



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv, Reģ. Nr. LV 90000957242, konts: LV52 UNLA 0050000013301, A/S „SEB banka”

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.6

Amatas novadā

2010.gada 28.aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:00

Darba kārtība:

1. Par Amatas novada pašvaldības 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par Amatas novada pašvaldības konsolidētā 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par Amatas novada pirmskolas izglītības iestādes „Kastanītis” 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par Amatas novada Nītaures pirmskolas izglītības iestādes „Taurīte” 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par Amatas novada Drabešu sākumskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
6. Par Amatas novada Amatas pamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
7. Par Amatas novada Sērmūkšu pamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
8. Par Amatas novada Zaubes pamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
9. Par Amatas novada Drabešu internātpamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
10. Par Amatas novada Spāres speciālās internātskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.

11. Par Amatas novada Nītaures vidusskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
12. Par Amatas novada Nītaures mūzikas un mākslas skolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu.
13. Par Nītaures pensionāta ēku pārņemšanu.
14. Par Nītaures pensionāta ēku turpmāko apsaimniekošanu.
15. Par saistošo noteikumu „Par atvieglinājumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem” projektu.
16. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Amatas novada administratīvajā teritorijā”.
17. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Amatas novada pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”.
18. Par nolikuma projekta par sociālajām mājām (dzīvokļiem) apstiprināšanu.
19. Par Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma maiņu pret SIA „Jaunmāras” piederošo nekustamo īpašumu.
20. Par ilgtermiņa aizņēmumu ELFLA projekta Nr.08-09-L32100-000338 „Nītaures pagasta saietā nama vienkāršotā rekonstrukcija” realizācijas nodrošināšanai.
21. Par ilgtermiņa aizņēmumu ELFLA projekta Nr.09-09-L32100-000165 „Skujenes pagasta autoceļa posma „Skujene-Amatas” asfaltbetona seguma izbūve” realizācijas nodrošināšanai.
22. Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
23. Par zemes nomas līgumiem.
24. Par pašvaldības domes lēmuma atcelšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Līgatnes iela pieņemšanu īpašumā bezatlīdzības kārtībā.
26. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.26.
27. Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.25.
28. Iesniegumu izskatīšana.
 - 28.1. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
 - 28.2. Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Ventas” robežu pārkārtošanu.
 - 28.3. Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Nītaures evaņģēliski luteriskā baznīca” robežu pārkārtošanu.
 - 28.4. Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Mutītes-2” robežu pārkārtošanu.
 - 28.5. Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu.
 - 28.6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglinājumiem politiski represētajām personām.
 - 28.7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta saimniecībai „Veļķi”.

Sēdi vada : Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte

Protokolē: pašvaldības administrācijas darbiniece Maija Žigure

Piedalās:

Deputāti: Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Pēteris Sockis, Āris Kazeroskis, Solvita Krastiņa, Jānis Sekste, Mārtiņš Andris Cīrulis, Modris Veitners, Valdis Lācis, Tālis Šelengovs, Arnis Zvaigzne, Andris Jansons.

Novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis.

Novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Arvīds Lukjanovs.

Nītaures pagasta pārvaldes vadītāja Līvija Ķauķīte.

Skujenes pagasta pārvaldes vadītāja Vita Demešenkova.

Nr.1

Par Amatas novada pašvaldības 2009.gada pārskata
apstiprināšanu Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka

Izsakās deputāti: P.Sockis, L.Puncule, E.Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:” 2.punktu „apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS nav) j :

Apstiprināt Amatas novada pašvaldības 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. - LVL 7 367 095
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts - LVL -500 047

Nr.2

Par Amatas novada pašvaldības konsolidētā 2009.gada pārskata

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka

Izsakās deputāti: L.Puncule, A.Jansons, E.Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:” 2.punktu „apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par

budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS (neatbalsta) :

1. Apstiprināt Amatas novada pašvaldības konsolidēto 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:
 - 1.1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009 – LVL 9 014 445,-
 - 1.2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts – LVL 317 418,-.

2. Saskaņā ar Cēsu rajona pašvaldības reorganizācijas plāna (apstiprināts Cēsu rajona padomes sēdē 2008.gada 23.decembrī, protokols Nr.13., 17.p.) 1.pielikuma „Rajona pašvaldības institūcijas” 13.punktu „Cēsu rajona padome, reģistrācijas Nr.90000083139, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, 2009.gada 30.decembrī nododama Amatas novada pašvaldībai” un LR Ministru kabineta 2008.gada 2.septembra noteikumu Nr.713 „Rajona pašvaldības reorganizācijas kārtība” 10.8.punktu, Cēsu rajona padomes kā iestādes tiesības un saistības pārņem Amatas novada pašvaldība, konsolidētajā 2009.gada pārskatā iekļauti šādi Cēsu rajona pabomes bilances kontu atlikumi pēc stāvokļa uz 2009.gada 31.decembri:

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Pārskata perioda beigās
	AKTĪVS	
1000	I. Ilgtermiņa ieguldījumi (1.+2.+3.)	43 920
1100	1. Nemateriālie ieguldījumi	0
1200	2. Pamatlīdzekļi	0
1300	3. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	43 920
1330	Ilgtermiņa aizdevumi	6 000
1350	Pārējie ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	37 920
2000	ieguldījumi uzkrājumi (4.+5.+6.+7.+8.)	22 115
2100	4. Krājumi	0
2300	5. Debitori	13 843
	<i>t.sk. pārējās prasības</i>	<i>57 950</i>
	<i>uzkrājumi pārējām prasībām</i>	<i>-44 107</i>
2400	6. Nākamo periodu izdevumi un avansi par pakalpojumiem un projektiem	3872
	<i>t.sk. avansi par pakalpojumiem</i>	<i>5 882</i>
	<i>uzkrājumi nedrošiem avansiem</i>	<i>-2 150</i>
2500	7. Īstermiņa finanšu ieguldījumi	4 400
	<i>t.sk. īstermiņa aizdevumi</i>	<i>36 166</i>

	<i>uzkrājumi izsniegtajiem īstermiņa aizdevumiem</i>	- 31 716
2600	8. Naudas līdzekļi	0
	BILANCE (I.+II.)	66 035

Konta Nr.	Posteņa nosaukums	Pārskata perioda beigās
	PASĪVS	
3000	III. Pašu kapitāls (1.+2.)	22 715
3300	1. Rezerves	0
3500	2. Budžeta izpildes rezultāti	22 715
3510	Iepriekšējo pārskata gadu budžeta izpildes rezultāts	2 259 863
3520	Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	-2 237 148
5000	V. Kreditori (5.+6.)	43 320
5100	5. Ilgtermiņa saistības	0
5200- 5900	6. Īstermiņa saistības	43 320
5300	Īstermiņa saistības pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem	2 817
5410	Īstermiņa saistības par saņemtajiem avansiem	3 233
5420	Īstermiņa uzkrātās saistības	1 301
5600	Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem (izņemot nodokļus)	5 055
5700	Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	3 519
5800	Pārējās īstermiņa saistības	27 395
5900	Nākamo periodu ieņēmumi	0
	BILANCE (III.+IV.+V.)	66 035

	ZEMBILANCE	
x	1. Zembilances aktīvi	1 727
x	Bezcerīgie debitoru parādi	1 727
x	2. Zembilances prasības	0
x	3. Zembilances saistības	0

Nr.3
Par Amatas novada pirmskolas izglītības iestādes „Kastanītis”
2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka
Izsakās deputāti: V.Lācis, E.Eglīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:” 2.punktu „apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS~~ **Atsveļamj** :

Apstiprināt Amatas novada pirmsskolas izglītības iestādes Kastanītis 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009.	- LVL	40 535
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	- LVL	23 199

Nr.4

Par Amatas novada Nītaures pirmsskolas izglītības iestādes „Taurīte” 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka
Izsakās deputāti: T.Šelengovs, L.Puncule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:” 2.punktu „apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS~~ **Atsveļamj** :

Apstiprināt Amatas novada Nītaures pirmsskolas izglītības iestādes Taurīte 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009.	- LVL	4 366
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts	- LVL	-2 447

Nr.5

Par Amatas novada Drabešu sākumskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka
Izsakās deputāti: L.Puncule, M.Ontužāne

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:*” 2.punktu „*apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „*Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.*” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, **ATTURAS (Šķērņis)** :

Apstiprināt Amatas novada Drabešu sākumskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

- | | | |
|---|-------|---------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. | - LVL | 253 402 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - LVL | 36 987 |

Nr.6

Par Amatas novada Amatas pamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka
Izsakās deputāti: I.Lāce, M.Veitners

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:*” 2.punktu „*apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „*Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.*” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, **ATTURAS (Šķērņis)** :

Apstiprināt Amatas novada Amatas pamatskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

- | | | |
|---|-------|--------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. | - LVL | 69 739 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - LVL | 16 819 |

Nr.7

Par Amatas novada Sērmūkšu pamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka

Izsakās deputāti: A.Zvaigzne, Ā.Kazerovskis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:*” 2.punktu „*apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „*Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.*” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, **ATTURAS (stream) j :**

Apstiprināt Amatas novada Sērmūkšu pamatskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. - LVL 605 491
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts - LVL 599 617

Nr.8

Par Amatas novada Zaubes pamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka

Izsakās deputāti: V.Lācis, M.Ontužāne

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:*” 2.punktu „*apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „*Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.*” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, **ATTURAS (stream) j :**

Apstiprināt Amatas novada Zaubes pamatskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. - LVL 269 884
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts - LVL -18 204

Nr.9

Par Amatas novada Drabešu internātpamatskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka

Izsakās deputāti: P.Sockis, L.Puncule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:*” 2.punktu „*apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „*Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.*” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS (Izņem)~~) :

Apstiprināt Amatas novada Drabešu internātpamatskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. - LVL 109 097
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts - LVL 39 211

Nr.10

Par Amatas novada Spāres speciālās internātskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka

Izsakās deputāti: P.Sockis, I.Lāce

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:*” 2.punktu „*apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu*”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „*Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.*” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS (Izņem)~~) :

Apstiprināt Amatas novada Spāres speciālās internātskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

- | | | |
|---|-------|---------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. | - LVL | 247 670 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - LVL | 111 622 |

Nr.11

Par Amatas novada Nītaures vidusskolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka
Izsakās deputāti: V.Lācis, T.Šelengovs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:” 2.punktu „apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-NAV, ATTURAS (1) :
ATTURAS (1) :

Apstiprināt Amatas novada Nītaures vidusskolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

- | | | |
|---|-------|--------|
| 1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. | - LVL | 49 529 |
| 2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts | - LVL | 7 798 |

Nr.12

Par Amatas novada Nītaures mūzikas un mākslas skolas 2009.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja Agita Bičuka
Izsakās deputāti: E.Eglīte, L.Puncule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņa, turklāt tikai dome var:” 2.punktu „apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu”, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu „Saimnieciskais gads sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.” un saskaņā ar 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS/Šķērsam)j :

Apstiprināt Amatas novada Nītaures mūzikas un mākslas skolas 2009.gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

1. Bilances aktīvi uz 31.12.2009. - LVL 615
2. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts - LVL 2 863

Nr.13

Par Nītaures pansionāta ēku pārņemšanu

Ziņo novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: A.Jansons, S.Sviderska, J.Sekste

Pamatojoties uz likumiem „Par pašvaldībām” un „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS/Šķērsam)j :

LR Labklājības ministrija nodod un Amatas novada dome pieņem nekustamos īpašumus Amatas novada Nītaures pagastā:

1. Noliktava - kadastra Nr. 42680060058015;
2. Pirts un mazgātava - kadastra Nr. 42680060058006;
3. Malkas šķūnis - kadastra Nr. 42680060058008;
4. Artēziskā aka - sūkņu ēka - kadastra Nr. 42680060058010

2. Amatas novada domei lūgt LR labklājības ministrijas administratīvo departamentu sagatavot objektu nodošanu un uzsākt nodošanas procedūru.

3. Uzdot Amatas novada domes inventarizācijas komisijai (priekšsēdētājs Arvīds Lukjanovs) veikt objektu inventarizāciju pārņemšanas procesā.

Nr.14

Par Nītaures pansionāta ēku turpmāko apsaimniekošanu

Ziņo novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: A.Jansons, M.A.Cīrulis

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS (neatbalsta) j :

Pieņemt zināšanai sniegto informāciju par Nītaures pansionāta ēku turpmāko apsaimniekošanu.

Nr.15

Par saistošo noteikumu „Par atvieglinājumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem” projektu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs
Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: L.Puncule, T.Šelengovs, A.Zvaigzne, Ā.Kazerovskis, M.A.Cīrulis

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS (neatbalsta) j :

1. Pieņemt zināšanai izstrādāto saistošo noteikumu „par atvieglinājumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem” projektu.
2. Par saistošo noteikumu projekta apstiprināšanu lemt nākamajā domes sēdē.

Saistošo noteikumu projekts sēdes protokola pielikumā.

Nr.16

Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.6 „Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Amatas novada administratīvajā teritorijā”

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs
Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: L.Puncule, V.Lācis

Amatas novada dome ir noklausījusi Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Arvīda Lukjanova sniegto informāciju par sabiedriskās apspriešanas, jautājumā “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Amatas novad administratīvajā teritorijā” realizēšanas gaitu.

Izvērtējot Amatas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2009.gada 16. decembrī Amatas novada dome pieņēma lēmumu ierosināt uzsākt sabiedrisko apspriešanu par nodomu noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto organismu (ĢMO) audzēšanai Amatas novada pašvaldības teritorijā, nosakot sabiedriskās apspriešanas periodu laikā no 2010.gada 1.janvāra līdz 2010.gada 22.februārim.

informācija par pieņemto lēmumu tika publicēta laikrakstā “Druva” 2010.gada 22. janvārī;

līdz 2010.gada 22. februārim (ieskaitot) novada pašvaldībā saņemti iesniegumi ar parakstiem, kas apliecina šāda aizlieguma nepieciešamību novadā, nav saņemts neviens iebildums, kas būtu definējams, kā iebildums pret aizlieguma noteikšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22. panta otro daļu , kurā teikts, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas vai uz personas priekšlikuma pamata ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem var noteikt aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai attiecīgajā administratīvajā teritorijā vai tās daļā,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroškis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS lēmums):

1.Pasludināt Amatas novadu, kurš sastāv no Amatas pagasta, Drabešu pagasta, Skujenes pagasta, Nītaures pagasta un Zaubes pagasta, par teritoriju, kurā ir aizliegts audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus. Aizliegums ir spēkā 5 (piecus) gadus.

2. Apstiprināt saistošo noteikumu “Par aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Amatas novada administratīvajā teritorijā” precizējumu un nosūtīt tos izvērtēšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

3. Precizēt noteikumu 3.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā „ar šiem saistošajiem noteikumiem noteiktā aizlieguma termiņš ir pieci (5) gadi.

4.Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas, uzdot lauksaimniecības konsultantei I.Varekojai (vai TANĪ nodaļas vadītājam A.Lukjanovam):

4.1. rakstiski informēt Amatas novadam blakus esošās pašvaldības par aizliegumu, kurā noteikts aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Amatas novadā.

4.2. informēt Zemkopības ministriju, Valsts vides dienestu un Valsts augu aizsardzības dienestu par aizliegumu, kurā noteikts aizliegums ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Amatas novadā.

Nr.17

Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.4 „Par Amatas novada pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”

Ziņo deputāts Andris Jansons

Izsakās deputāti: S.Sviderska, L.Puncule, I.Lāce

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panata pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroškis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis,

Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS-nav)

n o l e m j :

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr. 7. projektu „Grozījumi 2010.gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 4 „Par Amatas novada pašvaldības palīdzību bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

3. Saistošos noteikumus pēc Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Amatas novada domes informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis” un izlikt redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldes ēkās, bet laikrakstam „Latvijas Vēstnesis” nosūtīt publicēšanai informāciju par iespēju iepazīties ar pilnu saistošo noteikumu tekstu, norādot to nosaukumu, pieņemšanas datumu un numuru.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”.

Nr.18

Par nolikuma projekta par sociālajām mājām (dzīvokļiem) apstiprināšanu

Ziņo deputāts Andris Jansons

Izsakās deputāti: S.Sviderska, J.Sekste, A.Zvaigzne

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS-nav)

Apstiprināt nolikuma par sociālajām mājām (dzīvokļiem) projektu.

Nolikuma teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.19

Par Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma maiņu pret SIA „Jaunmāras” piederošo nekustamo īpašumu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: M.Veitners, T.Šelengovs

Amatas novada pašvaldība ir saņēmusi un izskatījusi SIA „Jaunmāras” pilnvarotās personas Initas Kalniņas iesniegumu par daļas no SIA „Jaunmāras” piederošo nekustamo īpašumu „Jaunjūgas”, „Vīteņi” un „Brenči 1” kas atrodas Drabešu pagastā, Amatas novadā maiņu pret daļu no līdzvērtīga Amatas novada

pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Pagasta ceļš 1”, kas atrodas Drabešu pagastā Amatas novadā. Maiņas darījums ir ierosināts sakarā ar pašvaldībai piederošā ceļa Pagasta ceļš 1 daļas sakārtošanu maiņas zemes teritorijās.

Iesniegumam pievienoti un Amatas novada domē iesniegti sekojoši dokumenti:

1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajā nodaļā reģistrētu sekojošu nekustamo īpašumu
 - „Jaunjūgas”, kadastra Nr.4246 009 0086, Amatas novada Drabešu pagastā
 - „Vīteņi”, kadastra Nr.4246 009 0311, Amatas novada Drabešu pagastā
 - „Brenči 1”, kadastra Nr.4246 009 0309, Amatas novada Drabešu pagastā, zemes robežu plānu kopijas.
2. SIA „Jaunmāras” īpašuma tiesības apliecinājošu sekojošu nekustamo īpašumu
 - „Jaunjūgas” Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 000 3284,
 - „Vīteņi” Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0040
 - „Brenči 1” Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0040 1645, kopijas.
3. Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma „Pagasta ceļš 1” ar kadastra Nr.4246 009 0316, Amatas novada Drabešu pagastā, zemes robežu pēc robežu pārkārtošanas plāna kopijas.
4. Kopējā nekustamo īpašumu vērtētājas Ilzes Apeines, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.110, 22.04.2010., nekustamā īpašuma objekta - daļas no nekustamajiem īpašumiem - zemes gabaliem „Jaunjūgas” , kad.Nr.4246 009 0086, „Vīteņi”, kad.Nr.4246 009 0311 un „Brenči 1”, kad.Nr.4246 009 0309, kas atrodas Drabešu pagastā Amatas novadā, novērtējumi Nr.2010/86, 2010/88 un 2010/85.
5. SIA „Jaunmāras” 2010.gada 23.aprīļa iesniegums par daļas no Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pagasta ceļš 1”, kad.Nr.4246 009 0316, kas atrodas Drabešu pagastā Amatas novadā, maiņu pret daļu no SIA „Jaunmāras” piederošajiem nekustamajiem īpašumiem „Jaunjūgas”, kad.Nr.4246 009 0086, „Vīteņi”, kad.Nr.4246 009 0311 un „Brenči 1”, kad.Nr.4246 009 0309, kas atrodas Drabešu pagastā Amatas novadā, kā līdzvērtīgus objektus un **atteikšanos no naudas piemaksas.**

Izvērtējot iesniegtos dokumentus un ar lietu saistītos apstākļus, Amatas novada dome konstatēja:

1. Amatas novada domes īpašumā atrodas nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals „Pagasta ceļš 1”, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,8314ha, ar kadastra Nr.4246 009 0316, un īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000 0025 0566 uz Amatas novada pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000957242, vārda.
2. SIA „Jaunmāras”, reģ.Nr44101030999, īpašumā atrodas nekustamie īpašumi
 - „Jaunjūgas” , kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.4246 009 0086 ar kopējo platību 3,92ha un īpašuma tiesības uz kuru ir nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000 0004 3284 uz SIA „Jaunmāras” vārda,

- „Vīteņi”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.4246 009 0311 ar kopējo platību 0,5932ha un īpašuma tiesības uz kuru ir nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0040 1523 uz SIA „Jaunmāras” vārda,
 - „Brenči 1”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.4246 009 0309 ar kopējo platību 0,7594 uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0040 1645 uz SIA „Jaunmāras” vārda.
3. SIA „Jaunmāras” piederošajos īpašumos „Vīteņi”, „Jaunjūgas” un „Brenči 1” jau vēsturiski ir izveidojusies ceļa josla, kura šobrīd ir kvalitatīvs ceļš ar grants segumu. Šis ceļa posms ir izvietots praktiski paralēli Amatas novada pašvaldībai piederošajam īpašumam „Pagasta ceļš 1” un ir ērts izmantošanā vietējiem iedzīvotājiem.
 4. Amatas novada pašvaldības speciālists ir apsekojis iepriekšminēto gan Amatas novada pašvaldībai piederošo gan SIA „Jaunmāras” piederošo nekustamo īpašumu atrašanās vietu un stāvokli un secināja, ka reāli šobrīd automašīnu satiksme notiek pa SIA „Jaunmāras” iepriekš uzskaitītajos īpašumos izveidoto ceļa posmu. Līdz ar to var secināt, ka no SIA „Jaunmāras” piederošiem īpašumiem atdalāmā zemes vienība ar kopējo platību 0.2518ha tiks izmantota Amatas novada pašvaldības infrastruktūras izstrādāšanai.
 5. Izskatot nekustamo īpašumu vērtētājas Ilzes Apeines SIA „Jaunmāras” izsniegtos nekustamo īpašumu objektu „Jaunjūgas”, „Vīteņi” un „Brenči 1” daļu ar kopējo platību 0,2518ha (konkrēti katrs atsevišķi 0,1024ha, 0,039ha un 0,1104ha) **kopējais novērtējums ir Ls 9400,00** (deviņi tūkstoši četri simti latu).
 6. Izskatot sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Ilzes Apeines **Amatas novada pašvaldībai** izsniegto nekustamā īpašuma objekta daļas 0,1752ha platībā **novērtējums ir Ls 7800,00** (septiņi tūkstoši astoņi simti latu).
 7. Maiņas darījuma rezultātā Amatas novada dome no sev piederošā īpašuma „Pagasta ceļš 1” kopā atsavina 0,1752 ha un pretī iegūst 0,2518 ha. Tādā veidā pašvaldība sakārto pašvaldības nozīmes ceļa Ruki-Amata posmu Pagasta ceļš 1, iegūstot labas kvalitātes grantētu ceļa daļu ar ceļa joslas platumu 12 m.

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elīta Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvīta Krastiņa, Āris Kazeroškis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Anris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS-nav) **n o l e m j :**

1. Pamatojoties uz izstrādāto un 2010.gada 18.februārī apstiprināto zemes ierīcības projektu „Amatciems 3”:
 - 1.1. **No SIA „Jaunmāras”** piederošajiem nekustamajiem īpašumiem atdalīt un **pievienot Amatas novada pašvaldībai** piederošajam nekustamajam īpašumam „Pagasta ceļš 1”, kadastra Nr.4246 009 0316 zemes gabals ar kopējo platību 0,2518ha sekojošā kārtībā:

1.1.1.no nekustamā īpašuma „Jaunjūgas”(kadastra Nr.4246 009 0086) – 0,1024ha,

1.1.2.no nekustamā īpašuma „Vīteņi” (kadastra Nr.4246 009 0311) – 0,039ha,

1.1.3 no nekustamā īpašuma „Brenči 1” (kadastra Nr.4246 009 0309) – 0,1104ha.

1.2. no Amatas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pagasta ceļš 1” , kad.Nr.4246 009 0316 atdalīt un pievienot **SIA „Jaunmāras”** piederošajam nekustamajam īpašumam „Zivtiņas”, kad.Nr.4246 009 0263 zemes gabals ar kopējo platību 0,1752ha.

2. Pilnvarot Amatas novada domes priekšsēdētāju Elitu Eglīti sagatavot un parakstīt maiņas līgumu un ar tā noslēgšanu saistītos dokumentus.

Nr.20

Par ilgtermiņa aizņēmumu ELFLA projekta Nr.08-09-L32100-000338 „Nītaures pagasta saieta nama vienkāršotā rekonstrukcija” realizācijas nodrošināšanai

Ziņo novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: J.Sekste, M.Ontužāne, V.Lācis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.¹, 24.pantiem, LR Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.punktu un Amatas novada domes 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazarovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, **ATTURAS (pretam) j** :

1. Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomei atļaut Amatas novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu no Valsts kases LVL 49503.00 (Četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti trīs lati, 00 santīmi) vai ekvivalentu citā valūtā ar Valsts kases noteikto procentu likmi ELFLA projekta Nr.08-09-L32100-000338 „Nītaures pagasta saieta nama vienkāršotā rekonstrukcija” realizācijas nodrošināšanai.
2. Aizņēmuma atmaksas laiku noteikt līdz 2021.gadam.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2012.gada septembrī saskaņā ar aizņēmuma atmaksas grafiku.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Nr.21

Par ilgtermiņa aizņēmumu ELFLA projekta Nr.09-09-L32100-000165 „Skujenes pagasta autoceļa posma „Skujene- Amatas” asfaltbetona seguma izbūve” realizācijas nodrošināšanai

Ziņo novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: .A.Kazerovskis, J.Sekste, T.Šelengovs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.¹, 24.pantiem, LR Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.1.punktu un Amatas novada domes 21.04.2010. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS/Šķēršļi) :

5. Lūgt pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomei atļaut Amatas novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu no Valsts kases LVL 31334.00 (Trīsdesmit viens tūkstošis trīs simti trīsdesmit četri lati, 00 santīmi) vai ekvivalentu citā valūtā ar Valsts kases noteikto procentu likmi ELFLA projekta Nr.09-09-L32100-000165 „Skujenes pagasta autoceļa posma „Skujene” – „Amatas” asfaltbetona seguma izbūve” realizācijas nodrošināšanai.
6. Aizņēmuma atmaksas laiku noteikt līdz 2021.gadam.
7. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2010.gada decembrī saskaņā ar aizņēmuma atmaksas grafiku.
8. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Nr.22

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs
Arvīds Lukjanovs
Izsakās deputāti: T.Šelengovs, L.Puncule

Pamatojoties uz LR likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 32.panta pirmo daļu, 34.pantu, un lai pabeigtu Amatas novada pašvaldībai piederošo privatizācijai nodoto dzīvojamo māju privatizāciju ,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS/Šķēršļi) :

1. Reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu nr. 2 dzīvojamā mājā „AMATAS STACIJA” kā atsevišķu dzīvokļa īpašumu.
2. Reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumus nr.1., nr.3 un nr.6 dzīvojamā mājā „JAUNJŪGAS 2” kā atsevišķus dzīvokļa īpašumus.

Par zemes nomas līgumiem

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: A.Jansons, A.Zvaigzne, V.Lācis

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS (Sham)j :

Apstiprināt noslēgtos zemes nomas līgumus:

1. Druvis Melderis, Jānis Rozītis iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi Amatas pagastā 18,30 ha platībā, kadastra numurs 4242 005
2. Druvis Melderis, Jānis Rozītis iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi Amatas pagastā 33,00 ha platībā, kadastra numurs 4242 005
3. Amatas novada pašvaldība iznomā Zigmāram Šereiko zemi Drabešu pagastā 524 kv. platībā, kadastra numurs 4246 009 0120.
4. Amatas novada pašvaldība iznomā Dacei Studentei zemi Drabešu pagastā 216 kv.m. platībā, kadastra numurs 4246 009 0120;
5. Amatas novada pašvaldība iznomā Irinai Radzānei zemi Drabešu pagastā 672 kv.platībā, kadastra numurs 4246 009 0120.
6. Amatas novada pašvaldība iznomā Sandrai Grundīzai zemi Drabešu pagastā 3952 kv.m. platībā, kadastra numurs 4246 005 0250.
7. Amatas novada pašvaldība iznomā Maijai Papēdei zemi Drabešu pagastā 280 kv. m. platībā, kadastra numurs 4246 009 0120.
8. Dzintars Bērzkalns iznomā SIA „Vālodžu pakalni” zemi Zaubes pagastā 34,5 ha platībā, kadastra numurs 4296 002 0040.
9. Valda Veisenkopfa iznomā SIA „Vālodžu pakalni” zemi Zaubes pagastā 6,69 ha platībā, kadastra numurs 4296 003 0013.
10. Mārtiņš Kalācis iznomā SIA „Vālodžu pakalni” zemi Zaubes pagastā 15,7 ha platībā, kadastra numurs 4296 006 0052.
11. Kārlis Barbars iznomā SIA „Vālodžu pakalni”zemi Zaubes pagastā 22,94 ha platībā, kadastra numurs 4296 006 0023.
12. Amatas novada pašvaldība iznomā Inārai Ķuzei zemi Zaubes pagastā 1,46 ha platībā, kadastra numurs 4296 005 0177.
13. Inese Freivalde iznomā zemnieku saimniecībai „Vērmeles” zemi Zaubes pagastā 13,1 ha platībā, kadastra numurs 4296 011 0003.
14. Dzidra Rasma Biksīte iznomā Jānim Plaudim zemi 8,0 ha platībā Amatas pagastā.
15. Jānis Rozītis, Druvis Melderis iznomā Jānim Plaudim zemi 8,5 ha platībā Amatas pagastā.
16. Uģis Skrastiņš iznomā SIA „priežkalni -2”zemi 21,6 ha platībā Amatas pagastā, kadastra numurs 4242 010 0014.

17. Guntis Skrastiņš iznomā SIA „Priežkalni 2”zemi 13,3 ha platībā Amatas pagastā, kadastra numurs 4242 001 0134.
18. Amatas novada pašvaldība iznomā Svetlanai Libānei zemi 3,0 ha platībā Nītaures pagastā, kadastra numurs 4268 006 0346.
19. Amatas novada pašvaldība iznomā Jānim Sietiņsonam zemi 3,4 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 005 0211.
20. Amatas novada pašvaldība iznomā Līvijai Berķei zemi 96 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
21. Amatas novada pašvaldība iznomā Jurim Grīnfeldam zemi Drabešu pagastā 1,5 ha platībā, kadastra numurs 4246 005 0211.
22. Amatas novada pašvaldība iznomā Henrietei Vidējai zemi Drabešu pagastā 100kv.m. platībā.
23. Amatas novada pašvaldība iznomā Svetlanai Priedei zemi 460 kv. m. platībā Drabešu pagastā.
24. Amatas novada pašvaldība iznomā Annai Gruntei zemi 441 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
25. Amatas novada pašvaldība iznomā Inārai Ždanovai zemi 1472 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
26. Amatas novada pašvaldība iznomā Genādijam Hačkovam zemi 156 kv.m.platībā Drabešu pagastā.
27. Amatas novada pašvaldība iznomā zemi Ludmilai Krasnopjorovai 345 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
28. Amatas novada pašvaldība iznomā Ilgonim Bergam zemi 345 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
29. Amatas novada pašvaldība iznomā Natālijai Tarasovai zemi 208 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
30. Amatas novada pašvaldība iznomā Nadeždai Zavadskai zemi 572 kv.m. platībā Drabešu pagastā.
31. Agrofirma „Āraiši” iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 3,60 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 005 0141.
32. Sandra Rozīte iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 2,00 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 001 0065.
33. Jānis Jakobsons iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 3,00 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 005 0193.
34. Jānis Jakobsons iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 2,89 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 004 0127.
35. Jānis Jakobsons iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 12,70 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 006 0009, 4246 009
36. ~~0027~~ Jānis Jakobsons iznomā zemnieku saimniecībai „kalna Pūces” zemi 11,60 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 006 0010.
37. Jānis Jakobsons iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 5,40 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 005 0097.
38. Agrofirma „Āraiši” iznomā zemnieku saimniecībai „Kalna Pūces” zemi 5,40 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 005 0150.
39. Aivars Skrastiņš iznomā zemnieku saimniecībai „Aparnieki-2” zemi 2,5 ha platībā Amatas pagastā, kadastra numurs 4242 001 0037.

40. Guna Kalniņa-Priede iznomā zemnieku saimniecībai „Aparnieki-2” zemi 10,0 ha platībā Amatas pagastā, kadastra numuri 4242 002 0007, 4242 002 0008.
41. Elita Eglīte iznomā zemnieku saimniecībai „Aparnieki-2” zemi 43,1 ha platībā Amatas pagastā. Kadastra numurs 4242 005 0280.
42. Kārlis Eglītis iznomā zemnieku saimniecībai „Aparnieki-2” zemi 32,3 ha platībā Amatas pagastā, kadastra numuri 4242 005 0107, 4242 004 0116, 4242 005 0108, 4242 005 0246.
43. Ārija Dzidra Kauls iznomā zemnieku saimniecībai „Āraiši” zemi 55,0 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 003 0011.
44. Ernests Kauls iznomā zemnieku saimniecībai „Āraiši” zemi 14,2 ha platībā Drabešu pagastā, kadastra numurs 4246 003 0058.

Noslēgtos zemes nomas līgumus reģistrēt Amatas novada nomas zemju reģistrā.

Nr.24

Par pašvaldības domes lēmuma atcelšanu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāte E.Eglīte

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvīta Krastiņa, Āris Kazeroškis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS lēmums) :

Atcelt Amatas novada domes 2010.gada 10.marta sēdes Nr.4 lēmumu par jauna nosaukumu „Zosuļu mežs” apstiprināšanu AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4268 007 0013.

Nr.25

Par nekustamā īpašuma Līgatnes iela pieņemšanu īpašumā bezatlīdzības kārtībā

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: T.Šelengovs, M.Veitners, P.Sockis

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības 01.04.2010. domes lēmumu Nr. 167 „Par nekustamā īpašuma – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr. 42010070945, Līgatnes iela, nodošanu īpašumā Amatas novada pašvaldībai” nolemts nodot Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „**Līgatnes iela**”, Cēsis., Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010070945) bezatlīdzības kārtībā Amatas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, „Valsts pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.pantu, 42.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, un saskaņā ar Amatas novada domes 18.02.2010 (prot. Nr.3) lēmumu, **Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS-nav)

1. Pieņemt īpašumā, bezatlīdzības kārtībā, no Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu: zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr. 42010070945 „Līgatnes iela”, Cēsis., Cēsu novadā, ar kopējo platību 14759 kv.m (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā).

2. Zemes gabalu pieņemt īpašumā ar mērķi - Amatas novada administratīvās teritorijas labiekārtošana un uzturēšana.

3. Uzdot Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar zemes gabalu „Pētera iela (kadastra Nr. 42460020564) Drabešu pagastā, Amatas novadā ar kopējo platību 2.0 ha un „Pētera iela – Cēsu ceļš”, (kadastra Nr.42460010121) Drabešu pagastā, Amatas novadā ar kopējo platību 0.4 ha kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

4. Uzdot Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu Nr.42010070945 „Līgatnes iela”, Cēsis., Cēsu novadā ar kopējo platību 14759 kv.m kadastrālo uzmērīšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Amatas novada pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam A.Lukjanovam.

Nr.26

Par saistošo noteikumu „Grozījumi 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.26 „Kārtība, kādā ģimene un atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu” projekta apstiprināšanu

Ziņo deputāts Andris Jansons
Izsakās deputāti: I.Lāce, L.Puncule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS-nav)

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.8 projektu „Grozījumi 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 26 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu”” (sēdes protokola pielikumā) Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

3. Saistošos noteikumus pēc Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Amatas novada domes informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis” un izlikt redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldes ēkās, bet laikrakstam „Latvijas Vēstnesis” nosūtīt publicēšanai informāciju par iespēju iepazīties ar pilnu saistošo noteikumu tekstu, norādot to nosaukumu, pieņemšanas datumu un numuru.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”.

Nr.27

Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 „Noteikumi par Amatas novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem” projekta apstiprināšanu

Ziņo deputāts Andris Jansons

Izsakās deputāti: S.Sviderska, I.Lāce

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta trešo daļu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS/Neamj) :

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.9 projektu „Grozījumi 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 25 „Noteikumi par Amatas novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem”” (sēdes protokola pielikumā)

2. Pēc parakstīšanas triju dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

3. Saistošos noteikumus pēc Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Amatas novada domes informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis” un izlikt redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldes ēkās, bet laikrakstam „Latvijas Vēstnesis” nosūtīt publicēšanai informāciju par iespēju iepazīties ar pilnu saistošo noteikumu tekstu, norādot to nosaukumu, pieņemšanas datumu un numuru.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas Vēstis”.

Nr.28
Iesniegumu izskatīšana

Nr.26.1
Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Ziņo novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: A.Zvaigzne, M.A. Cīrulis, Ā. Kazerovskis

Pamatojoties uz LR MK 1994.gada 7.jūnija noteikumiem Nr.110 „Par kārtību kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesībās dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ATTURAS (neam)j :

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Amatas pagastā ar nosaukumu „Liepu iela 1”, kadastra numurs 4242 005 0211, sastāvošu no trīs zemes gabaliem 1,488 ha platībā un mājīpašuma ar dzīvojamo ēku un palīģceltni.
 2. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nītaures pagastā ar nosaukumu „Krūmāji”, kadastra numurs 4278 010 0092, sastāvošu no zemes gabala 7,9 ha platībā.
 3. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nītaures pagastā ar nosaukumu „Vējkalni”, kadastra numurs 4268 006 0126, sastāvošu no zemes gabala 1,0 ha platībā.
 4. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skujenes pagastā ar nosaukumu „Mazstrazdi”, kadastra numurs 4278 004 0105, sastāvošs no zemes gabala 29,9 ha platībā.
 5. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Drabešu pagastā ar nosaukumu „Vējkalni”, kadastra numurs 4246 009 0180, sastāvošu no zemes gabala 5,6 ha platībā.
- Pilns lēmumu teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.26.2
Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Ventas” robežu pārkārtošanu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs
Arvīds Lukjanovs
Izsakās deputāti: T.Šelengovs, J.Sekste

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktu un novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumu”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroškis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS~~ ~~AS~~ ~~HEAM~~) j :

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ventas”zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0102, atbilstoši pievienotajām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu.

Pilns lēmuma teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.26.3

Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Nītaures evaņģēliski luteriskā baznīca” robežu pārkārtošanu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāts T.Šelengovs

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktu un novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumu”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazeroškis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS~~ ~~AS~~ ~~HEAM~~) j :

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Nītaures evaņģēliski luteriskā baznīca” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0152, atbilstoši pievienotām zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. ~~Veikt~~ zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu.

Pilns lēmuma teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.26.4

Par Nītaures pagasta nekustamā īpašuma „Kalna Mutītes-2” robežu pārkārtošanu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāts T.Šelengovs

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 9.panta pirmo daļu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.punktu un novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumu”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS Ieraksts~~) :

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Kalna Mutītes-2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4268 003 0010, atbilstoši zemes robežu plānos attēlotajām skicēm.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības projekta darba uzdevumu.

Pilns lēmuma teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.26.5

Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: T.Šelengovs, P.SSockis

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR 15 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS Ieraksts~~) :

1. Piešķirt jaunu nosaukumu „Kvieši” nekustamā īpašuma „Agrofirma „Āraiši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 004 0124, saglabājot iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
2. Piešķirt jaunu nosaukumu „Ķīmenes” nekustamā īpašuma „Agrofirma 7” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 004 0174, saglabājot iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

3. Piešķirt jaunu nosaukumu „Kalna Vīciepi 3” nekustamā īpašuma „Kalna Vīciepi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0020, saglabājot iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 4. Apstiprināt jaunu nosaukumu „Pienes mežs” AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 4278 002 0029, saglabājot iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
- Pilns lēmumu teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.26.6

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglinājumiem politiski represētajām personām

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: I.Lāce, J.Sekste

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu, **Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR 15 – Elīta Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS lēmums~~) :

Piešķirt Intai Krieviņai nekustamā īpašuma Drabešu pagasta „D/s Agra 175” nodokļa summas samazinājumu par 50% kā politiski represētai personai.

Pilns lēmuma teksts sēdes protokola pielikumā.

Nr.26.7

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta saimniecībai „Veļķi”

Ziņo pašvaldības Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs

Arvīds Lukjanovs

Izsakās deputāti: M.Veitners, T.Šelengovs

Saskaņā ar Zemes ierīcības likumu MK noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas **Amatas novada dome**, atklāti balsojot (PAR 15 – Elīta Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Pēteris Sockis, Sarmīte Sviderska, Laila Puncule, Solvita Krastiņa, Āris Kazerovskis, Arnis Zvaigzne, Mārtiņš Andris Cīrulis, Valdis Lācis, Jānis Sekste, Tālis Šelengovs, Modris Veitners, Andris Jansons ; PRET-nav, ~~ATTURAS lēmums~~) :

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Drabešu pagasta „Veļķi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4246 008 0001.
2. Piešķirt nosaukumu „Meža Veļķi” atdalītajai zemes vienībai, kuras platība ir 5.4 ha.

3. Saglabāt nosaukumu „Veļķi” zemes vienībai ar platību 9,37 ha atbilstoši zemes ierīcības projektam.
Pilns lēmuma teksts sēdes protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst.17:10.

Sēdes vadītājs

E.Eglīte

Sēdes protokoliste

M.Žīgure

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
„Ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas ierobežojumi Amatas novada administratīvajā teritorijā”

Izdoti, pamatojoties uz
LR „Par pašvaldībām” 43.panta ceturto daļu
un LR likuma „Ģenētiski modificēto organismu aprites likums”
22.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka aizliegumu ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanai Amatas novada administratīvajā teritorijā un tie ir obligāti visām fiziskajām un juridiskajām personām.
2. Aizliegums audzēt ģenētiski modificētos kultūraugus tiek noteikts visā Amatas novada administratīvajā teritorijā.
3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem noteiktā aizlieguma termiņš ir pieci (5) gadi.

Domes priekšsēdētāja

E. Eglīte

Pielikums

PROJEKTS

**Amatas novada domes saistošie noteikumi
"Par atvieglojumu piemērošanu
nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Amatas novadā"**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
14.panta pirmās daļas 3.punktu un
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo un ceturto daļu*

I Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām par Amatas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
- 1.2. Amatas novada dome atbilstoši no budžeta ieņēmumu izpildes var piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodokļa), atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
- 1.3. Nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Amatas novada domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības un Finanšu komitejas un lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Amatas novada dome (turpmāk - Dome).
- 1.4. Nodokļa maksātājam motivēts iesniegums un šajos saistošajos noteikumos noteiktie dokumenti jāiesniedz Amatas novada pašvaldībā.
- 1.5. Domes lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu Amatas novada pašvaldība nosūta pa pastu viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.

**II Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus**

- 2.1. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, Gaujas senlejas liegumā, Amatas ielejas liegumā, Spinduļu mežu teritorijā, Melturu sila un Gaujas upes aizsargjoslā, ja tie netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai – piešķir nodokļa atvieglojumu par 25% no nodokļa summas.
- 2.2. Zemes īpašnieki, kuru zemes gabali atrodas Gaujas Nacionālā parka dabas lieguma zonā, Gaujas senlejas liegumā, Amatas ielejas liegumā, Melturu sila, Spinduļu mežu teritorijā un Gaujas upes aizsargjoslā, ja tie netiek izmantoti

saimnieciskajai darbībai un tiek veikti ar Domi saskaņoti kapitāla rakstura ieguldījumi – piešķir nodokļa atvieglojumu par 50% no nodokļa summas.

- 2.3. Juridiskas personas, kuras pamatdarbība ir komercdarbība, ja juridiska persona, iepriekšējā taksācijas gadā, no saviem finanšu līdzekļiem investējusi Amatas novada infrastruktūras sakārtošanā, samazināt nodokli par zemi var ~~sadalīt apmēri~~ piešķirt nodokļa atvieglojumu par 25% uz vienu gadu, ja ieguldījums ir virs Ls 500,00;
 - 2.3.2. piešķirot nodokļa atvieglojumu par 50% uz vienu gadu, ja ieguldījums ir virs Ls 1000,00;
 - 2.3.3. piešķirot nodokļa atvieglojumu par 70% uz vienu gadu, ja ieguldījums ir virs Ls 3000,00;
 - 2.3.4. piešķirot nodokļa atvieglojumu par 90% uz vienu gadu, ja ieguldījums trīs gadu laikā ir virs Ls 10 000,00 un objekta nodots ekspluatācijā.
- 2.4. Fiziskas un juridiskas personas, kuras ieguldījušas savus līdzekļus iepriekšējā taksācijas gadā (ne mazāk kā Ls 3000) restaurācijā un /vai renovācijā sev piederošajos īpašumos, kuri iekļauti Valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā “Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts” - piešķir nodokļa atvieglojumu par 70 % no nodokļa summas.
- 2.5. Nestrādājoši, vientuļi pensionāri, ja nekustamais īpašums ir deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz Ls 160,00 mēnesī, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli bez zemes domājamās daļas – piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas, ja īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā un iznomāts citām personām. *Vientuļi pensionāri ir personas, kurām nav laulātā, pilngadīgu bērnu un citu apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums.*
- 2.6. Nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz Ls 160,00 mēnesī, par individuālo dzīvojamo māju vai dzīvokli bez zemes domājamās daļas – piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas, ja netiek iznomāts un izmantots saimnieciskajā darbībā.
- 2.7. Fiziskas un juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1211), ja tajās tiek sniegts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums – piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas.
- 2.8. Juridiskas personas, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1251), ja tajās notiek pamatražošana – piešķir nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti vismaz divi no ~~320 dienām saglabātā ražošanas~~ šādiem saglabātā ražošanas;
 - 2.9.2. investēti līdzekļi ražošanā vai pamatlīdzekļos iepriekšējos divos taksācijas gados ne mazāk kā Ls 25 000;
 - 2.9.3. saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.
- 2.10. Juridiskas personas, kuru darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku galvenais lietošanas veids- kods- 1230) – piešķir nodokļa atvieglojumu 25%

apmērā no nodokļa summas pie noteikuma, ka uz taksācijas gada 30.jūniju izpildīti vismaz divi no šādiem nosacījumiem:

- 2.10.1. saglabāta pakalpojumu sniegšana;
- 2.10.2. investēti līdzekļi uzņēmuma attīstībā vai pamatlīdzekļos iepriekšējos divos taksācijas gados ne mazāk kā Ls 20 000;
- 2.10.3. saglabātas darba vietas virs 75% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā.

2.11. Juridiskas personas, kas savu darbību uzsākušas un reģistrējušas uzņēmumu Uzņēmumu reģistrā Amatas novada teritorijā Amatas novada administratīvajā teritorijā pēc 01.01.2010., izveido un nodrošina 3 gadu periodā vismaz 10 jaunas darba vietas, – piešķir nodokļa atvieglojumu 50% apmērā no nodokļa summas uz 3 gadiem pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

III Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem jāiesniedz

3.1. Vientuļiem, nestrādājošiem pensionāriem jāiesniedz:

- 3.1.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība un apstiprinājumu, ka ir vientuļais pensionārs un nav noslēgts uztura līgums;
- 3.1.2. pensionāra apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 3.1.3. izziņa no Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) par pensijas apmēru.

3.2. Nestrādājošiem I un II grupas invalīdiem jāiesniedz:

- 3.2.1. iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība;
- 3.2.2. Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija (VDEĀK) invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
- 3.2.3. izziņa no Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras (VSAA) par pensijas apmēru.

3.3. Nodokļu maksātājiem, izņemot 3.1.un 3.2.punktā norādīto, jāiesniedz:

- 3.3.1. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu- norādot veidu;
- 3.3.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
- 3.3.3. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par nodokļu parādiem. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
- 3.3.4. izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
- 3.3.5. ~~izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu.~~ Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga mēnesi pēc tās izsniegšanas;
- 3.3.6. būves ekspluatācijā nodošanas – pieņemšanas akta kopija (forma, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par būvju pieņemšanu ekspluatācijā);
- 3.3.7. u.c. dokumentus, ko nodokļa maksātājs uzskata par nepieciešamu piemērot, lai pierādītu nodokļa atvieglojumu saņemšanas pamatojumu.

- 3.4. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums, ja nav atrunāts savādāk.
- 3.5. Nodokļa atvieglojumus nepiešķir, ja:
 - 3.5.1. gada laikā pirms lēmuma par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas Domē nodokļa maksātājs sodīts par pārkāpumiem, kas saistīti ar nelikumīgu būvniecību vai Domes saistošo noteikumu par teritorijas kopšanu pārkāpšanu;
 - 3.5.2. nodokļa maksātājam nodokļa atvieglojumu piešķiršanas izskatīšanas brīdī ir pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādi vai nomas maksas parādi par nomāto pašvaldības īpašumu.

IV Kārtība, kādā nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

- 4.1. Nodokļa maksātājam, kuram saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, iesniedz Amatas novada pašvaldībā iesniegumu:
 - 4.1.1. ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 28.februārim, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;
 - 4.1.2. ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu;
 - 4.1.3. ja iesniegums iesniegts pēc taksācijas gada 30.jūnija, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots uz nākošo taksācijas gadu;
 - 4.1.4. saistošo noteikumu 2.8, 2.9. un 2.10.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām, lai saņemtu nodokļu atvieglojumus, dokumenti jāiesniedz no 1.jūlija līdz 1.novembrim.
- 4.2. Nodokļa atvieglojumus piešķir:
 - 4.2.1. šo noteikumu 2.6. un 2.7.punktā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām ar Amatas novada pašvaldības Finanšu nodaļas, Teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas nodokļu
 - 4.2.2. šo noteikumu 2.5., 2.8-2.11. punktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām ar Domes lēmumu.
- 4.3. Nodokļu atvieglojumi attiecībā uz nekustamo īpašumu–zemi tiek piešķirti sākot ar 01.01.2011.

V Noslēguma jautājumi

- 5.1. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā "Amatas vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

**NOLIKUMS
PAR AMATAS NOVADA SOCIĀLAJĀM MĀJĀM (DZĪVOKĻIEM)**

Vispārīgie noteikumi

1. Nolikums par Amatas novada sociālajām mājām (dzīvokļiem) nosaka sociālo māju un sociālo dzīvokļu tiesisko statusu Amatas novadā, to veidošanas un finansēšanas principus, to personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā Amatas novada pašvaldība sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus.
2. Sociālās mājas (dzīvokļi) tiek izveidotas Amatas novada maznodrošinātajiem vai mazaizsargātajiem iedzīvotājiem, kuri ar sev piederošajiem finanšu līdzekļiem nespēj segt izdevumus par dzīvokļa īri vai komunālajiem pakalpojumiem.
3. Sociālās mājas (dzīvokļi) netiek nodoti privatizācijai un dzīvokļu maiņai.
4. Sociālās mājas (dzīvokļi) ir Amatas novada pašvaldības īpašumā esošas un tiek finansētas no Amatas novada pašvaldības budžeta un sociālajā mājā (dzīvoklī) dzīvojošo īrnieku īres maksām.
5. Likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” un šajā Nolikumā reglamentētos pašvaldības kompetencē esošos jautājumus risina Amatas novada pašvaldības sociālo jautājumu komiteja.

Sociālās dzīvojamās mājas, sociālā dzīvokļa statusa noteikšana

6. **Sociālās dzīvojamās mājas** statusu nosaka, kā arī šo statusu atceļ Amatas novada pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.
7. Sociālo dzīvojamās mājas statusu var noteikt šim nolūkam celtām, pārveidotām vai citām neizīrētām, Amatas novada pašvaldības īpašumā esošām, dzīvojamām mājām.
8. Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka mājām, ja tās atbilst Ministru kabineta noteiktajām sanitāri tehniskajām, inženiertehniskajām un labiekārtojuma prasībām.
9. **Sociālā dzīvokļa** statusu nosaka, kā arī šo statusu atceļ Amatas novada pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.
10. Sociālo dzīvokļu statusu var noteikt:
neizīrētiem Amatas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem;
Amatas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas (ģimenes), ja tās rakstveidā izteikušas vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu, un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz 1998. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumos Nr. 233 „Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normas” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.233) paredzēto normu (t.i. dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas – 20 kv.m uz pirmo personu un 15 kv.m uz katru nākamo personu; vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona – 35 kv.m).
Amatas novada pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem:
ja šajā dzīvoklī dzīvo sociāli maznodrošinātas (trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas personas (ģimenes), kuras ar sev piederošajiem līdzekļiem nespēj segt izdevumus par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem, bet kuras nav iespējams pārvietot uz dzīvokli sociālajā mājā ētisku, morālu vai medicīnisku iemeslu dēļ.

Personas, kurām ir tiesības īrēt dzīvokli sociālajā mājā vai sociālo dzīvokli

11. **Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt** personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta, un uz kuru ir attiecināms vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

attiecībā uz to ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.2 pantu;

tā īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli, ir sociāli mazaizsargāta un ir izteikusi vēlēšanos līdzšinējā dzīvokļa vietā īrēt sociālo dzīvokli;

persona ir bārenis un nav nodrošināta ar dzīvojamo telpu;

personai nav dzīvesvietas un tā nespēj pati sev tādu nodrošināt;

12. Persona ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) ja tai ir noteikts maznodrošinātas vai trūcīgas personas (ģimenes) statuss LR likumdošanā paredzētajā kārtībā.

13. par sociāli mazaizsargātām atzīstamas šādas personas:

ģimenes, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni;

ģimenes, kuras audzina bērnu invalīdu;

ģimenes, kurās visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;

atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku, vai arī tie LR likumdošanā paredzētajā kārtībā atbrīvoti no apgādnieka pienākumiem;

atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav likumīgu apgādnieku, vai arī tie LR likumdošanā paredzētajā kārtībā atbrīvoti no apgādnieku pienākumiem;

politiski represētās personas.

Sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtība

14. Persona (ģimene), kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli, Amatas novada pašvaldībā iesniedz rakstveida pieteikumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, un sekojošus MK noteikumos Nr. 233 paredzētos dokumentus:

maznodrošinātai (trūcīgai) personai (ģimenei) – dzīvesvietas izziņa un rakstisks Sociālā dienesta atzinums par attiecīgās personas (ģimenes) atbilstību maznodrošinātas (trūcīgas) ģimenes statusam;

sociāli mazaizsargātai personai (ģimenei):

ģimenei ar trim un vairāk bērniem – dzīvesvietas izziņa;

ģimenei, kura audzina bērnu invalīdu – dzīvesvietas izziņa, uzrādot bērna invalīda apliecību;

ģimenei, kurā visi ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi – dzīvesvietas izziņa, uzrādot pensionāru vai invalīdu apliecības;

atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai, kurai nav apgādnieka – dzīvesvietas izziņa, uzrādot pensijas apliecību;

atsevišķi dzīvojošam invalīdam, kuram nav apgādnieka – dzīvesvietas izziņa, uzrādot invalīda apliecību;

atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai, kurai ir apgādnieki (apgādnieki) – dzīvesvietas izziņa un dokumenti, kuri apliecina, ka likumīgais apgādnieks (apgādnieki) LR likumdošanā paredzētajā kārtībā ir atbrīvoti no apgādnieka pienākumiem;

atsevišķi dzīvojošam invalīdam, kuram ir likumīgs apgādnieks (apgādnieki) – dzīvesvietas izziņa un dokumenti, kuri apliecina, ka likumīgais apgādnieks (apgādnieki) LR likumdošanā paredzētajā kārtībā ir atbrīvoti no apgādnieka pienākumiem;

politiski represētai personai – dzīvesvietas izziņa, uzrādot represētās personas apliecību;

bārenim, kurš nav nodrošināts ar dzīvojamo platību – jāuzrāda dokuments, kurš apliecina bāreņa statusu

15. Personām (ģimenēm), kuras vēlas īrēt dzīvokli sociālajā mājā, papildus minētajiem dokumentiem jāiesniedz arī ģimenes ārsta izziņa par personas (visu ģimenes locekļu) vispārējo veselības stāvokli un kontrindikāciju neesamību.
16. Sociālo dzīvokli izīrē uz Amatas novada pašvaldības domes lēmuma pamata personai (ģimenei), kura atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli. Pašvaldības pieņemto lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no brīža, kad pašvaldības lēmums stājies spēkā.
17. Sociālie dzīvokļi tiek izīrēti šajā Nolikumā paredzētajā kārtībā.
18. Nosakot dzīvokļu izīrēšanas secību, jāņem vērā pieteikuma iesniegšanas laiks, kā arī personas (ģimenes) nodrošinātība ar dzīvokli.
19. personai, kura īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli, ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un ir rakstveidā izteikusi vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu, to izīrē, ja:

Amatas novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu minētajam dzīvoklim;

Amatas novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu minētajai personai (ģimenei);

līdzšinējais dzīvojamās telpas īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts;
ar īrnieku noslēdz sociālā dzīvokļa īres līgumu.

20. Tiesības uz sociālajam dzīvoklim paredzētajiem atvieglojumiem šī dzīvokļa īrnieks iegūst tikai pēc sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanas.
21. Ja persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli un izteikusi vēlēšanos īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, noslēdzot jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā, pašvaldības dome var atcelt dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu, šādā gadījumā līdzšinējais sociālā dzīvokļa īres līgums tiek laužts, un likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tiek noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums.

Sociālā dzīvokļa īres līgums

22. Sociālo dzīvokli nodod lietošanā ar **sociālā dzīvokļa nodošanas – pieņemšanas aktu uz sociālā dzīvokļa īres līguma pamata**. Šo līgumu noslēdz **ne vēlāk kā viena mēneša laikā** pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par dzīvokļa izīrēšanu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu slēdz rakstveidā.
23. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas **nav ilgāks par sešiem mēnešiem**, un to **atjauno**, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
24. Pašvaldības domei ir tiesības **atteikt** sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu, ja persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli. Pašvaldības atteikumu atjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu persona var pārsūdzēt šī Nolikuma 16. punktā paredzētajā termiņā.
25. **Sociālā dzīvokļa īres līgumu slēdz rakstveidā, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 08.12.1997. ar rīkojumu apstiprināto Sociālā dzīvokļa parauglīgumu.**
26. Sociālā dzīvokļa īres līguma nosacījumus var grozīt, abām pusēm par to vienojoties.
27. Sociālā dzīvokļa īres līgumu pašvaldība **var izbeigt, izliekot** īrnieku un viņa ģimenes locekļus, ja:

īrnieks un viņa ģimenes locekļi zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, jo neatbilst šī Nolikuma 11. punkta nosacījumiem;

īrnieks vai viņa ģimenes locekļi, kuri dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta dzīvokli vai dzīvojamo māju, vai izmanto to mērķiem, kādiem tā nav paredzēta, vai arī pārkāpj dzīvokļa lietošanas noteikumus, padarot pārējiem dzīvošanu vienā dzīvoklī vai mājā ar viņiem

neiespējamu. Šādā gadījumā prasību tiesā par sociālā dzīvokļa īres līguma izbeigšanu var celt arī citas tajā pašā dzīvoklī dzīvojamajā mājā dzīvojošas personas;

īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā sociālā dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem. Šajā gadījumā pašvaldība minētajai personai nodod lietošanā citu – mazāk labiekārtotu sociālo dzīvokli, noslēdzot jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu;

māju, kurā atrodas dzīvoklis, paredzēts pārbūvēt, nojaukt, kapitāli remontēt, vai arī ir draudi, ka tā varētu sagraut, un pašvaldība pieņēmusi lēmumu par tās atbrīvošanu. Šādā gadījumā pašvaldība minētajai personai (ģimenei) nodod lietošanā citu sociālo dzīvokli, noslēdzot jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu.

28. Šī Nolikuma 27. punktā minētajos gadījumos Amatas novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu un brīdina par to īrnieku.

29. Triju mēnešu laikā pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas īrniekam un viņa ģimenes locekļiem dzīvoklis jāatbrīvo. Ja minētajā termiņā īrnieks un viņa ģimenes locekļi dzīvokli neatbrīvo, viņus var izlikt tiesas ceļā. Pašvaldības pieņemtos lēmumus par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks var pārsūdzēt šī Nolikuma 16. punktā paredzētajos termiņos.

Maksa par sociālā dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem

30. Sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka pašvaldības dome, ņemot vērā sociālā dzīvokļa labiekārtojumu, taču tā nedrīkst pārsniegt 1/3 daļu no īres maksas par attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem. Maksu par komunālajiem pakalpojumiem dzīvoklī sedz Amatas novada pašvaldība no sociālā budžeta ar pašvaldības lēmumu noteiktajā apmērā.

31. Maksājumu parādus piedzen LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Īrnieka pienākumi un tiesības

32. Sociālā dzīvokļa īrnieka un viņa ģimenes locekļu pienākumi:

sociālā dzīvokļa īres līgumā paredzētajos termiņos maksā īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī ievērot citus sociālā dzīvokļa īres līguma nosacījumus;

atbrīvojot sociālo dzīvokli 3 mēnešu laikā pēc pašvaldības brīdinājuma saņemšanas, ja persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli vai pašvaldība pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa atbrīvošanu;

regulāri, ik pēc sešiem mēnešiem, iesniegt pašvaldībā šajā Nolikumā paredzētos dokumentus, kas apliecina personas tiesības īrēt sociālo dzīvokli;

sociālā dzīvokļa īrniekam **nav tiesību** īrēto sociālo dzīvokli privatizēt, mainīt, nodot apakšīrē citai personai, kā arī iemitināt tajā citas personas, izņemot savu laulāto un savus un (vai) laulātā nepilngadīgos bērnus.

33. Sociālo dzīvokļu īrnieku tiesības, kā arī izīrētāja tiesības un pienākumus nosaka sociālo dzīvojamo telpu īres līgums.

Nobeiguma jautājumi

34. Šis nolikums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā apstiprināšanas Amatas novada pašvaldības domes sēdē.

Domes priekšsēdētāja
Eglīte

E.