



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr.14

Amatas novada Drabešu pagastā

2011.gada 21.decembrī

Sēde sasaukta plkst.14:00

Sēdi sāk plkst.14:00

Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Amatas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.26 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša personas atzīstama par maznodrošinātu”.
2. Par saistošo noteikumu „Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam Amatas novadā” projektu.
3. Par saistošo noteikumu „Par Amatas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” projektu.
4. Par grozījumiem 2011.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.3 „Par tirdzniecību publiskās vietās Amatas novadā un pašvaldības nodevu par tirdzniecības veikšanu” projektu.
5. Par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 2011.gada budžetā.
6. Par mērķdotācijas sadali.
7. Par Amatas novada pašvaldības amata vienību saraksta apstiprināšanu.
8. Par pirmskolas izglītības iestādes „Kastanītis” vadītāju.
9. Par apbalvošanu ar novada pašvaldības Atzinības rakstu.
10. Par grozījumiem Amatas novada Zaubes pamatskolas nolikumā.
11. Par līguma slēgšanu par telpu nomu Drabešu pagasta „Brīvēs”.
12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Kalnavoti” un „Klauči” robežu pārkārtošanai.
14. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Tāļivaldim Kalpiņam.
15. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim Lejam.
16. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Egīlam Āboliņam.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jūlijai Kavinecai.

18. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Modrim Romašenko.
19. Par ēku ierakstīšanu zemesgrāmatā.
20. Par ceļa servitūta izbeigšanu.
21. Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu un atdalīšanu.
22. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunrīti” un „Purvi” sadalīšanai.
24. Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Ozoli” sadalīšanu.
25. Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu.

Sēdi vada : Amatas novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte.
Protokolē: pašvaldības administrācijas darbiniece Maija Žīgure

Piedalās:

Deputāti: Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Solvita Krastiņa, Ingrīda Lāce, Sarmīte Sviderska, Jānis Sekste, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Āris Kazerovskis, Modris Veitners, Andris Jansons, Tālis Šelengovs, Valdis Lācis.

Novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis;
Novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja vietniece Vaira Zauere.

Nepiedalās deputāti: Laila Raiska

Nr.1

Par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos

Nr. 26

“Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu”

Ziņo pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja vietniece Vaira Zauere.
Izsakās deputāti: A.Zvaigzne, A.Jansons, I.Lāce

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1.Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.10 „Par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.26 „Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu”” projektu.

2.Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).

3.Saistošie noteikumi pēc atzinuma saņemšanas no VARAM, ja atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzīmumu pašvaldība no VARAMmēneša laikā nav saņēmusi, publicējami Amatas novada informatīvajā

izdevumā "Amatas avīze" un izliekami redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

4.Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc saistošo noteikumu pilna teksta publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Amatas avīze".

Nr.2

Par saistošo noteikumu „Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam Amatas novadā” projektu

Ziņo pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja vietniece Vaira Zauere.

Izsakās deputāti: M.A.Cīrulis, V.Lācis, T.Šelengovs

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu Amatas novada pašvaldības dome,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1.Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.11 „Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam Amatas novadā” projektu.

2.Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).

3.Saistošie noteikumi pēc atzinuma saņemšanas no VARAM, ja atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzimumu pašvaldība no VARAM mēneša laikā nav saņēmusi, publicējami Amatas novada informatīvajā izdevumā "Amatas avīze" un izliekami redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

4.Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc saistošo noteikumu pilna teksta publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Amatas avīze".

Nr.3

Par saistošo noteikumu "Par Amatas novada pašvaldībai piekrītošo un piederšo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” projektu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs Valdis Lācis

Izsakās deputāti: T.Šelengovs, M.Veitners, P.Sockis, Ā.Kazerovskis

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu 18.punktu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr. 12 „**Par Amatas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu**” projektu.

2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).

3. Saistošie noteikumi pēc atzinuma saņemšanas no VARAM, ja atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzimumu pašvaldība no VARAM mēneša laikā nav saņēmusi, publicējami Amatas novada informatīvajā izdevumā “Amatas avīze” un izliekami redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc saistošo noteikumu pilna teksta publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas avīze”.

Nr.4

Par grozījumiem 2011.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.3 “Par tirdzniecību publiskās vietās Amatas novadā un pašvaldības nodevu par tirdzniecības veikšanu” projektu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis

Izsakās deputāti: Ā.Kazerovskis, T.Šelengovs, P.Sockis, I.Lāce

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi 2011.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.3 „Par tirdzniecību publiskās vietās Amatas novadā un pašvaldības nodevu par tirdzniecības veikšanu” projektu.

2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā rakstveidā un elektroniskā veidā saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).

3. Saistošie noteikumi pēc atzinuma saņemšanas no VARAM, ja atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai atzimumu pašvaldība no VARAM mēneša laikā nav saņēmusi, publicējami Amatas novada informatīvajā izdevumā “Amatas avīze” un izliekami redzamā vietā Amatas novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc saistošo noteikumu pilna teksta publicēšanas Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Amatas avīze”.

Nr.5

Par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 2011.gada budžetā

Ziņo domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: P.Sockis, T.Šelengovs, J.Sekste

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pieņemt zināšanai sniegto informāciju par pašvaldības 2011.gada budžeta izpildes gaitu.
2. Lēmumu par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 2011.gada budžetā pieņemt nākamajā domes sēdē.

Nr.6

Par mērķdotācijas sadali

Ziņo domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti”P.Sockis, A.Zvaigzne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kā arī Drabešu internātpamatskolas 19.12.2011. iesniegumu (reģ. Nr.1-12/246) un, ņemot vērā piešķirtās valsts mērķdotācijas uzturēšanas izdevumiem būtisko samazinājumu 2011.gada septembrim- decembrim, un saskaņā ar Amatas novada domes 21.12.2011. Finanšu komitejas atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

Novirzīt daļu no iedalītās valsts mērķdotācijas Amatas novada Drabešu internātpamatskolai pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksām LVL 750,00 (septiņi simti piecdesmit lati) apmērā uzturēšanas izdevumu segšanai.

Nr.7

Par Amatas novada pašvaldības amata vienību saraksta apstiprināšanu

Ziņo pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis
Izsakās deputāti: J.Sekste, M.Veitners, M.A.Cīrulis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka dome var apstiprināt pārvaldes struktūru, 21.panta 1.daļas 13.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, un saskaņā ar Amatas novada 21.12.2011. Finanšu komitejas atzinumu, izvērtējot darbiniekiem noteikto darba apjomu un lai nodrošinātu pagastu pārziņā esošo pašvaldības ēku un apkārtnes uzraudzību un sakopšanas darbus,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Sākot ar 2012.gada 01.janvāri izdarīt izmaiņas novada pašvaldības amata vienību sarakstā:

1.1. Izveidot Amatas novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā **7(septiņas)** jaunas amata vienības **sētnieks**, profesijas kods 9613 01. Amatam noteikta 13 amatu saime, IA amatu saimes līmenis, 1 mēnešalgu grupa (mēnešalgas apmērs Ls.200,-).

1.2.Sētnieka amata vienības izveidotas teritorijas sakopšanas darbiem Skujenes pagastā, Nītaures pagastā, Zaubes pagastā, Amatas pagasta Ģikšos, Drabešu pagasta Ieriķos, Drabešu pagasta Līvos un Drabešu pagasta „Ausmās”.

2.Apstiprināt Amatas novada pašvaldības amatu sarakstu pēc stāvokļa uz 01.01.2012.

3.Atzīt par spēku zaudējušu Amatas novada domes 26.10.2011. sēdē Nr.12 apstiprināto amata vienību sarakstu pēc stāvokļa uz 01.11.2011.

Nr.8

Par pirmskolas izglītības iestādes “Kastanītis” vadītāju

Ziņo pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis

Izsakās deputāti: I.Lāce, M.Veitners, E.Eglīte

Amatas novada pašvaldība ir saņēmu pirmskolas izglītības iestādes “Kastanītis” vadītājas Zitas Ščeglovas iesniegumu, kurā lūdz atbrīvot viņu no darba pienākumu pildīšanas ar 2011.gada 30.decembri.

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Slēgt darba līgumu ar Ievu Bernadetu Dārziņu, personas kods: 220582-11319, par Amatas novada pirmskolas izglītības iestādes „Kastanītis” vadītājas vietas izpildītājas pienākumu veikšanu.
2. Noteikt, ka Amatas novada pirmskolas izglītības iestādes „Kastanītis” vadītājas vietas izpildītāja darba pienākumus uzsāk ar 2012.gada 2.janvāri.
3. Uzdot domes izpilddirektoram Mārim Timermanim noslēgt darba līgumu ar Ievu Bernadetu Dārziņu.

Nr.9

Par apbalvošanu ar novada pašvaldības Atzinības rakstu

Ziņo domes priekšsēdētāja Elita Eglīte

Izsakās deputāti: T.Šelengovs, P.Sockis

Izskatījusi Amatas novada Nītaures vidusskolas ierosinājumu un pamatojoties uz Amatas novada domes nolikumu "Par Amatas novada pašvaldības apbalvojumiem" un domes Finanšu komitejas 21.12.2011. atzinumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

Apbalvot ar pašvaldības Atzinības rakstu un naudas balvu Ls. 50,- (piecdesmit lati) apmērā

Amatas novada Nītaures vidusskolas skolotājas Žannu Priedīti un Mārīti Ansabergu.

Nr.10

Par grozījumiem Amatas novada Zaubes pamatskolas nolikumā

Ziņo novada pašvaldības izpilddirektors Māris Timermanis
Izsakās deputāts P.Sockis

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Izdarīt grozījumus Amatas novada Zaubes pamatskolas nolikumā atbilstoši iesniegtajam projektam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Zaubes pamatskolas direktorei Vitai Krūmiņai.

Nr.11

Par līguma slēgšanu par telpu nomu Drabešu pagasta "Brīvēs"

Ziņo novada domes priekšsēdētāja Elita Eglīte
Izsakās deputāti: S.Sviderska, A.Jansons

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Slēgt līgumu ar SIA "Amber Real", vienotais reģistrācijas numurs 40003903721, juridiskā adrese Noliktavas iela 5, Rīga, LV-1010, par telpu nomu Amatas novada Drabešu pagasta "Brīvēs" bibliotēkas vajadzībām.
2. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju Elitu Eglīti parakstīt noslēgto telpu nomas līgumu.

Nr.12

Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Valdis Lācis

Izsakās deputāti: P.Sockis, Ā.Kazerovskis

Amatas novada dome ir izskatījusi Jāņa Līgoņa Jansona (p.k.150640-11342) 2011.gada 7.decembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr.3-12/1220110063) ar lūgumu apstiprināt jaunu nosaukumu "Zirgu kalns" nekustamā īpašuma Skujenes pagasta "Vidus Ķuķēgas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4278 005 0019.

Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu", kā arī Jāņa Līgoņa Jansona 2011.gada 7.decembrī reģistrēto iesniegumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Piekrist nodalīt no nekustamā īpašuma "Vidus Ķuķēgas" (NĪ kadastra Nr.42780040018) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780050019 un piešķirt tai jaunu nosaukumu "**Zirgu kalns**".
2. Zemes vienībai "Zirgu kalns" saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Nr.13

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Kalnavoti” un „Klauči” robežu pārkārtošanai.

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs Valdis Lācis

Izsakās deputāti: T.Šelengovs, J.Sekste

Izskatot nekustamo īpašumu Drabešu pagasta „Kalnavoti” īpašnieces Sandras Miezītes (p.k.241163-11289) 2011.gada 25.oktobra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460090294 un 42460090305 robežu pārkārtošanai, konstatēts, ka Amatas novada dome ar 26.10.2011. sēdes Nr.12 lēmumu nolēma: „Par Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Kalnavoti” un „Klauči” robežu pārkārtošanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, stājies spēkā 01.01.2007., Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris

Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu „Kalnavoti”, „Klauči”, Amata, Drabešu pag., Amatas nov..
2. Saglabāt nosaukumu „Kalnavoti”, saglabāt adresi – „Kalnavoti”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.1 ar atlikušo platību pēc atdalīšanas 0.9961 ha, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
3. Saglabāt nosaukumu „Klauči”, saglabāt adresi – „Klauči”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.2 ar apvienoto platību 0,5154 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Kalnavoti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090294, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
4. Noteikt iepriekš minētajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 4.1. Zemes vienībai Nr.1 „Kalnavoti” – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0.2 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0.7961 ha.
 - 4.2. Zemes vienībai Nr.2 „Klauči” – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 0.2 ha un dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501) 0.3154 ha.
5. Zemes ierīcības 9projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Nr.14

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Tāļivaldim Kalpiņam

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Valdis Lācis

Izsakās deputāts J.Sekste

Amatas novada pašvaldība izskatot jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Tāļivaldim Kalpiņam (p.k.011151-11291) uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā NĪ) “Elkukalns” (NĪ kadastra Nr.42780100069), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100069 un 10,5 ha platību, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780100070 un 1,0 ha platību, konstatēja, ka Tāļivaldim Kalpiņam zemes lietošanas tiesības piešķirtas ar Skujenes pagasta TDP 30.06.1992 lēmumu. Uz NĪ zemes atrodas Tāļivaldim Kalpiņam piederošas ēkas. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā teikts, ka līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā-VZD) teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – VNĪKIS) zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 2011.gada 14.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-V/418,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris

Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu ar 2011.gada 21.decembri izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības Tāļivaldim Kalpiņam (p.k.011151-11291) uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Elkukalns” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780100069 un platību 10,5 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780100070 un 1,0 ha platību.

2. Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Amatas novada pašvaldības vārda.

3. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un ceturto daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tā lietošanā bijušo zemi.

Nr.15

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim Lejam

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis

Izsakās deputāts J.Sekste

Amatas novada pašvaldība izskatot jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jānim Lejam (p.k.091250-11493) uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā NĪ) “Vītoli” (NĪ kadastra Nr.42780040005), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780040147 un 0,2 ha platību, konstatēja, ka Jānim Lejam zemes lietošanas tiesības piešķirtas ar Skujenes pagasta TDP 28.02.1992 lēmumu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780040147 atrodas pašvaldībai piederošas ēkas, kas 2003.gada 13.martā reģistrētas Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Skujenes pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma (folija) Nr.100000094834, kā ēku būvju īpašums ar kadastra Nr.42785040003. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā teikts, ka līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā-VZD) teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – VNĪKIS) zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 2011.gada 14.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-V/418,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu ar 2011.gada 21.decembri **izbeigt** zemes pastāvīgās lietošanas tiesības

Jānim Lejam (p.k.091250-11493) uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Vītoli” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780040147 un platību 0,2 ha.

2. Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Amatas novada pašvaldības vārda.

Nr.16

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Egilam Āboliņam

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis

Izsakās deputāts J.Sekste

Amatas novada pašvaldība izskatot jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Egilam Āboliņam uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā NĪ) “Pļavnieki” (NĪ kadastra Nr.42780050035), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780050035 un 2,4 ha platību, konstatēja, ka Egilam Āboliņam zemes lietošanas tiesības piešķirtas ar Skujenes pagasta TDP 19.07.1993 lēmumu. Uz NĪ zemes atrodas Egilam Āboliņam piederošas ēkas. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā teikts, ka līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā-VZD) teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – VNĪKIS) zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 2011.gada 14.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-V/418,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu ar 2011.gada 21.decembri **izbeigt** zemes pastāvīgās lietošanas tiesības **Egilam Āboliņam** uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma “Pļavnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780050035 un platību 2,4 ha.

2. Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Amatas novada pašvaldības vārda.

3. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un ceturto daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tā lietošanā bijušo zemi.

Nr.17

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jūlijai Kaninecai

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis
Izsakās deputāts J.Sekste

Amatas novada pašvaldība izskatot jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jūlijai Kaninecai uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā NĪ) "Aleksandri" (NĪ kadastra Nr.42780070042), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070042 un 8,9 ha platību, konstatēja, ka Jūlija Kanineca tiesības iegūt īpašumā zemi par samaksu saņēmusi ar Cēsu rajona tiesas 2002.gada 22.aprīļa spriedumu (lieta Nr.C11001602). Uz NĪ zemes atrodas Jūlijas Kaninecas mantotās ēkas. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā teikts, ka līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā-VZD) teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – VNĪKIS) zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 2011.gada 14.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-V/418,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu ar 2011.gada 21.decembri izbeigt zemes pastāvīgās lietošanas tiesības Jūlijai Kaninecai uz Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Aleksandri" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42780070042 un platību 8,9 ha.

2. Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Amatas novada pašvaldības vārda.

3. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un ceturto daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tā lietošanā bijušo zemi.

Nr.18

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Modrim Romašenko

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis
Izsakās deputāts M.A.Cīrulis

Amatas novada pašvaldība izskatot jautājumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Modrim Romašenko (p.k.190344-11300) uz Zaubes pagasta nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā NĪ) "Jaunpils iela 14" (NĪ kadastra Nr.42960050168), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960050168 un 0,25 ha platību, konstatēja, ka Modrim Romašenko zemes lietošanas tiesības piešķirtas ar Zaubes pagasta zemes komisijas 29.10.1996 lēmumu. Uz NĪ zemes atrodas Modrim Romašenko piederošas

ēkas. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, kurā teikts, ka līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā-VZD) teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – VNĪKIS) zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī VZD Vidzemes reģionālās nodaļas 2011.gada 14.jūnija vēstuli Nr.2-04.1-V/418,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu ar 2011.gada 21.decembri **izbeigt** zemes pastāvīgās lietošanas tiesības **Modrim Romašenko** (p.k.190344-11300) uz Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunpils iela 14” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42960050168 un platību 0,25 ha.

2. Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, uz kuru izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Amatas novada pašvaldības vārda.

3. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un ceturto daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigtas, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tā lietošanā bijušo zemi.

Nr.19

Par ēku ierakstīšanu zemesgrāmatā

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis

Izsakās deputāti: J.Sekste, T.Šelengovs

Izskatot **Zentas Rukšas** (p.k.090427-11291) 8.12.2011. reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr.1220110082), kurā viņa lūdz noteikt zemes platību ēkas ar kadastra apzīmējumu 42780070145001 ierakstīšanai zemesgrāmatā uz nekustamā īpašuma Skujenes pagasta „Pīlādži 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070145, konstatēts:

Amatas novada pašvaldības domes ar 20.10.2010. sēdes Nr.13 lēmumu “Par zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes atkārtotu izvērtēšanu” nolēma, ka nekustamā īpašuma “Pīlādži 1” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42780070145 un apmēram 0,4 ha platību nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai un ir nododama valstij ieskaitīšanai 13eserves zemes fondā.

Uz nekustamā īpašuma “Pīlādži 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42780070145 atrodas Zentai Rukšai piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 42780070145001.

Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, pamatojoties uz “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu un atbilstoši Zentas Rukšas 08.12.2011. reģistrētajam personīgajam iesniegumiem,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Apstiprināt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42780070145 kopplatību 0,4 ha.

2. Noteikt, ka zemes platība ēkas ar kadastra apzīmējumu 42780070145001 uzturēšanai un apsaimniekošanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42780070145 ir 0,4 ha.

3. Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Nr.20

Par ceļa servitūta izbeigšanu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs
Valdis Lācis

Izsakās deputāts T.Šelengovs

Amatas novada pašvaldība ir izskatījusi SIA “Jaunmāras” (reģ.Nr.41010309) 2011.gada 12.decembrī reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.1220112638/I1622) ar lūgumu izbeigt ceļa servitūtus ar kadastra apzīmējumiem 150301005, 150301006 un 150301007 nekustamā īpašuma Drabešu pagasta “Jaunrīti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090080.

Pamatojoties uz Civillikuma 1237.panta 1.un 2.punktu un SIA “Jaunmāras” 2011.gada 12.decembrī reģistrēto iesniegumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

Izbeigt braucamā ceļa servitūtu SIA “Jaunmāras” nekustamā īpašuma Drabešu pagasta “Jaunrīti” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42460090080.

Izbeidzamo ceļa servitūtu kadastra apzīmējumi ir 150301005, 150301006 un 150301007.

Nr.21

Par nekustamā īpašuma nosaukuma apstiprināšanu un atdalīšanu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Valdis Lācis

Izsakās deputāts J.Sekste

Amatas novada dome ir izskatījusi nekustamā īpašuma Nītaures pagasta "Liepkalni" (NĪ kadastra nr.42680060041) īpašnieka Māra Krastiņa (p.k.011042-11289) 2011.gada 28.oktobrī reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.1020112452) ar lūgumu piekrist atdalīt un apstiprināt jaunu nosaukumu "Trimpula" nekustamā īpašuma "Liepkalni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42680060042.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kā arī Māra Krastiņa 2011.gada 28.oktobrī reģistrēto iesniegumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Piekrist nodalīt no nekustamās īpašuma "Liepkalni" (NĪ kadastra Nr.42680060041) atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42680060042 un piešķirt tai jaunu nosaukumu "**Trimpula**".
2. Zemes vienībai "Trimpula" saglabāt iepriekšējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Nr.22

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Valdis Lācis

Izsakās deputāts T.Šelengovs

Amatas novada dome ir izskatījusi Pētera Ontužāna (p. k.051151-11281) 2011.gada 16.decembrī reģistrēto iesniegumu (reģ. Nr.1220110166) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no vienģimenes dzīvojamās mājas apbūves uz lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma Drabešu pagasta "Līvi 2" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460020583.

Pamatojoties uz 20.06.2006 MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pētera Ontužāna 2011.gada 16.decembrī reģistrēto iesniegumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

Noteikt Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “**Līvi 2**” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460020583 sekojošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
lauksaimniecības zeme – 3,75 ha (kods-0101).

Nr.23

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Drabešu pagasta nekustamo īpašumu „Jaunrīti” un „Purvi” sadalīšanai.

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs Valdis Lācis
Izsakās deputāti: P.Sockis, M.Veitners, T.Šelengovs

Izskatot nekustamo īpašumu Drabešu pagasta „Jaunrīti” un „Purvi” īpašnieka SIA „Jaunmāras” (reģ.Nr.44101030999) pilnvarotās personas Initas Kalniņas (p.k.111262-11318) 2010.gada 22.novembrī reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.10-2/140) par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Drabešu pagasta „Jaunrīti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090080 un nekustamā īpašuma Drabešu pagasta „Purvi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460090081 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai, konstatēts, ka Amatas novada dome ar 24.11.2010. sēdes Nr.14 lēmumu nolēma: „Par Drabešu pagasta nekustamo īpašuma ”Jaunrīti” un „Purvi” sadalīšanu un robežu pārkārtošanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, stājies spēkā 01.01.2007., Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumiem”, Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu „Jaunrīti” un „Purvi”, Amata, Drabešu pag., Amatas nov..
2. Saglabāt nosaukumu „Jaunrīti”, saglabāt adresi - „Jaunrīti”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.1 ar atlikušo platību pēc atdalīšanas 30.01 ha, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
3. Saglabāt nosaukumu „Jaunrīti”, apstiprināt adresi - „Jaunrīti 1”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.21 ar atlikušo platību pēc atdalīšanas 0.89 ha, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
3. Saglabāt nosaukumu „Purvi”, saglabāt adresi - „Purvi”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.22 ar platību 5,52 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080 un apvienošanu ar nekustamā īpašuma „Purvi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42460090081, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

4. Apstiprināt nosaukumu „Alojas”, apstiprināt adresi - „Alojas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.2 ar platību 0,72 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
5. Apstiprināt nosaukumu „Actiņas”, apstiprināt adresi - „Actiņas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.3 ar platību 0,48 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
6. Apstiprināt nosaukumu „Veronikas”, apstiprināt adresi - „Veronikas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.4 ar platību 1,26 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
7. Apstiprināt nosaukumu „Ongusti”, apstiprināt adresi - „Ongusti”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.5 ar platību 0,78 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080 un atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Purvi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090081, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
8. Apstiprināt nosaukumu „Landari”, apstiprināt adresi - „Landari”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.6 ar platību 0,30 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
9. Apstiprināt nosaukumu „Salbejas”, apstiprināt adresi - „Salbejas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.7 ar platību 0,32 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
10. Apstiprināt nosaukumu „Lubstagi”, apstiprināt adresi - „Lubstagi”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.8 ar platību 0,15 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
11. Apstiprināt nosaukumu „Kreses”, apstiprināt adresi - „Kreses”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.9 ar platību 0,21 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.
12. Apstiprināt nosaukumu „Maranas”, apstiprināt adresi - „Maranas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.10 ar platību 0,17 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

13. Apstiprināt nosaukumu „Noragas”, apstiprināt adresi - „Noragas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.11 ar platību 0,30 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

14. Apstiprināt nosaukumu „Verbenas”, apstiprināt adresi - „Verbenas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.12 ar platību 0,28 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

15. Apstiprināt nosaukumu „Melisas”, apstiprināt adresi - „Melisas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.13 ar platību 0,32 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

16. Apstiprināt nosaukumu „Gundegas”, apstiprināt adresi - „Gundegas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.14 ar platību 0,67 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

17. Apstiprināt nosaukumu „Krustaines”, apstiprināt adresi - „Krustaines”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.15 ar platību 0,31 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

18. Apstiprināt nosaukumu „Malvas”, apstiprināt adresi - „Malvas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.16 ar platību 0,20 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

19. Apstiprināt nosaukumu „Zemtekas”, apstiprināt adresi - „Zemtekas”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.17 ar platību 0,31 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

20. Apstiprināt nosaukumu „Pucani”, apstiprināt adresi - „Pucani”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.18 ar platību 0,32 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

21. Apstiprināt nosaukumu „Pipari”, apstiprināt adresi - „Pipari”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.19 ar platību 0,30 ha, kura izveidojās pēc atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

22. Apstiprināt nosaukumu „Vienradži”, apstiprināt adresi - „Vienradži”, Amata, Drabešu pagasts, Amatas novads zemes vienībai Nr.20 ar platību 0,22 ha, kura izveidojās pēc

atdalīšanas no nekustamā īpašuma „Jaunrīti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460090080, atbilstoši zemes ierīcības projektam. Platība var tikt precizēta pie precīzās uzmērīšanas.

23. Noteikt zemes vienībām „Alojas”, „Actiņas”, „Veronikas”, „Ongusti”, „Landari”, „Salbejas”, „Lubstagi”, „Kreses”, „Maranas”, „Noragas”, „Verbenas”, „Melisas”, „Gundegas”, „Krustaines”, „Malvas”, „Zemtekas”, „Pucani”, „Pipari”, „Vienradži” sekojošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

24. Zemes vienībām „Jaunrīti” un „Purvi” saglabāt iepriekšējo zemes lietošanas mērķi.

25. Zemes ierīcības projekts īstenojams 4 gadu laikā.

Nr.24

Par Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Ozoli” sadalīšanu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Valdis Lācis

Izsakās deputāts T.Šelengovs

Amatas novada dome izskatījusi Inetas Kļaviņas (p.k. 100663-11290) 2011.gada 19.decembrī reģistrēto iesniegumu (reģ.Nr.1220110179) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Drabešu pagasta „Ozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460010019 sadalīšanai.

Saskaņā ar Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem” (17.09.2009. protokols nr.16,1.§) grafiskās daļas noteikto teritorijas plānoto un atļauto izmantošanu iesniegumā minētajiem īpašumiem atļautā teritorijas izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM) (DzM - apzīmējums teritorijas plānojuma „Grafiskajā daļā”). Minimālā no jauna atdalāmā zemes platība ir noteikta 0,2 ha.

Amatas novada domes teritorijas attīstības un nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs A.Lukjanovs, izskatot iesniegumu norāda, ka attiecībā uz zemes gabala sadalīšanu, pamatojoties uz LR Zemes ierīcības likuma prasībām, nekustamajam īpašumam jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz Amatas novada saistošajiem noteikumiem Nr.17. „Par Amatas novada teritorijas plānojumiem”, LR „Zemes ierīcības likums” 5.panta 1.punktu, 9.panta 1.daļu, MK noteikumiem Nr.867. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3. punktu un, saskaņā ar ierosinātās Inetas Kļaviņas 2011.gada 19.decembrī reģistrēto iesniegumu,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Piekrist izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Drabešu pagasta „Ozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42460010019 sadalīšanai, atbilstoši pievienotajai zemes robežu plānā attēlotajai skicei.
2. Veikt zemes ierīcības projekta izstrādi saskaņā ar lēmumam pievienoto zemes ierīcības

projekta darba uzdevumu – pielikums Nr.1.

Nr.25

Par zemes nomas līgumu apstiprināšanu

Ziņo domes Tautsaimniecības un teritorijas attīstības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Valdis Lācis

Izsakās deputāts: T.Šelengovs

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”,

Amatas novada dome, atklāti balsojot (PAR- 14 – Elita Eglīte, Māra Ontužāne, Ingrīda Lāce, Solvita Krastiņa, Sarmīte Sviderska, Modris Veitners, Mārtiņš Andris Cīrulis, Arnis Zvaigzne, Pēteris Sockis, Jānis Sekste, Valdis, Lācis, Āris Kazerovskis, Tālis Šelengovs, Andris Jansons; PRET-nav, ATTURAS-nav), **n o l e m j :**

1. Apstiprināt noslēgtos zemes nomas līgumus:
 - 1.1. Amatas novada pašvaldība iznomā zemnieku saimniecībai “Lejas ezerēni” zemi 4,63 ha platībā Zaubes pagastā;
 - 1.2. Amatas novada pašvaldība iznomā Tālivaldim Kalpiņam zemi 11,5 ha platībā Skujenes pagastā.
2. Sagavot līgumu par zemes vienības daļas Drabešu pagastā iznomāšanu Rutai Millerei.

Sēdi slēdz plkst. 16:40.

Sēdes vadītājs
Sēdes protokoliste

E.Eglīte
M.Žīgure



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

2011.gada 21.decembrī
Nr.10

Saistošie noteikumi

APSTIPRINĀTI
ar Amatas novada domes
2011.gada 21.decembrī lēmumu
(sēdes protokols Nr.14)

PAR GROZĪJUMIEM AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2009.GADA 28.OKTOBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.26 “KĀRTĪBA, KĀDĀ ĢIMENE VAI ATSEVIŠĶI DZĪVOJOŠĀ PERSONA ATZĪSTAMA PAR MAZNODROŠINĀTU”

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma
„Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. un
9. punktu; Latvijas Republikas likuma „Par
pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu”
risināšanā” 14. panta sesto daļu

Amatas novada pašvaldības 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr. 26
„Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu”
izdarīt šādus grozījumus:

1. 12.3 apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: Par īpašumu, kuru var izmantot ienākumu
gūšanai, netiek uzskatīts viens transporta līdzeklis, kas tiek izmantots ģimenes
locekļu vai personas ikdienas vajadzību nodrošināšanai un ir vecāks par 10 gadiem,
tāpat par īpašumu netiek uzskatīti šādi nekustamie īpašumi: garāža, kuru izmanto
ģimenes transporta līdzekļa novietošanai, viena ēka, kuras lietošanas veids saskaņā
ar zemesgrāmatas datiem, ir dārza māja vai vasarnīca un kuru ģimene (persona)
neizmanto kā mājokli, meža platība ne vairāk kā 0,5 ha, lauksaimniecības
izmantojamā zeme ne vairāk kā 1.0 ha.

Amatas novada pašvaldības priekšsēdētāja

E. Eglīte



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

PASKAIDROJUMU RAKSTS saistošajiem noteikumiem Nr.10

“Par grozījumiem Amatas novada pašvaldības 2009.gada 28.oktobra saistošajos noteikumos Nr.26 “Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu””

Pašreizējā situācijas raksturojums	Pašvaldības teritorijā ir spēkā 18.05.2011. pieņemtie Saistošie noteikumi Nr.26 „Kārtība kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu”
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums, dokumenta būtība	1. Saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt kritēriju īpašuma izvērtēšanai, lai nodrošinātu sociālās palīdzības pabalstu izmaksu atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. 2. Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas septīto un deviņto punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu” risināšanā” 14. panta sesto daļu
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	1. Pašreiz kritērijus īpašumam, izvērtējot atbilstību trūcīgas ģimene (personas) statusam Amatas novadā, nosaka atbilstoši Amatas novada domes 2011.gada 18.maija Saistošajiem noteikumi Nr.7. „Par īpašumiem, kurus neņem vērā, nosakot ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes personas statusam”. 2. Saistošo noteikumu projektā tiek plānots izmainīt zemes daudzumu ha, kurus nepārsniedzot, tā netiek uzskatīta par īpašumu vai tā daļu, piešķirot trūcīgas ģimenes (personas) statusu. Paredzēts, ka par īpašumu arī neuzskata dārza māju vai vasarnīcu, kuru ģimene (persona) neizmanto kā mājokli.
Informācija par plānotā Saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas un kopumā daļēji samazinās sociālā budžeta izdevumus, ja kopējais sociālās palīdzības pabalstu saņēmēju skaits samazināsies.

Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi šo jomu neskar.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērstie Amatas novada Sociālajā dienestā, „Ausmas”, Drabešu pagasta, Amatas novadā, Amatas novada pašvaldības pārvaldēs Amatā, Nītaurē, Skujenē, Zaubē.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas nav notikušas.

Novada domes priekšsēdētāja

E.Eglīte



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatsdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

2011.gada 21.decembrī
Nr.11

Saistošie noteikumi

APSTIPRINĀTI
ar Amatas novada domes
2011.gada 21.decembrī lēmumu
(sēdes protokols Nr.14)

Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam Amatas novadā

Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu
Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi
dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu”
19.3. apakšpunktu

1. Saistošie noteikumi „Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam Amatas novadā” nosaka kritērijus ģimenes (personas) īpašumam, kas saskaņā ar Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr. 299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 19.3.apakšpunktu nav uzskatāms par īpašumu, novērtējot ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam Amatas novadā.
2. Novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam, par īpašumu LR Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumu Nr.299 “Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” izpratnē, netiek uzskatīti šādi nekustamie īpašumi:
 - 2.1. meža platība ne vairāk kā 0,5 ha, lauksaimniecības izmantojamā zeme ne vairāk kā 1.0 ha,
 - 2.2. viena ēka, kuras lietošanas veids saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, ir dārza māja vai vasarnīca un kuru ģimene (persona) neizmanto kā mājokli.

Domes priekšsēdētāja

E.Eglīte



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS saistošajiem noteikumiem Nr.11

“Par kritēriju noteikšanu īpašumam, novērtējot atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusama Amatas novadā”

Pašreizējā situācijas raksturojums	Pašvaldības teritorijā ir spēkā 18.05.2011. pieņemtie Saistošie noteikumi Nr. 7. „Par īpašumiem, kurus neņem vērā, nosakot ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes personas statusam”.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums, dokumenta būtība	1. Saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt kritērijus īpašuma izvērtēšanai, lai nodrošinātu sociālās palīdzības pabalstu izmaksu atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. 2. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 19.3. apakšpunktu.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	1. Pašreiz kritērijus īpašumam, izvērtējot atbilstību trūcīgas ģimene (personas) statusam Amatas novadā, nosaka atbilstoši Amatas novada domes 2011.gada 18.maija Saistošajiem noteikumi Nr.7. „Par īpašumiem, kurus neņem vērā, nosakot ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes personas statusam”. 2. Saistošo noteikumu projektā tiek plānots izmainīt zemes daudzumu ha, kuru nepārsniedzot, tā netiek uzskatīta par īpašumu vai tā daļu, piešķirot trūcīgas ģimenes (personas) statusu. Paredzēts, ka par īpašumu arī neuzskata dārza māju vai vasarnīcu, kuru ģimene (persona) neizmanto kā mājokli.
Informācija par plānotā Saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas un kopumā daļēji samazinās sociālā budžeta izdevumus, ja kopējais sociālās palīdzības pabalstu saņēmēju skaits samazināsies.

Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi šo jomu neskar.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērstie Amatas novada Sociālajā dienestā, „Ausmas”, Drabešu pagasta, Amatas novadā, Amatas novada pašvaldības pārvaldēs Amatā, Nītaurē, Skujenē, Zaubē.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas nav notikušas.

Novada domes priekšsēdētāja

E.Eglīte



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

“Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

2011.gada 21.decembrī
Nr.12

saistošie noteikumi

APSTIPRINĀTI
ar Amatas novada domes
2011.gada 21.decembrī lēmumu
(sēdes protokols Nr.14)

Par Amatas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu,
43. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735
“Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā Noteikumi) nosaka Amatas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Dome) piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas aprēķināšanas kārtību, zemesgabala nomas līguma termiņu.

1.2. Šie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Amatas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu.

1.3. Zemesgabali tiek iznomāti, ņemot vērā racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu.

1.4. Dome informāciju par iznomājamiem tai piederošiem, piekrītošiem vai rīcībā esošiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā Amatas novada domes ēkā, un pagastu pārvalžu ēkās, ievieto interneta mājas lapā www.amatasnovads.lv sadaļā „Sludinājumi” un informatīvos nolūkos publicē Amatas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas avīze” izņemot gadījumus:

1.4.1. ja zemesgabals turpmāk tiek iznomāts nomnieka ģimenes loceklim, nomniekam vai tā ģimenes loceklim piederošai zemnieku saimniecībai, un par to Domē ir iesniegts abu personu iesniegums;

1.4.2. ja tiek iznomāts zemesgabals, kurš ir starpgabals;

1.4.3. zemesgabals tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam;

2. Lēmuma pieņemšanas kārtība

2.1. Lēmumu par zemes gabala iznomāšanu pieņem Amatas novada dome ne agrāk kā divu nedēļu laikā no informācijas par iznomājamiem zemesgabaliem izlikšanas redzamā vietā Amatas novada domes ēkā, un pagastu pārvalžu ēkās un publicēšanas interneta mājas lapā www.amatasnovads.lv sadaļā „Sludinājumi”.

2.2. Izskatot personu iesniegumus, priekšroka tiek dota personām, kuras savu pamata dzīvesvietu (deklarēto un faktisko) un juridisko adresi reģistrējušas Amatas novada administratīvajā teritorijā.

2.3. Persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

2.3.1. fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

2.3.2. juridiskā persona - pieteikumu, kurā norādīts juridiskās personas nosaukums (firma), juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī izziņa no Uzņēmumu reģistra par personām, kas ir tiesīgas pārstāvēt attiecīgo juridisko personu;

2.4. Dome var lemt par zemes nomas tiesību izsoli gadījumos:

2.4.1. ja Noteikumu 2.1. punktā minētajā termiņā uz zemesgabala, kura platība lielāka par 0,1 ha nomu piesakās vairākas personas;

2.4.2. pēc Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas obligātā izvērtējuma par iznomājamiem zemesgabaliem, kuru platība lielāka par 1 hektāru.

2.5. Zemes nomas tiesību izsoli organizē, izsoles noteikumus izstrādā Domes izveidota Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Nomas līgumu sagatavošanas un noslēgšanas kārtība

3.1. Zemes nomas līgumi tiek slēgti **uz 3 (trīs) gadiem** ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm trīs mēnešus pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo kalendāro gadu.

3.2. Zemes nomas līgumi par zemesgabalu nomu, par kuriem tiek rīkotas zemes nomas tiesību **izsoles, tiek slēgti uz 5 (pieciem) gadiem**.

3.3. Nomniekam ir pienākums viena mēneša laikā no līguma sagatavošanas parakstīt (noslēgt) zemes nomas līgumu. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts persona zaudē nomas tiesības uz zemesgabalu un Domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

4. Zemes nomas maksas apmērs, aprēķināšanas un samaksas kārtība

4.1. Nomas maksas aprēķina periods, ja nomas maksa ir līdz Ls 5,00 (pieci lati) bez pievienotās vērtības nodokļa, ir tekošais gads, ja nomas maksa pārsniedz Ls 5,00 (piecus latus) ir viens ceturksnis. Nomas maksas un pievienotā vērtības nodokļa apmaksas termiņš tiek noteikts zemes nomas līgumā.

4.2. Zemes nomas maksas apmērs gadā tiek noteikta šādi:

4.2. 1. Pašvaldības zemei, kura tiek iznomāta bez apbūves tiesībām sakņu dārza vai palīgsaimniecības uzturēšanas vajadzībām, tiek noteikta šāda zemes nomas maksa gadā:

4.2.1.1. zemes gabalam ar platību līdz 500 m² – 3.00 LVL,

4.2.1.2. zemes gabalam ar platību no 501 m² līdz 1200 m² – 4.00 LVL,

4.2.1.3. zemes gabalam ar platību no 1201 m² līdz 2500 m² – 5.00 LVL,

4.2.1.4. zemes gabalam ar platību no 2501 m² līdz 1,00 ha – 6.00 LVL,

4.2.1.5. zemes gabalam ar platību virs 1,00 ha – 6.00 LVL/ha

4.2.2. ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts citiem mērķiem, nomas maksa tiek noteikta 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības zemes kadastrālās vērtības neatkarīgi no zemesgabala platības, pamatojoties uz Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu vērtības;

4.2.3. nosakot zemes nomas maksas apmēru, tiek ņemts vērā personai īpašumā un nomā esošā zemes platība. Ja tās kopplatība ir virs viena hektāra, zemes nomas maksa tiek noteikta ievērojot Noteikumu 4.2.1. punktā minēto nomas maksas apmēru.

4.3. Zemes gabaliem, kuriem nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai) saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu, zemes nomas maksa var tikt samazināta, bet ne mazāk kā 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās, Domes noteiktā kārtībā tiek pārskatīti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie zemes nomas līgumi, nepieciešamības gadījumā izdarot izmaiņas tajos. Mainot noteikto nomas maksu atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem, nomnieks tiek rakstiski brīdināts. Iznomātāja noteiktās zemes nomas maksas zemes nomas līgumos, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, tiek piemērotas ar 2012.gada 1.aprīli.

5.2. Pārtraucot nomas zemes izmantošanu, nekāda kompensācija par stādījumiem un pagaidu būvēm, kā arī par ieguldījumiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemes vienību, zemes nomniekam netiek paredzēta.

5.3. Kontroli par saistošo noteikumu un nomas līguma izpildi veic Domes nozīmētas personas.

5.4. Noteikumi stājas Latvijas Republikas likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Amatas avīze”

Amatas novada domes priekšsēdētāja

E. Eglīte



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par Amatas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”

Pašreizējās situācijas raksturojums	Pašvaldībai nav šāda veida saistošo noteikumu.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Pašvaldības teritorijā nepieciešams sakārtot pašvaldībai piederošās un piekrītošās zemes nomu, noteikt nomas maksu par neapbūvētu zemes gabalu izmantošanu, lai pašvaldība varētu gūt ienākumus no sava īpašuma.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Pamatojoties uz LR MK 30.10.2007.noteikumiem nr.735 “Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu”, šie saistošie noteikumi nosaka lielāku nomas maksu par zemes gabaliem par kuriem dome pieņēmusi lēmumu par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Var būt neliels budžeta palielinājums.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav

Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Nav

Novada domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

AMATAS NOVADA PAŠVALDIBAI

**IESNIEGUMS
PAR ZEMES NOMU JURIDISKAI PERSONAI**

1. Zinas par iesniedzēju:

Uzņēmuma nosaukums _____

Vienotais reģistrācijas Nr. _____

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. _____

Uzņēmuma juridiska adrese _____

tālrunis _____, fakss _____, e-pasts _____

Banka _____

Norēķinu konts _____

Kods _____

2. Zinas par zemesgabalu, ko vēlas nomāt:

Nosaukums: _____

Kadastra numurs: _____

Zemesgabala nomas mērķis:

Nepieciešama zemesgabala platība (ha) _____

Vēlamais nomas termiņš (gados) _____

3. Piezīmes (papildus informācija, ko iesniedzējs uzskata par nepieciešamu sniegt)

PIELIKUMĀ:

Uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija.

/datums/

/ieņemamais amats, vārds, uzvārds/

z.v.

/paraksts/

Pielikums Nr. 2
Amatas novada domes 21.12.2011.
saistošajiem noteikumiem Nr.12
(prot. Nr.14)

AMATAS NOVADA PAŠVALDIBAI

**IESNIEGUMS
PAR ZEMES NOMU FIZISKAI PERSONAI**

1. Zinas par iesniedzēju:

- 1.1. Vārds, uzvārds _____
1.2. Personas kods _____
1.3. Dzīvesvietas deklarēta adrese _____
1.4. Faktiska dzīvesvietas adrese _____
1.5. Tālrunis _____

2. Zinas par zemesgabalu, ko vēlas nomāt:

- 2.1. Adrese _____
2.2. Zemesgabala nomas mērķis:

2.3. Nepieciešama zemesgabala platība (ha) _____
2.4. Vēlamais nomas termiņš (gados) _____

3. Piezīmes (papildus informācija, ko iesniedzējs uzskata par nepieciešamu sniegt)

/datums/

(paraksts) (vārds, uzvārds)

ZEMES NOMAS LIGUMS

Amatas novadā, 20__ . gada “__” _____

Iznomātājs:

Amatas novada dome, reģistrācijas Nr. LV90000957242, juridiskā adrese: „Ausmas”, Drabešu pagasts, Amatas novads, Cēsu rajons, priekšsēdētājas Elitas Eglītes personā, kas darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses,

Nomnieks:

Fiziskas personas vai tas pilnvarota pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, adrese:

vai:

Juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr.: _____

Līguma parakstītājas amatpersonas amats, vārds, uzvārds:

kurš (-a) rīkojas saskaņā ar nolikumu (vai statūtiem), no otras puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošana zemesgabalu (turpmāk – Zemesgabals):

Nosaukums: _____, kadastra Nr. _____

Nomas platība (ha): _____, (pielikumā – Izkopējums no Amatas novada _____ pagasta kadastra kartes)

Ierakstīts zemesgrāmatā – *ja ir* (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.) _____

Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis: _____

1.2. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastra reģistrā.

1.3. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks (vai tiesiskais valdītājs).

1.4. Iznomāta Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.5. Zemesgabalam ir noteikti šādi aprobežojumi un servitūti (saskaņā ar zemesgrāmatu aktu vai zemes robežu plānu, vai pašvaldības lēmumu, vai līgumu – *norādīt katram līgumam konkrētu dokumentu – kas izdevis, datums*):

Aprobežojumi: _____

Servitūti: _____

Noteikti ar _____

1.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēka esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma noteikumus, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līguma.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 20__ .gada „__” _____ un ir spēkā (darbojas) ____ gadus līdz 20__ .gada „__” _____.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gada - (%) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas ir LVL _____ (_____)
(summa vārdiem)

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu un pievienotās vērtības nodokli, ja tas tiek piemērots, nomniekam jāsamaksā ne vēlāk, kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, (ja līgumslēdzējpusēs nav vienojušās par citu norēķinu kārtību). Nomas maksu var nomaksāt arī par vairākiem ceturkšņiem reizē avansa veidā. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu

3.3. Nomas maksa jāpārskaita

(kase, banka, konta Nr.)

3.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli.

3.5. _____

(citu ar nomu saistītu izdevumu (vienreizējo maksājumu) samaksa __ mēnešu laikā pēc Līguma spēka stāšanās dienas)

3.6. Ja likumos vai Ministru kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, Zemesgabala nomas maksa tiks pārskatīta atbilstīgi attiecīgajiem likumiem vai Ministru kabineta normatīvajiem aktiem.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;

4.1.2. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (vai cits termiņš) mēnešus iepriekš;

4.1.3. citi pienākumi _____

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.2.3. citas tiesības _____

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

- 5.1.1. ieverot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus;
- 5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līguma noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
- 5.1.3. nepieļaut auglīgas augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.4. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.1.5. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.1.6. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.1.7. ievērot zemesgabalā noteiktos saimnieciskās darbības ierobežojumus;
- 5.1.8. sakopt un uzturēt kārtība nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
- 5.1.9. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ieverot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
- 5.1.10. samaksāt noteiktajos terminos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
- 5.1.11. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.12. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.1.13. *citi pienākumi* _____

5.2. Nomnieks ir tiesīgs:

- 5.2.1. nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Izmomātāja rakstisku piekrišanu;
 - 5.2.2. *citas tiesības* _____
-

6. Sevišķie līguma noteikumi

- 6.1. Nomnieks apņemas par saviem līdzekļiem rekultivēt paša saimnieciskās darbības rezultātā radušās bojātās platības tāda stāvokli, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā.
- 6.3. Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus par iznomāto Zemesgabalu saņem Nomnieks.
- 6.4. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru pusi 2 (divu) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līgumā neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.
- 7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:

8.1.1. Nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trim) mēnešiem;

8.1.2. Nomnieks pārkāpis Līguma 3. un 5. nodala noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;

8.1.3. Nomnieks Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;

8.2. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja:

8.2.1. no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomato Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

8.2.2. Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.3. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

8.4. Pēc Līguma izbeigšanas Nomnieks var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja puses nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 (divu) mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros un izsniegts pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējām pusēm.

9.2. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9.3. Trešais oriģināleksemplārs nepieciešams zemesgrāmatu nodaļai, ja Līgums tiks ierakstīts zemesgrāmatā.

10 Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMATAJS:

Amatas novada dome

reģistrācijas Nr. LV90000957242

juridiskā adrese: „Ausmas”,

Drabešu pagasts, Amatas novads,

LV - 4101

Talr. 64127935 , fakss 64127942

E-mail – amatasdome@and.lv

Bankas rekvizīti:

SEB banka: Kods UNLALV2X

Konts: LV 52 UNLA 0050 0000 13301

NOMNIEKS:

(paraksts)

(atšifrējums)

(paraksts)

(atšifrējums)

Z.v.

Līgums reģistrēts Amatas novada _____pagasta pārvaldes nomas zemju reģistrā
20__ . gada “__” _____ .



LATVIJAS REPUBLIKAS AMATAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr. LV90000957242

"Ausmas", Drabešu pagasts, Amatas novads, LV-4101, Tālrunis: 64127935, fakss: 64127942, e-pasts: amatasdome@and.lv,
A/S „SEB banka” konta Nr. LV52 UNLA 0050 0000 1330 1, A/S SWEDBANK konta Nr. LV 41 HABA 0551 0002 8950 3

Amatas novadā

2011.gada 21.decembrī
Nr.13

Saistošie noteikumi

APSTIPRINĀTI
ar Amatas novada domes
2011.gada 21.decembrī lēmumu
(sēdes protokols Nr.14)

Grozījumi 2011.gada 18.maija saistošajos noteikumos Nr.3 “Par tirdzniecību publiskās vietās Amatas novadā un pašvaldības nodevu par tirdzniecības veikšanu

Izdoti saskaņā ar
LR likuma „Par pašvaldībām” 21. panta
pirmās daļas 16. punktu un
MK noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem,
kas saskaņojami ar pašvaldību,
un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu

Izdarīt sekojošus grozījumus 2011.gada 18. maija Amatas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.3 „Par tirdzniecību publiskās vietās Amatas novadā un pašvaldības nodevu par tirdzniecības veikšanu”:

1. Papildināt 15.punkta 1. sadaļu „Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās” ar 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

15. Nodevas likme par tirdzniecību publiskās vietās

	Nodevas objekts	Likme LVL par vienu tirdzniecības vietu
1.	Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās:	

1.5.	Tirdzniecība ar pārtikas vai nepārtikas precēm no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta (autoveikala)	Ls.25,- (divdesmit piece lati) gadā
-------------	--	--

Šie saistošie noteikumi stājas spēkā Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā pēc to teksta publicēšanas Amatas novada informatīvajā izdevumā „Amatas vēstis” un interneta mājas lapā www.amatarnovads.lv

Amatas novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

DARBA UZDEVUMS

Amatas novada zemes ierīcības projekta izstrādei Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Ozoli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460010019.

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes pamatojums: : **Zemes ierīcības likums, stājies spēkā 2007. gada 1. janvārī, Amatas novada saistošie noteikumiem Nr.17 "Par Amatas novada teritorijas plānojumiem" (17.09.2009.protokols nr.16,1.š.**

2. Zemes ierīcības projekta izstrādes uzdevumi:

Zemes ierīcības projekts izstrādājams Drabešu pagasta nekustamā īpašuma „Ozoli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42460010019:

- zemes gabala robežu pārkārtošanai, sadalīšanai;
- apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- zemes lietošanas veidu aktualizācijai;
- nosaukuma maiņa.

3. Izejas materiāli:

- no 2009.gada 17.septembra spēkā esošais Amatas novada teritorijas plānojums (pieejams arī internetā - www.amatasdome.lv);
- īpašnieka priekšlikumi;
- inženierkomunikāciju turētāju informācija par gaisvadu un apakšzemes komunikāciju izvietošanu vai neesamību;
- dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumu noteikšanu vai servitūta nodibināšanu, ja tie nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai ierakstīt zemesgrāmatā.

4. Izstrādes nosacījumi:

Zemes ierīcības projekts sastāv no paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas.

- projekta paskaidrojuma raksts sastāv no projekta pamatojuma, kurā sniedz informāciju, par aptvertās teritorijas kadastrālo raksturojumu, īpašnieka iesnieguma dokumenti par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai servitūtu nodibināšanu, dokumenti par esošajām inženierkomunikācijām, īpašnieka apliecinājums par kredītsaistībām, zemes ierīkotajā informācija par vērā ņemtiem vai noraidītiem īpašnieka priekšlikumiem, pašvaldības lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi un izsniegtajiem nosacījumiem;
- projekta grafiskajā daļā attēlo projekta robežu, esošās zemes vienības robežas, būves kontūras, projektētās zemes vienības robežas, norādot zemes vienības kārtas numurus un projektētās platības, piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam(vienībai),apgrūtinājumus ar kodiem, robežām un platībām.
- projektu izstrādā 3 eksemplāros;

- projektam nosacījumu pieprasīšanu un saskaņošanu veic ar VAS „Latvenergo”, SIA „Lattelecom” un Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.

5.Izpilde:

- izpildi uzsāk pēc pašvaldības lēmuma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu spēkā stāšanos;
- zemes ierīcības projekts īstenojams 4.gadu laikā;
- zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētie zemes gabali reģistrēti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīti zemesgrāmatā.

Sēdes vadītājs, Amatas novada
domes priekšsēdētāja

E.Eglīte

