māju vai publiskai apbūvei netiek noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
  - 212.3. palīgēkām – 6 m.
213. Maksimālais būves stāvu skaits:
- 213.1. galvenai vai papildizmantošanai - 3 stāvi;
  - 213.2. palīgizmantošanai – 1 stāvs.
214. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:
- 214.1. viena galvenā ēka;
  - 214.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
215. Autostāvvietas:
- 215.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;
  - 215.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības.
216. Attālumi starp daudzdzīvokļu mājām:
- 216.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m;
  - 216.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
  - 216.3. izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m un jāievēro insolācijas prasības.

#### **6.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD)**

217. *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)* ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
218. Galvenā izmantošana - dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 218.1. rindu māju apbūve;
- 218.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 219. Papildizmantošana:
- 220. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 220.1.1. biroju ēku apbūve;
  - 220.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
  - 220.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 220.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
  - 220.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
  - 220.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
  - 220.1.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
  - 220.1.8. kultūras iestāžu apbūve;
  - 220.1.9. sporta būvju apbūve;
  - 220.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 220.2. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
- 221. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
  - 221.1. savrupmāju vai daudzdzīvokļu māju apbūvei - 2000 m<sup>2</sup>;
  - 221.2. rindu mājas sekcijai - 750 m<sup>2</sup>.
  - 221.3. publiskai apbūvei - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 1500 m<sup>2</sup>.
- 222. Maksimālais apbūves blīvums – 45%.
- 223. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 50%
- 224. Maksimālais būves augstums
  - 224.1. galvenajai izmantošanai vai palīgizmantošanai – 12 m;
  - 224.2. palīgēkām – 6 m.
- 225. Maksimālais būves stāvu skaits:
  - 225.1. galvenajai vai papildizmantošanai - 4 stāvi;
  - 225.2. palīgizmantošanai – 1 stāvs.
- 226. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:

- 226.1. viena galvenā ēka;
- 226.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
- 227. Autostāvvietas:
  - 227.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai;
  - 227.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības.
- 228. Attālumi starp daudzdzīvokļu mājām:
  - 228.1. izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m;
  - 228.2. izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;
  - 228.3. izvietojot daudzdzīvokļu māju apbūvi pie savrupmāju apbūves, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m un jāievēro insolācijas prasības.

## **6.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)**

- 229. *Publiskās apbūves teritorija (P)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošana, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 230. Galvenā izmantošana:
  - 230.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 230.1.1. biroju ēku apbūve;
    - 230.1.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve;
    - 230.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
    - 230.1.4. kultūras iestāžu apbūve;
    - 230.1.5. sporta būvju apbūve;
    - 230.1.6. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
    - 230.1.7. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
    - 230.1.8. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
    - 230.1.9. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
    - 230.1.10. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
  - 230.2. labiekārtota publiskā ārtelpa.
- 231. Papildizmantošana - dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 231.1. rindu māju apbūve;

- 231.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.
232. Palīgizmantošana:
- 232.1. dzīvoklis;
- 232.2. palīgēka;
233. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: 1500 m<sup>2</sup>.
234. Maksimālais apbūves blīvums: 50%.
235. Minimālais brīvās zaļās teritorija rādītājs:
- 235.1. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību;
- 235.2. citai apbūvei un teritorijas izmantošanai – 40%.
236. Maksimālais būves augstums:
- 236.1. rindu māju apbūvei – 9 m;
- 236.2. citām izmantošanām - netiek noteikts, ievērojama maksimālā apbūves intensitāte un stāvu skaits.
237. Maksimālā apbūves intensitāte daudzdzīvokļu māju vai publiskai apbūvei - 150%.
238. Maksimālais ēku stāvu skaits – 3 stāvi.
239. Jaunveidojamajās publiskās apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības;

## **6.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R, R1)**

### **6.6.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R)**

240. *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
241. Galvenā izmantošana:
- 241.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 241.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 241.1.2. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve
- 241.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 241.1.4. derīgo izrakteņu ieguve;
- 241.1.5. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 241.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 241.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
  - 241.2.2. transporta lineārā infrastruktūra;
  - 241.2.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
  - 241.2.4. noliktavu apbūve;
  - 241.2.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve.
242. Papildizmantošana:
- 242.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 242.1.1. biroju ēku apbūve;
    - 242.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
243. Palīgizmantošana:
- 243.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
  - 243.2. palīgēka.
244. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības.
245. Maksimālais apbūves blīvums -80%.
246. Maksimālā apbūves intensitāte - 150%.
247. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 10%.
248. Maksimālais būves augstums:
- 248.1. rūpnieciskai vai tehniskai apbūvei – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
  - 248.2. publiskai apbūvei – 9 m;
  - 248.3. palīgēkai – 6 m.
249. Maksimālais būves stāvu skaits:
- 249.1. rūpnieciskai vai tehniskai apbūvei – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
  - 249.2. publiskai apbūvei – 2;
  - 249.3. palīgēkai – 2.
250. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 250.1. atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Pašvaldības nosacījumiem;
  - 250.2. vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem;

- 250.3. detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.;
- 250.4. ja *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)* un *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)*, teritorijā gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 250.5. sanitārās un citas aizsargjoslas un aprobežojumi jaunveidojai rūpnieciskai vai tehniskai apbūvei nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku vai lietotāju;
- 250.6. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;
- 250.7. ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto lokāla ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas Pašvaldības kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā, jāveic to pirmreizējā attīrīšana;

#### **6.6.2. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R1)**

251. *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1)* galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.
252. Galvenā izmantošana:
- 252.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- 252.2. derīgo izrakteņu ieguve;
- 252.3. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve;
253. Papildizņemšana - palīgēkas.
254. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība: atbilstoši funkcionālai izmantošanai.
255. Maksimālais būves augstums un stāvu skaits nosakāms atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
256. Citi teritorijas izmantošanas noteikumi:
- 256.1. derīgo izrakteņu ieguves kārtību nosaka citi normatīvie akti;
- 256.2. plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, darbības veicējam jāizstrādā transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām un pārējo transporta kustību;
- 256.3. karjeru teritorijās nav atļauta atkritumu izgāšana.
- 256.4. pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu. Rekultivācija jāuzsāk viena gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas. Pēc rekultivācijas zemes vienībām nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālo zonu *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežu teritorijas (M)* noteikumiem.

## **6.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)**

257. *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.
258. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 258.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
  - 258.1.2. transporta lineārā infrastruktūra;
  - 258.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra.
259. Papildizmantošana:
- 259.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 259.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
    - 259.1.2. biroju ēku apbūve;
  - 259.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – noliktavu apbūve;
260. Palīgizmantošana – palīgēka.
261. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nosakāma pēc funkcionālās nepieciešamības.
262. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālpilnījumā, detālpilnījumā vai arhitektūras un plānošanas uzdevumā.
263. Maksimālais publiskās vai tehniskās sabūves būves augstums – 9 metri.

## **6.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)**

264. *Tehniskās apbūves teritorija (TA)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
265. Galvenā izmantošana:
- 265.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 265.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
    - 265.1.2. transporta lineārā infrastruktūra;
    - 265.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
    - 265.1.4. noliktavu apbūve;
    - 265.1.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve.
  - 265.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana – atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

266. Papildizmantošana – publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 266.1. biroju ēku apbūve;
  - 266.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.
267. Palīgizmantošana:
- 267.1. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana;
  - 267.2. palīgēka.
268. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālai un tehnoloģiskai nepieciešamībai.
269. Maksimālais apbūves blīvums:
- 269.1. inženiertehniskajai vai transporta lineārai infrastruktūra netiek noteikts;
  - 269.2. citām atļautajām teritorijas izmantošanām - 80%.
270. Maksimālā apbūves intensitāte:
- 270.1. inženiertehniskajai vai transporta lineārai infrastruktūra netiek noteikts;
  - 270.2. pārējām atļautajām teritorijas izmantošanām - 100%.
271. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs:
- 271.1. inženiertehniskajai vai transporta lineārai infrastruktūra netiek noteikts;
  - 271.2. pārējām atļautajām teritorijas izmantošanām - 10%.
272. Maksimālais būves augstums:
- 272.1. tehniskai vai rūpnieciskai apbūvei – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
  - 272.2. publiskai apbūvei – 9 m;
  - 272.3. palīgēkai – 6 m;
  - 272.4. citām atļautajām teritorijas izmantošanām – netiek noteikts.
273. Maksimālais būves stāvu skaits:
- 273.1. tehniskai vai rūpnieciskai apbūvei – atbilstoši tehnoloģiskai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām;
  - 273.2. publiskai apbūvei – 2;
274. citām atļautajām teritorijas izmantošanām – netiek noteikts



## **6.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1)**

### **6.9.1. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)**

275. *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
276. Galvenā izmantošana:
- 276.1. publiskā ārtelpa:
    - 276.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
    - 276.1.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma);
  - 276.2. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.
277. Papildizmantošana:
- 277.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 277.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
    - 277.1.2. kultūras iestāžu apbūve;
    - 277.1.3. sporta būvju apbūve;
    - 277.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 277.2. dzīvojamā apbūve un teritoriju izmantošana - dārza māju apbūve.
278. Palīgizmantošana - palīgēka.
279. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 279.1. ciemos – 2500 m<sup>2</sup>;
  - 279.2. lauku teritorijā – 1 ha.
280. Maksimālais apbūves blīvums - 10%.
281. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 80%.
282. Maksimālais būves augstums:
- 282.1. galvenajai vai papildizmantošanai – 9 m;
  - 282.2. palīgēkai – 6 m;
283. Maksimālais būves stāvu skaits – 2 stāvi.

### **6.9.2. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1)**

284. *Dabas un apstādījumu teritorijas* (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

285. Galvenā izmantošana - labiekārtota publiskā ārtelpa.

## **6.10. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L, L1)**

### **6.10.1 LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)**

286. *Lauksaimniecības teritorija* (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

287. Galvenā izmantošana:

287.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana;

287.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana – lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

287.3. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - viensētu apbūve.

287.4. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

288. Papildizmantošana:

288.1. mežsaimnieciska izmantošana;

288.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

288.2.1. vasarnīcu apbūve;

288.2.2. dārza māju apbūve;

288.3. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

288.3.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve;

288.3.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

288.3.3. kultūras iestāžu apbūve;

288.3.4. sporta būvju apbūve;

288.3.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;

288.3.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;

288.3.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

288.3.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;

288.4. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

288.4.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;

288.4.2. derīgo izrakteņu ieguve;

288.4.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;

- 288.5. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 288.5.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
  - 288.5.2. transporta lineārā infrastruktūra;
  - 288.5.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
  - 288.5.4. noliktavu apbūve;
  - 288.5.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve.
- 289. Palīgizmantošana:
  - 289.1. palīgēkas;
  - 289.2. saimniecības ēkas.
- 290. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
  - 290.1. 2 ha, izņemot 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos gadījumus;
  - 290.2. lauksaimniecības teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
- 291. Maksimālais apbūves blīvums - 10%.
- 292. Maksimālais ēkas un būves augstums:
  - 292.1. dzīvojamai apbūvei – 9 m;
  - 292.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem – pēc funkcionālās nepieciešamības;
  - 292.3. palīgēkai – 6 m.
- 293. Maksimālais stāvu skaits:
  - 293.1. dzīvojamai apbūvei – 2 stāvi;
  - 293.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
- 294. Maksimālais ēku un būvju skaits zemes vienībā:
  - 294.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā ēka;
  - 294.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, ņemot vērā maksimālo apbūves blīvumu.
- 295. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu vai detālplānojumu.
- 296. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

297. No jauna būvējamo dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz ciemu teritoriju robežai - 3 km, līdz viensētai lauku teritorijā - 1 km. Attālumu atļauts samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto (blakus esošo) nekustamo īpašumu īpašniekiem.
298. Jaunu vēja elektrostaciju ar maksimālo jaudu virs 20 kW būvniecība pieļaujama 500 m attālumā no tuvākās dzīvojamās mājas lauku teritorijā un viena kilometra attālumā no ciema robežas esošām dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām. Attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa.
299. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana ir atļauta visos gadījumos, ja visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs un tā ir grūti pieejama, nav piebraucamā ceļa, izņemot, ja izpildās kaut viens no noteiktajiem kritērijiem:
- 299.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes auglība ir 30 balles un augstāka, izņemot kūdrājus;
- 299.2. darbojas meliorācijas sistēmas (slēgtā drenāža);
- 299.3. lauksaimniecībā izmantojamās zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā;
- 299.4. zemes vienībā konstatēti bioloģiski vērtīgi zālāji.
300. Zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu ir atļauta, ja mežs ir veidojies dabiskas zemju aizaugšanas rezultātā.
301. Meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana (tajā skaitā zemes vienības robežu situācijas plāna maiņa no meliorētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz mežu) ir atļauta, ja ir ievērotas 299.punkta prasības.
302. Pašvaldība katru pieteikumu perspektīvajai zemes lietošanas veidu maiņai uz apmežošanu izvērtē atsevišķi, atbilstoši 299.punktā noteiktajiem kritērijiem.

#### **6.10.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L1)**

303. *Lauksaimniecības teritorija* (L1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet tālākā perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.
304. Galvenā izmantošana:
- 304.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas mājputnu un mājlopu audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu;
- 304.2. dzīvojamā apbūve - viensētu apbūve;
- 304.3. publiskā ārtelpa.
305. Papildizmantošana:
- 305.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 305.1.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve;
- 305.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

- 305.1.3. kultūras iestāžu apbūve;
- 305.1.4. sporta būvju apbūve;
- 305.1.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 305.1.6. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
- 305.1.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 305.1.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 305.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 305.2.1. vasarnīcu apbūve;
  - 305.2.2. dārza māju apbūve.
- 305.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 305.4. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 305.5. noliktavu apbūve;
- 305.6. energoapgādes uzņēmumu apbūve.
- 306. Papildus 304. un 305.punktā noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauta rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - vieglās ražošanas uzņēmums.
- 307. Palīgizmantošana – palīgēka.
- 308. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība:
  - 308.1. 2500 m<sup>2</sup>;
  - 308.2. dvīņu mājas daļai - 1250 m<sup>2</sup>.
- 309. Maksimālais apbūves blīvums -30%.
- 310. Maksimālā apbūves intensitāte - 90%.
- 311. Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs:
  - 311.1. dzīvojamai apbūvei netiek noteikts;
  - 311.2. citiem teritorijas izmantošanas veidiem – 50%.
- 312. Maksimālais ēku augstums:
  - 312.1. galvenajai izmantošanai un papildizmantošanai – 9 m;
  - 312.2. palīgēkām – 6 m.
- 313. Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi.

314. Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - viena galvenā ēka.

### **6.11. MEŽU TERITORIJAS (M)**

315. *Mežu teritorija (M)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai

316. Galvenā izmantošana:

316.1. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:

316.1.1. mežsaimnieciska izmantošana;

316.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;

317. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

318. Papildizmantošana:

318.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

318.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

318.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

318.1.3. sporta būvju apbūve;

318.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;

318.3. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - derīgo izrakteņu ieguve.

319. Palīgizmantošana:

319.1. palīgēka;

319.2. saimniecības ēka.

320. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:

320.1. vispārējā gadījumā - 2 ha;

320.2. mežu teritorijās, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju vispārējiem vai individuāliem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

321. Maksimālais apbūves blīvums -5%.

322. Maksimālais ēkas un būves augstums:

322.1. dzīvojamai apbūvei – 9 m;

322.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem – pēc funkcionālās nepieciešamības;

322.3. palīgēkai vai saimniecības ēkai – 6 m.

323. Maksimālais stāvu skaits:
- 323.1. dzīvojamai apbūvei – 2 stāvi;
  - 323.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.
324. Maksimālais ēku un būvju skaits zemes vienībā:
- 324.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā ēka;
  - 324.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, ņemot vērā maksimālo apbūves blīvumu.
325. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu vai detālplānojumu.
326. Publiskā lietošanā esošas meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar Pašvaldību, virsmežniecību vai Dabas aizsardzības pārvaldi.
327. Mežu teritorijās, kas atrodas Gaujas nacionālā parka teritorijas robežās mežsaimnieciskā darbība atļauta saskaņā ar Gaujas nacionālā parka individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un citu normatīvo aktu prasībām.

## 6.12. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū)

328. *Ūdeņu teritorija* (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.
329. Galvenā izmantošana:
- 329.1. ūdenssaimnieciska izmantošana;
  - 329.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 329.2.1. transporta lineārās infrastruktūras apbūve;
    - 329.2.2. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve;
    - 329.2.3. inženiertehniskās infrastruktūras apbūve;
    - 329.2.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
  - 329.3. publiskā ārtelpa - ūdens telpas publiskā izmantošana;
330. Papildizmantošana:
- 330.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - dzīvojamā apbūve uz ūdens;
331. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - derīgo izrakteņu ieguve.
332. Inženierbūvju būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

333. Ūdeņu teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
334. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

### **6.13. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **6.13.1. SPĒKĀ ESOŠA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA**

335. Kartē attēlotas teritorijas, kur ir spēkā detālpplānojumi un atļauto izmantošanu nosaka Amatas novada pašvaldības saistošie noteikumi.

#### **6.13.2. NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

336. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras teritorijas ir rezervētās teritorijas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports – autoceļi, ceļi un ielas, laukumi un citas inženierbūves.
337. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 337.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
  - 337.1.2. transporta lineārā infrastruktūra;
  - 337.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra.
338. Papildizmantošana:
- 338.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
    - 338.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
    - 338.1.2. biroju ēku apbūve;
  - 338.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – noliktavu apbūve;
339. Palīgizmantošana – palīgēka.
340. Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz 5 gadiem vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.
341. Jebkuru būvju būvniecība saskaņojama ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.
342. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.
343. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai un būvju nojaukšanai, netiek kompensēti.



## **7. DABAS TERITORIJU UN OBJEKTU AIZSARDZĪBA**

### **7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

344. Kartē attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas, dižkoku atrašanās vietas un mikroliegumu teritorijas.

### **7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI**

345. Novada administratīvajā teritorijā normatīvajos aktos noteiktas un izveidotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

345.1. Gaujas nacionālais parks;

345.2. dabas liegumi:

345.2.1. Melturu sils;

345.2.2. Spinduļu meži;

345.3. dabas pieminekļi:

345.3.1. Ainavu krauja;

345.3.2. Dambja iezis un Bruņa ala;

345.3.3. Dolomītu krauja;

345.3.4. Dzilnas iezis;

345.3.5. Īļāku iezis;

345.3.6. Kājiņu ala;

345.3.7. Kalnasmīdu avots;

345.3.8. Ķaubju iezis;

345.3.9. Leimaņu iezis;

345.3.10. Roču ala;

345.3.11. Simtēnu (Dzirnes) ala;

345.3.12. Stūķu iezis;

345.3.13. Vanagu iezis;

345.3.14. Visuļu iezis;

345.3.15. Zvārtes iezis;

345.3.16. dižkoki.

346. Gaujas nacionālā parka teritorijas aizsardzība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Gaujas nacionālā parka likumu, 02.05.2012. MK noteikumiem Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un parka dabas aizsardzības plānu.
347. Dabas liegumu „Melturu sils”, „Spinduļu meži” aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un dabas aizsardzības plāniem.
348. Dabas pieminekļu aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
349. Zemes vienībās, kur tiek izstrādāts lokālplānojums, tematiskais plānojums vai detālplānojums, ainavu plāns vai būvprojekts, jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija.
350. Par aizsargājamu uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus, vai Gaujas nacionālā parka teritorijā - 02.05.2012. MK noteikumu Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.pielikumā noteiktos parametrus.
351. Aizsargājamo akmeņu (dižakmeņu) parametri noteikti 16.03.2010. MK noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.1.apakšpunktā, Gaujas nacionālā parka teritorijā – 02.05.2012. MK noteikumu Nr.317 „Gaujas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 54.1.1.apakšpunktā.

### **7.3. MIKROLIEGUMI**

352. Kartē attēloti Amatas novada administratīvajā teritorijā izveidotie mikroliegumi.
353. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 18.12.2012. MK noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”.

## **8. AINAVU SAGLABĀŠANA, AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA**

354. Tematiskajos plānojumos, lokālplānojumos vai detālplānojumos un būvprojektos jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, autostāvvietas, saglabāt publisku pieeju ūdensobjektiem, paredzēt nepieciešamo publiskās ārtelpas labiekārtojumu.
355. Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.
356. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldība tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.

## **9. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA**

### **9.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

357. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un to aizsargjoslām (aizsardzības zonām).

- 358. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) skatīt 2.pielikumā.
- 359. Kartē attēlotas valsts aizsardzības kultūras pieminekļu atrašanās vietas un robežas un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas).
- 360. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.

## **9.2. PAPILDUS NOTEIKUMI ARHEOLOĢIJAS UN ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻU UN TO AIZSARGJOSLU TERITORIJĀS**

- 361. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas un vēstures pieminekļu kultūras slāni, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums un arheoloģisko izrakuma nodrošināšana.
- 362. Arhitektūras pieminekļi saglabājami, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.
- 363. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā (valdījumā).
- 364. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus objektus un iekārtas (reklāmas, satelītantenas u.c.), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
- 365. Ja bojājumu dēļ ēkas renovācija un/vai restaurācija nav iespējama un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama vienīgi tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām.

## **9.3. VĒSTURISKĀ APBŪVE**

- 366. Vēsturiskā apbūve saglabājama kā arhitektoniska vērtība un būtiska novada kultūrvēsturiskā mantojuma daļa.
- 367. Pirms ēku rekonstrukcijas, demontāžas, zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas vai jaunas būvniecības teritorijā, jāveic ēku un apkārtējās vides kultūrvēsturiskā inventarizācija un jāsaņem eksperta atzinums. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt veikt būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādāt detālplānojumu.
- 368. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī rekonstruējot esošās ēkas, ievērot apbūves raksturu, ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un tradicionālos būvmateriālus.
- 369. Jaunu ēku būvniecība pieļaujama vietās, kurās tā nav pretrunā ar vēsturisko plānojuma un telpisko struktūru. Nav pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturiskās apbūves ēku apjomiem.
- 370. Jaunizveidotās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai. Zemes vienību sadale pamatojama ar vēsturiskās izpētes materiāliem.
- 371. Atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai, lietoti ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem.

## 10. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

### 10.1.VISPĀRĪGI JAUTĀJUMI

372. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
373. Kartē attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m, izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.
374. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m, jāattēlo izstrādājot, lokālplānojumus vai detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
375. Aizsargjoslas atzīmējamās nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānos un ierakstāmas zemesgrāmatās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 10.2.VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

#### 10.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

376. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas attēlotas saskaņā ar 3.tabulu.

3.tabula

Ūdensobjekts	aizsargjoslas platums lauku teritorijā	aizsargjoslas platums ciema teritorijā
<i>Ūdenstece</i>		
Gauja	500 m	
Mazā Jugla	300 m	
Līgatne	100 m	
Zaube	100 m	
Amata	100 m vai ne mazāk kā applūstošās teritorijas platumā	
Līčupe	100 m	
Mergupe	100 m	
Bērzupe	50 m	
Dadžupe	50 m	
Grūbe (Grūba)	50 m	
Kazupīte	50 m	
Kumada	50 m	
Maijupe	50 m	
Nediene	50 m	
Ošupe	50 m	
Pērļupe	50 m	
Pīsla	50 m	
Rakšupe	50 m	
Skaļupe	50 m	
Vedze	50 m	

Ūdensobjekts	aizsargjoslas platums lauku teritorijā	aizsargjoslas platums ciema teritorijā
<i>Ūdensteces</i>		
Āmurupīte	10 m	
Dzirnavupe	10 m	
Iesalnīca	10 m	
Silupīte	10 m	
Stirve	10 m	
Vārnupīte	10 m	
Brendupe (Brendupīte)	10 m	
Dzirnupīte	10 m	
Gulsupe	10 m	
Mellīte	10 m	
Melnupe (Mellupe)	10 m	
Simtēnupe	10 m	
Viļumupe	10 m	
pārējās par 10 km īsākās ūdensteces	10 m	
<i>Ūdenstilpes</i>		
Āraišu ezers	100 m	
Asaru ezers	50 m	
Nelabais ezers	50 m	
Sarkaņu ezers	50 m	
Zvanenieku ezers	50 m	
Ezerrožu	50 m	
Kosas ezers	50 m	
Rezguļu ezers	50 m	
Vēķu ezers	50 m	
Gaucis	50 m	
Sērmūkšu ezers	50 m	
līdz 10 ha lielas ūdenstilpes un mākslīgi ūdensobjekti lielāki par 0,1 ha	10 m	

### 10.2.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

377. Kartē attēlotas aizsargjoslas ap purviem:

377.1. Slīpes purvs – 20 m;

377.2. Kangarīšu purvs – 50 m;

377.3. Bērza purvs – 50 m;

377.4. Ļukānu purvs – 20;

377.5. Salas purvs – 20 m;

377.6. Ducenes purvs – 20 m;

377.7. Biržaku lagāts – 20 m;

377.8. Lagāts – 50 m.

### 10.2.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

378. Kartē attēlotas 500 m aizsargjoslas (aizsardzības zonas) vai individuālās aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem (2.pielikums).

### 10.2.4. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM

379. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes sistēmas ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 4.tabulu.

4.tabula

Numurs LVGMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas rādiuss, m		
		stingrā režīma aizsargjosla	bakterioloģiskā aizsargjosla	ķīmiskā aizsargjosla
17569	Drabešu pagasts, Bīles ciematā	10 m	Nav nepieciešama	220 m
14249	Nītaures pagasta, Ciriši	10 m	Nav nepieciešama	85 m
14300	Drabešu pagasts, Drabešu internātskola	10 m	Nav nepieciešama	350 m
7612	Amatas pagasts, Ģikšu ciemats	10 m	45 m	370 m
17660	Drabešu pagasts, Ieriķu pamatskola	10 m	14 m	119 m
17662	Drabešu pagasts, „Krāces”	30 m	135 m	915 m
17624	Drabešu pagasts, Līvu ciematā	10 m	Nav nepieciešama	185 m
13119	Drabešu pagasts, Kārļu ciematā	10 m	Nav nepieciešama	65 m
13048	Drabešu pagasts, Meijermuižas ciematā	10 m	Nav nepieciešama	50 m
17625	Drabešu pagasts, „Līvu māja”	10 m	Nav nepieciešama	10 m
17634	Amatas pagasts, „Rāceņi”	10 m	15 m	20 m
13353	Nītaures pagasts, Centrs -1	10 m	Nav nepieciešama	600 m
6802	Nītaures pagasts, Centrs -2	10 m	Nav nepieciešama	140 m
10713	Skujenes pagasts, Skujene	10 m	Nav nepieciešama	230 m
10724	„Sērmūkši” Skujenes pagasts, Skujene	10 m	Nav nepieciešama	360 m
13872	Zaubes pagasts, Zaubes ciems	10 m	Nav nepieciešama	657 m
13873	Zaubes pagasts, Zaubes ciems	10 m	Nav nepieciešama	285 m
13874	Zaubes pagasts, Zaubes ciems	10 m	Nav nepieciešama	317 m
20345	„Ģikši”, Amatas pagasts „Pastariņi”	10 m	-	-
25963	Pastariņi, Amatas pagasts „Pastariņi”	10 m	-	-
-	ūdens ņemšanas vieta „Svētavots” (atrodas Cēsu pilsētas teritorijā, aizsargjosla iekļaujas arī Amatas novada teritorijā)	-	-	saskaņā ar Grafisko daļu

380. Ap urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

### 10.3. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

#### 10.3.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

381. Grafiskās daļas kartē attēlotas 5.tabulā noteiktās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem.

5.tabula

<i>Autoceļš</i>	<i>Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)</i>	<i>Minimālā autoceļa zemes nodalījuma josla (m) no ceļa ass</i>	<i>Sarkano līniju platums ciemu teritorijā (m)</i>
<i>Valsts galvenais autoceļš</i>			
A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene)	100	25,0 vai līdz aizsargapstādījumiem – vietās, kur tie izvietoti	
<i>Valsts reģionālie autoceļi (P)</i>			
P20 Valmiera–Cēsis–Drabeši	60	11	
P31 Ērgļi–Drabeši	60	11	
P 3 Garkalne - Alaukstis	60	11	
P 32 Līgatne - Skrīveri	60	13,5	
<i>Valsts vietējie autoceļi (V)</i>			
V283 Drabeši – Līgatnes papīrfabrika – Līgatne	30	9,5	
V291 Cēsis – Kārļi – Ieriķi	30	9,5	
V293 Drabeši – Līvi	30	11,0	
V315 Ieriķi – Rencēni	30	9,5	
V316 Nītaure - Rencēni	30	9,5	
V317 Asaru ezers – Melturi	30	9,5	
V329 Krustakalni – Zvārtas iezis	30	9,5	
V 284 Līgatnes papīrfabrika - Asaru ezers - Nītaure	30	9,5	
V 311 Bikši - Annas - Kliģene - Medņukalns	30	9,5	
V 316 Nītaure - Rencēni	30	9,5	
V 352 Sisi - Kēči	30	9,5	
V294 Cēsis-Rāmuļi-Bānūži	30	9,5	
V300 Drusti – Dzērbene –Skujene	30	9,5	
V307 Vecpiebalga –Skujene	30	9,5	
V350 Pievedceļš Skujenes skolai	30	9,5	
V352 Siši-Ķēči	30	9,5	
V311 Bikši - Annas - Kliģene - Medņukalns	30	9,5	
V312 Kliģene - Vecogre	30	9,5	
V313 Zaube - Krūsāre	30	9,5	
V314 Zaube - Taurupe	30	9,5	
<i>Pašvaldības ceļi un ielas</i>			
pašvaldības ceļi	30	-	saskaņā ar

			3.pielikumu
pašvaldības ielas	-	-	saskaņā ar 3.pielikumu

382. Kartē attēlota aizsargjosla gar dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem:

383. ciemos – dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumā;

384. ārpus ciemiem - 100 m katrā pusē no malējās sliedes.

### **10.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM**

385. Kartē attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:

385.1. ar nominālo spriegumu 330 kV:

385.1.1. ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

385.1.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

385.2. ar nominālo spriegumu 110 kV:

385.2.1. ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

385.2.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

385.3. ar nominālo spriegumu 20 kV:

385.3.1. ciemu teritorijā - 2,5 m attālumā no līnijas ass;

385.3.2. lauku teritorijā - 6,5 metru attālumā no līnijas ass.

### **10.3.3. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM**

386. Grafiskās daļas kartē attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:

386.1. ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecības zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles;

386.2. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

### **10.3.4. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM, GĀZAPGĀDES IEKĀRTĀM UN BŪVĒM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM**

387. Attēlotas aizsargjoslas gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 MPa — 15 m attālumā;

## **10.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**

### **10.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM**

388. Kartē attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas.



#### 10.4.2. AIZSARGJOSLAS AP NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM

389. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas, saskaņā ar 6.tabulu.

6.tabula

NAI nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums, m
BIO DRY-70	„Šķinderi”, Līvi, Līvu ciems, Drabešu pagasts	200
BIO M -50	„Katlu māja”, Ģikši, Ģikšu ciems, Amatas pagasts	200
BIO DRY-50	„Krāces”, Amata, Amatas ciems, Drabešu pagasts	200
VT -50	Bille, Drabešu pagasts	200
Ieriķu pamatskolas NAI, (mehāniskās attīrīšanas)	Ieriķu pamatskola, Ieriķi, Drabešu pagasts	200
Drabešu internātpamatskolas NAI, (mehāniskās attīrīšanas)	Drabešu internātpamatskola, Drabeši, Drabešu pagasts	200
BIO-100	„Attīrīšanas ietaises”, Skujene, Skujenes pagasts	200
BIO Micro FAST-09	Sērmūkšu pamatskola, Sērmūkši, Skujenes pagasts	200
Nītaures ciema „Attīrīšanas iekārtas”, BIODRY –S-70	Nītaure, Nītaures pagasts	200
BIO-100	„Spodribas”, Zaube, Zaubes pagasts	200

#### 10.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

##### 10.5.1. AIZSARGJOSLAS AP DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM

390. Kartē attēlota drošības aizsargjosla ap degvielas uzpildes stacijām - 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

##### 10.5.2. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM

391. Noteikta un grafiskās daļas kartē attēlota drošības aizsargjosla ap HES aizsprostiem:

391.1. augšpus un lejpus aizsprosta vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta:

391.2. aizsargjoslas platums krastos pie aizsprosta un dambjiem - 10 m.

##### 10.5.3. AIZSARGJOSLAS AP GĀZESVADIEM AR SPIEDIENU VIRS 1,6 MEGAPASKĀLIEM

392. Kartē attēlota drošības aizsargjosla ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa – 150 m.

#### **10.5.4. AIZSARGJOSLAS GAR DZELZCEĻIEM, PA KURIEM PĀRVADĀ NAFTU, NAFTAS PRODUKTUS, BĪSTAMAS ĶĪMISKĀS VIELAS UN PRODUKTUS**

393. Kartē attēlota drošības aizsargjoslas gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:

393.1. ciemos – dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumā;

393.2. ārpus ciemiem - 50 m katrā pusē no malējās sliedes.

#### **10.6.TAUVAS JOSLA**

394. Publiskajiem ezeriem noteikta 10 m tauvas josla, pārējām ūdenstecēm un ūdenstilpēm - 4 m. Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums nosakāms attiecīgās būves projektā.

395. Grafiskā daļas kartē tauvas joslas nav attēlotas. Tās attēlojamas detālplānojumos, būvprojektos, zemes ierīcības projektos un nekustamo īpašumu apgrūtinājumu plānos.

### **11. PRASĪBAS TEMATISKAJĪEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM**

396. Prasības tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka citi normatīvie akti.

397. Detālplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.

398. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:

398.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);

398.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju sabiedrisku būvju izvietojšanai, ja tās atļautas attiecīgajā funkcionālajā zonā un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Procentuālo platību katrā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā;

398.3. veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;

398.4. veikt ornitoloģisko izpēti;

398.5. veikt ģeoloģisko izpēti;

398.6. veikt dižkoku un dižakmeņu inventarizāciju.

399. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības, piešķirot kadastra apzīmējumu.

400. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

## **12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

### **12.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA**

401. Apbūves noteikumus precizē izstrādājot lokālpilnojamu vai detālpilnojamu, kas tiek izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldības domes lēmumu un saskaņā ar Teritorijas plānojamu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
402. Līdz ar lokālpilnojamu vai detālpilnojamu stāšanos spēkā, Apbūves noteikumi ir jāpapildina atbilstoši 1.pielikumam. Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **12.2. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

403. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanu, būvprojektēšanu, būvdarbu, pieņemšanu ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka citi normatīvie akti.
404. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Būvvalde.

## **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

405. Spēkā esošie detālpilnojami noteikti Apbūves noteikumu 1.pielikumā un saraksta papildinājums nav Teritorijas plānojuma grozījumi. Apstiprinātie detālpilnojami pieejami Pašvaldībā.
406. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālpilnojamus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar 17.09.2009. saistošo noteikumu Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem” prasībām, un kuru risinājumi neatbilst Teritorijas plānojuma prasībām, sešu mēnešu laikā pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, ja veikta detālpilnojamu projekta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi par detālpilnojamu projektu un nav beidzies detālpilnojamu darba uzdevuma derīguma termiņš.
407. Pirms Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālpilnojamu īstenošana jāuzsāk trīs gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, ja par detālpilnojamu īstenošanu nav noslēgts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā noteiktais administratīvais līgums. Par detālpilnojamu īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana.

## PIELIKUMI

### 1. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Detālplānojuma nosaukums (adrese, zemes vienības/u kadastra Nr.)</i>	<i>Detālplānojuma spēkā stāšanās datums</i>
1.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Jaunrīti”, „Priedītes”, „Apses” un „Apses 1”	12.12.2007.
2.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Vecžagari”	26.09.2007.
3.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Grīši” un „Vilnīši”	23.04.2008.
4.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Kalna Inķēni 1”	17.06.2009.
5.	Detālplānojums nekustamo īpašumu „Lejas Riekstiņi” un „Mazriekstiņi” teritorijai	21.09.2011.

## 2. PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtības grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Aizsargjosla (aizsardzības zona)</i>
380	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bērzkalnu senkapi (Dārgumu kalniņš)	Amatas pagasts	500 m
381	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Doļu pilskalns	Amatas pagasts	500 m
382	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lejaskauļu senkapi (Kapsētas kalniņš)	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
383	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kaikūņu senkapi	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
384	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kalnasīļu viduslaiku kapsēta un baznīcas vieta (Svētais kalns)	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
385	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rēveļu senkapi un kulta vieta	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
386	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kurmju senkapi (Kapsētas kalniņš)	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
387	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Olnieku viduslaiku kapsēta	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
388	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Palmēnu viduslaiku kapsēta	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
389	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rencēnu muižas viduslaiku kapsēta (Mēra kalniņš)	Amatas pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
398	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Āraišu ezerpils	Drabešu pagasts	500 m
399	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Krustkalnu viduslaiku kapsēta (Zviedru kapi)	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
400	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lejaspeļu senkapi	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
401	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Āraišu viduslaiku pils un apmetne	Drabešu pagasts	500 m
402	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ainavu senkapi	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
403	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Uplantu apmetne	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
404	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Uplantu krustakmens	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
405	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Uplantu viduslaiku kapsēta	Drabešu pagasts	500 m
406	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kalnaastīšu apmetne	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
407	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kalnamežiņu senkapi	Drabešu pagasts	500 m
408	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Liepiņu senkapi	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
409	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mazruku viduslaiku kapsēta	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
410	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rakstu senkapi	Drabešu pagasts	500 m
411	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rakstu krustakmeņi	Drabešu pagasts	500 m
412	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Simtēnu senkapi	Drabešu pagasts	500 m
413	Valsts	Arheoloģija	Vāļu senkapi	Drabešu pagasts	500 m

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtības grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Aizsargjosla (aizsardzības zona)</i>
	nozīmes				
414	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Veclauču viduslaiku kapsēta	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
416	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Āraišu baznīcas viduslaiku kapsēta	Drabešu pagasts	500 m
497	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Nītaures pilskalns (Vaļņa kalns)	Nītaures pagasts	500 m
498	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Annasmuižas senkapi (Vasu kalns)	Nītaures pagasts	500 m
499	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Nītaures viduslaiku pils	Nītaures pagasts	500 m
500	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Asaru senkapi	Nītaures pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
501	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mergupju viduslaiku kapsēta (Kapu kalns, Zviedru kalns)	Nītaures pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
502	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vecsārtēnu senkapi I II (Sārta kalns)	Nītaures pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
503	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ķēču pilskalns	Nītaures pagasts	500 m
543	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Drapmaņu Baznīcas kalns - kulta vieta	Skujenes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
544	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ģībēnu senkapi	Skujenes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
545	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ķiberes senkapi (Ķiberes kalniņš)	Skujenes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
546	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Māļu viduslaiku kapsēta	Skujenes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
547	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Sišu senkapi	Skujenes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
548	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Skujenes baznīcas viduslaiku kapsēta	Skujenes pagasts	500 m
549	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Taurupju senkapi	Skujenes pagasts	500 m
550	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Skujenes viduslaiku pils	Skujenes pagasts Skujene	500 m
551	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Drapmaņu senkapi	Skujenes pagasts	500 m
630	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ļūkānu ezera mītne	Zaubes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
631	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Annas muižas senkapi (Baznīcas kalns)	Zaubes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
632	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ozolkalna senkapi	Zaubes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
633	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bērmuižas viduslaiku kapsēta	Zaubes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
634	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Roķēnu viduslaiku kapsēta (Čūsku kalniņš)	Zaubes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
635	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zaubes viduslaiku pils	Zaubes pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
3107	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsnis (2)	Drabešu pagasts	500 m
3108	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsnis - kamīns	Drabešu pagasts	500 m

<i>Aizsardzības Nr.</i>	<i>Vērtības grupa</i>	<i>Pieminekļa veids</i>	<i>Pieminekļa nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Aizsargjosla (aizsardzības zona)</i>
3109	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Drabešu pagasts	500 m
3112	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāžas (2)	Drabešu pagasts	500 m
3115	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns	Drabešu pagasts	500 m
3116	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns	Drabešu pagasts	500 m
3161	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Skujenes pagasts	500 m
6216	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Āraišu muzejparka vēsturiskā apbūve	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6217	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Āraišu luterāņu baznīca	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6218	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Āraišu mācītājmuižas apbūve ar parku	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6219	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mācītāja māja	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6220	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mācību māja	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6221	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6222	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ledus pagrabs	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6223	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stallis un vāgūzis	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6224	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lopu kūts ar gubeni	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6225	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Brušu pusmuižas apbūve	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6226	Valsts nozīmes	Arhitektūra	"Melturu" dzīvojamā rija	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6227	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Vāveres kroga apbūve	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6228	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kalēja mājiņa	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6229	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kroga ēka	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6230	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Dzirnavnieka māja	Drabešu pagasts	aizsardzības zona saskaņā ar Grafisko daļu
6231	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Vējdzirnavas	Drabešu pagasts	500 m

### 3. PIELIKUMS. PAŠVALDĪBAS CEĻI UN IELAS

1.tabula. Pašvaldības ceļi

<i>Ceļa nosaukums</i>	<i>Aizsargjoslas platums lauku teritorijā (m)</i>	<i>Platums sarkanajās līnijās ciema teritorijā(m)</i>
<b>ZAUBES PAGASTS</b>		
Zemgaļi-Lāčplēši-Tālkājas	30	
Aizupji-Pēterkalni	30	
Bērzi-Zaube	30	
Dzidas-Pauļi	30	
Pluņķi-Rudeņi	30	
Bērzi-Mežciems	30	
Zaube-Galiņi	30	
Druvas-Kalna Lūkāni	30	
Zaube-Jaungalžēni	30	
Annas-Ozoliņi	30	
Annas-Dzīpurkalns-Nīgales	30	
Griķīši-Jaundzintari	30	
Pauļi-Pīvas	30	
Liepas skola-Kalmes	30	
Skudras-Lakstīgalu iela	30	
Eglītes-Jaunpils iela-Sudrabiņi	30	
Jaundzintari-Gūtiņi	30	
Baloži-Māliņi	30	
Brumsteri-Vecmiķelēni-Jaunmiķelēni	30	
Ennēni-Kalna Bērziņi	30	
Ancīši-Parks	30	
Niedras-Zīles	30	
Virpuļi-Briljanti	30	
Baznīckalns-Vērmeles	30	
Baznīckalns-Strazdiņi	30	
Ennēni-Pilskalns	30	
Marlejas-Lībieši	30	
Dreimaņi-Kaziņas	30	
Jātnieki-Voldemāri	30	
Annas-Spinduļi	30	
Bākaskalns-Gnēzenes	30	
Rozītes-Oši	30	
Gobasgravas-Upmaļi-Gravas	30	
Atpūtas-Ķevi	30	
Smilškalns-Bebriņi	30	
Ragaiņi-Rožkalni	30	
Tiltiņi-Jauninķēni	30	
Puntūži-Dambīši	30	
Lavīzītes-Garenes	30	
Muižnieki-Priedes	30	
Silauzēni-Aizpurieši	30	
Dzintari-Viduskapi	30	
Aizupji-Durjēni	30	
Nemnaudu dzirnavas-Kalni	30	
Strautiņi-Bajāri	30	
Nemnaudu dzirnavas-Salzemnieki	30	
L.Andricēni-Kalnozoli (Ozoliņi)	30	



Deņģi-Kalna Andricēni	30	
Vizbulīši-Kociņi	30	
Celmiņi-Vecupītes-Irbītes	30	
Griķi-Dēlīši	30	
Ošupi-Ziediņi	30	
Šķendenes-Birzgaļi	30	
Ķeipūnas-Dambakalns	30	
Tītēni-Dzirnavkalns	30	
Raķetes-Ceplīši	30	
Kooperatīvi-Torņakalns	30	
Kapiņi-Smaidas	30	
Nītaure-Lapaiņi	30	
<b>NĪTAURES PAGASTS</b>		
Nītaure-Pakauši	30	
Vecais Nītaures ceļš	30	
Asari-Budzīši	30	
Silmices-Stūtes	30	
Silmices-Jaungaidas	30	
Ķēči-Būnēni	30	
Zemītes-Smilškalni	30	
Vārnas-Zemgaļi	30	
Lušēni-Lejas Tīkāni	30	
Zuši-Jātnieki	30	
Ķikuti-Vēverkalns	30	
Cirīši-Gužēni	30	
Olupi-Jaunzosuļi	30	
Zuši-Merķeļi	30	
Vieļavas-Sveikuļi	30	
Merķeļi-Sidrabiņi	30	
Krodzinieki-Brendes	30	
Mazjaunzemi-Ingistēni	30	
Slīpe-Krodzinieki	30	
Sarkaņi-Ķavari	30	
Viļums-Slīpe	30	
Elmūži-Cimeres	30	
Cimeres-Viļuma ceļš	30	
Viļumupe-Sērbiņi	30	
Kriģaļu dzirnavas-Pūpoliņi	30	
Mergupe-Ķivītes	30	
Viksalas-Sili	30	
Pļavsēļi-Caunītes	30	
Vīksniņas-Lībieši	30	
Brīvzemnieki-Kubļi	30	
Maši-Kārkļi	30	
Pienotava-Līcīši	30	
<b>AMATAS UN DRABEŠU PAGASTI</b>		
Siliņi-Pieņi	30	
Tīreļi-Amata	30	
Amata uz krācēm	30	
Āraišu baznīca-Dzērves	30	
Āraišu baznīca-Vējdzirnavas- Strautmaļi	30	
Dāvas-Ķāķi	30	
Cēsu ceļš-Dzintariņi-Meijermuiža	30	

Ērgļu ceļš-Līvānietes	30	
Cēsu ceļš-Gravas-Mūrnieki-Kārļu ceļš	30	
Rīgas ceļš-Veišāri-Cēsu ceļš	30	
Vidzemes šoseja-Lazdiņi-PoliešasRāmuļi	30	
Pētera iela-Meijermuiža-Vāji-Rakši	30	
Puškina krustojums-Celmiņi	30	
Ērgļu ceļš-Ruki	30	
Vidzemes šoseja-Ērgļu ceļš	30	
Vidzemes šoseja-Āraišu stacija	30	
Rīgas ceļš-Kārļu ceļš (caur Katrīnkalnu)	30	
Amatas skola-Gribuļi-Lielmārči	30	
Ziediņi-Aparnieki-Doles-Amatas skola	30	
Celmi-Šopas-Bāliņi	30	
Amatas skola-Mētras	30	
Ģikši-Kažociņi	30	
Mežavoti-Olnieki_Makstenieki	30	
Kurmi-Celmi	30	
Rencēni-Gateris	30	
Rencēni-Zāģeri-Stīji-Tālās Doles	30	
Spāre-Zaķu salas	30	
Reinas-Skudras	30	
Amata-Tīreļi	30	
Āraišu baznīca-Kārļukalns-Betes	30	
Betes-Lejas Astītes	30	
Bille-Smīdes	30	
Cēsu ceļš-Izgāztuve	30	
Cēsu ceļš-Muižnieki-Eglāji	30	
Cēsu ceļš-Rauduvītes	30	
Drabeši gar Papardēm	30	
Drabeši-Vējdzirnavas	30	
Ērgļu ceļš-Biržakas	30	
Ērgļu ceļš-Iņķēni	30	
Kalnu Taipas-Lazdukalns-Upītes	30	
Kārļi-Stūķi	30	
Krustiņi-Briedīši	30	
Ozolkalni-Jaunzemes	30	
Meijermuižas ceļš-Meijermuiža	30	
Vidzemes šoseja-Vēķi-Ruki	30	
Kārļu ceļš-Ausekļi-Strēlnieki	30	
Kārļu ceļš-Sesīji-Rāceņi	30	
Kārļu ceļš-Rijnieki	30	
Vecais ceļš gar Zīpariem	30	
Vecā šoseja gar Smilšukrogu	30	
Vitegas-Jaunsaulītes-Kārļu ceļš	30	
Cēsu ceļš-Lācīši (ceļš uz Agru)	30	
Meža ceļš gar Dolītēm	30	
Aparnieki-Pulkaiņi-Mazpieņi	30	
Reinas-Luksti	30	
Ceļš uz kalna Bikariem	30	
Sviestiņi-Tiltiņi	30	
Velmeri-Ruķeļi	30	
Nītaures ceļš-Birzlejas	30	
Bērziņi-Druvas-Jaunsaulīšu krustojums	30	

Cepļi-Buļas	30	
Drabeši-Ezerlejas	30	
Drabeši-Lāčkalni	30	
Dzērvju ceļš-Pūces	30	
Ērgļu ceļš-Silnieki	30	
Kārļu ceļš-Ainavas	30	
Kreiļi-Mālnieki	30	
Krustkalni-Simtēni	30	
Ķāķi-Katlumāja	30	
Lielkājas-Rakši	30	
Līvi-Jaunzemes	30	
Meijermuižas ceļš-Kamaniņu trase	30	
Rakši-Zariņi	30	
Ruki-Kliņģi-Rāmuļu robeža	30	
Ūbeles-Bērnudārzs	30	
Gar Dzirnekļiem	30	
Vāļi-Rakši-Krustkalni	30	
Vidzemes šoseja-Vizuļi	30	
Zīpari-Pērles	30	
Zīpari-Vanagi	30	
Olupi-Siltumnīcas-Kalna iela	30	
Ķieģelnīca-Amatas upe	30	
Līgatnes ceļš-Ķūķu krāces	30	
Papardes-Pumpuri	30	
<b>SKUJENES PAGASTS</b>		
Sērmūkši-Sveiji	30	
Sērmūkši-Parīzes	30	
Uzkausi-Doles	30	
Kļavkalna skola-Liepiņas	30	
Sīļubirzes-Plāņi	30	
Apogi-Kosa	30	
Arodi-Anckiņas	30	
Anckiņas-Saulgoži	30	
Vecskujene-Orķi	30	
Bērēni-Jaunskujene	30	
Amatas-Spinduļi	30	
Pērkoņi-Zvannieki	30	
Burtnieki-Cimbuļi	30	
Amatas-Grantiņi	30	
Druviņas-Strautmaļi	30	
Uz Kalnēniem	30	
Pie Misaiņiem	30	
Pie Kareivja zemes	30	
Uz Upciemū	30	
Uz Lejēniem	30	
Pie Grantskalniem	30	
Sērmūkši-Druvas	30	
Gar tautas namu	30	
Dravnieki-Druvas	30	
Pie Aleksandrām	30	
Daktas-Zvaguļi	30	
Sīļi-Robežkalns	30	
Sērmūkši-Anckiņas	30	
Jāņkalns-Pērkoņi	30	
Kļavkalns-Āres	30	

Uz artēzisko aku	30	
Uz Māju torni	30	
Skujene-Amatas	30	
Doles-Pienes	30	
Baloži-Vaives ceļš	30	
Pie Strautmaļiem	30	

2.tabula. Pašvaldības ielas

<i>Ceļa nosaukums</i>	<i>Platums sarkanajās līnijās ciema teritorijā (m)</i>	<i>Ielas kategorija</i>
<b>ZAUBES PAGASTS</b>		
Lakstīgalu iela		
Dārza iela		
Jaunpils iela		
<b>NĪTAURES PAGASTS</b>		
Niedru		
Ozolkalna		
Jaunā		
Dārziņu		
Skolas		
Dīķu		
Klusā		
Varoņu		
Atmiņu		
<b>AMATAS UN DRABEŠU PAGASTS</b>		
Akāciju iela		
Ceļš uz saules ielu		
Kalna iela		
Liepu iela		
Līvānu iebraucamais ceļš		
Pagastmāja-Putni		
Putni-Ābeles		
Saules iela		
Kārļu iela		
Baložu iela		
Brīvkalna iela		
Būvbrigāde-Bērnudārzs		
Būvbrigādes iela		
Ceciņu iela		
Ceļš uz Māriņkalnu		
Dārdu iela		
Dīķu iela		
Freija iela		
Kalna iela		
Kārļu iela		
Krasta iela		
Krasta iela		
Kreiļu iela		
Kumadas iela		
Liepu iela		
Lūšu iela		

Mazā iela		
Neimaņu iela		
Oliņu iela		
Ozolu iela		
Palejas iela		
Parka iela		
Puriņu iela		
Skaru iela		
Stagijas iela		
Stubu iela		
Vidus iela		
Zaļā iela		
Zariņu iela		
Zvārtas iela (Cēsu ceļš-Līvi)		
Zvārtas iela-Parka iela		
Saviešu iela		
Līvi-(kantoris)-Kārļu ceļš		
Pētera iela		
Ciematš „Agra”		
1.Lielā iela		
2.Lielā iela		
3.Austrumu iela		
4.Austrumu iela		
5.Austrumu iela		
6.Austrumu iela		
7.Austrumu iela		
8.Austrumu iela		
9.Austrumu iela		
10.Austrumu iela		
11.Austrumu iela		
12.Austrumu iela		
13.Austrumu iela		
14.Austrumu iela		
15.Austrumu iela		
16.Rietumu iela		
17.Rietumu iela		
18.Rietumu iela		
19.Rietumu iela		
20.Rietumu iela		
<b>SKUJENES PAGASTS</b>		
Rudzu iela		
Lauku iela		
Priežu iela		
Nākotnes iela		
Ap Gundegām		
Ezera iela		

#### 4. PIELIKUMS. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS VIETAS

Nr. Kartē	Nosaukums	Atrašanās vieta	Vietas kategorija	Koordinātes	
				Platums	Garums
1.	SIA "Ramockas dzirnavas" DUS	Amatas pagasts, Ieriķi	piesārņota vieta	57gr.12'31,3"	25gr.10'14,5"
2.	Asfaltbetona rūpnīca "Puškini", 8. CBR	Drabešu pagasts, Mežvidi	potenciāli piesārņota vieta	nav datu	nav datu
3.	Ceļu daļas iecirknis "Veltņi", bijusī DUS	Nītaures pagasts, Nītaure	nav definēts	57gr.4'37"	25gr.10'41"
4.	SIA "Katrīnkalns" DUS	Skujenes pagasts, Skujene	nav definēts	57gr.5'46"	25gr.28'45"